Rassegna del 10/02/2014

CIPAG

10/02/14	**Sole 24 Ore - Eventi**	**15**	Banche, convenzione con il Confidi professionisti	...	1
10/02/14	**Sole 24 Ore - Eventi**	**15**	Le condizioni per mutui ipotecari	...	2
10/02/14	**Sole 24 Ore - Eventi**	**15**	Nuove opportunità di credito agevolato per gli iscritti	...	3

Banche, convenzione con il Confidi professionisti

La Cipag ha messo a disposizione dell'ente un plafond per permettere agli iscritti di fruire di operazioni bancarie a condizioni vantaggiose

La Cipag ha colto per prima l'interessante opportunità offerta dalla legge 27/2012 che consente anche alle Casse di previdenza di far parte del patrimonio dei Consorzi di Garanzia Fidi e di accedere così a uno strumento finora a beneficio di altre categorie. Tale novità normativa rappresenta per le Casse previdenziali una nuova opportunità per il raggiungimento degli scopi statutari, che prevedono di agevolare l'accesso al credito che ha assunto in questi anni un'ulteriore valenza, a seguito di una crisi economica che non pare di facile superamento.

La Cipag, che conta più di 95 mila iscritti, ha inteso cogliere subito questa interessante opportunità, stipulando una convenzione di valore nazionale con il Confidi professionisti (www.confidiprofessionisti.it) e ha messo a disposizione a favore di tale ente un plafond. In questo modo, gli iscritti alla Cassa geometri fruiscono di una vasta gamma di operazioni bancarie alle condizioni particolarmente vantaggiose riservate al Confidi professionisti e la garanzia del Consorzio evita il ricorso a familiari per garantire la linea di credito richiesta dall'iscritto alla Cassa. Tra le operazioni che beneficiano di condizioni vantaggiose vi sono le aperture e anticipazioni in conto corrente, i mutui chirografari e ipotecari, le operazioni di leasing, sovvenzioni, finanziamenti con rimborso contro la cessione del quinto della pensione e altre ancora.

La legge di conversione del cosiddetto "Decreto del fare", in vigore dal 21 agosto 2013, ha consentito anche ai Confidi costituiti da liberi professionisti di usufruire della controgaranzia statale. Infatti, il Confidi professionisti ha aderito al Mediocredito Centrale nonché a un organismo di controgaranzia privata proprio al fine di non intaccare il patrimonio per le linee di credito richieste dai professionisti che dovessero essere contabilizzate in sofferenza.

Essendosi mossa per prima, la Cipag auspica che le Casse di previdenza collaborino con i Consorzi di garanzia fidi e in specie con i Consorzi fidi costituiti dai professionisti, i quali hanno potuto accedere a questo tipo di strumento - da tempo a beneficio di industriali, commercianti e artigiani - in epoca recente, cioè grazie alla legge 106/2011.



Il Comitato dei Delegati



Le condizioni per mutui ipotecari

Fino a 250 mila euro per ristrutturazione, acquisto e costruzioni di unità immobiliari

Sono in vigore le nuove condizioni per l'erogazione dei mutui ipotecari applicate dalla Banca popolare di Sondrio agli iscritti e ai dipendenti della Cipag.

Il mutuo può essere concesso per l'acquisto, la ristrutturazione o la costruzione di unità immobiliari, comprese pertinenze accessorie, destinate a propria abitazione o studio. Per finanziamenti finalizzati alla ristrutturazione o alla costruzione di immobili la banca si riserva la facoltà di erogare le somme mutuate a stato avanzamento lavori. Qualora il mutuo venga richiesto da un'associazione professionale, ciascun membro della stessa dovrà possedere i requisiti necessari.

Per quanto riguarda l'importo finanziabile, esso è non superiore a 250 mila euro se la richiesta è di un singolo iscritto; sale fino a un massimo di 400 mila euro se i richiedenti sono due o più iscritti. In ogni caso, l'importo non potrà essere superiore ai limiti dell'80% del valore cauzionale di perizia dell'immobili in caso d'acquisto e dell'80% del costo di costruzione o di riqualificazione. La durata del mutuo può essere di 5, 10, 15 o 19 anni e 6 mesi, oltre il periodo di preammortamento compreso tra la data di erogazione del mutuo e del relativo semestre.

Il rimborso avverrà in rate semestrali posticipate, costanti, comprensive di capitale e interesse con scadenza il 30 aprile e il 31 ottobre di ciascun anno. Il tasso può essere variabile o fisso. L'estinzione anticipata o parziale è possibile senza applicazioni di penali per abitazione e studio nel caso di persone fisiche. Negli altri casi, sul debito anticipatamente rimborsato, sarà conteggiata una commissione dell'1% omnicomprensiva.

Particolare condizioni anche per il finanziamento per la sostituzione di mutui in essere con altre banche e per ottenere liquidità che non potrà essere superiore al 15% dell'importo utilizzato per estinguere la precedente passività. In questo i finanziamenti possibili vanno da 80 mila a 200mila euro per un singolo richiedente; da 80 mila a 300 mila nel caso di richiesta da due o più iscritti. In ogni caso l'importo non potrà superare il 70% del valore cauzionale di perizia dell'immobile ipotecato.


Nuove opportunità di credito agevolato per gli iscritti

CIPAG / La Cassa italiana di previdenza e assistenza dei geometri liberi professionisti conta più di 95 mila aderenti in Italia

Nuove opportunità di credito agevolato per gli iscritti

Fino a 30 mila euro dilazionati. Merito dell'accordo con la Banca Popolare di Sondrio. Possibili anche richieste di finanziamento on line

Tra le finalità del prestito agevolato, l'avvio di uno studio professionale o l'esigenza di liquidità

I finanziamenti sono riservati ai richiedenti iscritti alla Cipag da almeno due anni e un business di oltre 15 mila euro l'anno

La Cipag, Cassa italiana di previdenza e assistenza dei geometri liberi professionisti oggi conta più di 95 mila iscritti in Italia e, oltre a erogare 30 mila pensioni (tra vecchiaia, anzianità, invalidità e inabilità), ha all'attivo una molteplicità di servizi a favore della categoria. Determinante il suo ruolo anche nello stipulare accordi con diverse realtà al fine di rispondere a specifiche esigenze dei geometri italiani.

Rientra proprio in questa attenzione per l'esercizio della professione, anche in considerazione della particolare congiuntura economico-sociale, l'aver realizzato un accordo con la Banca Popolare di Sondrio. Esso introduce nuove opportunità di credito a condizioni agevolate per lo sviluppo dell'attività professionale degli associati i quali, - ulteriore novità - dal primo agosto del 2013 possono inoltrare *online* la richiesta di finanziamento. Una modalità operativa che è stata particolarmente apprezzata dai professionisti, poiché gli interessati al servizio possono compilare direttamente la domanda inserendo i dati necessari in un form presente all'interno dell'area riservata del sito internet istituzionale della Cassa (*www.cassageometri.it*).

Tre le finalità per le quali è possibile accedere al prestito agevolato Cipag: l'avvio dello studio professionale, inteso come acquisto di immobilizzazioni materiali e immateriali necessarie allo sviluppo dell'attività professionale (fino a un massimo di 30 mila euro); l'anticipazione dei costi da sostenere a fronte di committenza pubblica e privata di uno o più incarichi professionali (anticipazione non superiore al 70% dell'incarico e fino a un massimo di 30 mila euro) e, infine, l'esigenza di liquidità (15 mila euro come tetto massimo).

Il finanziamento è concesso con durata 19, 24 e 36 mesi per tutte le tre tipologie previste e fino a 48-60 mesi in caso di avvio di studio professionale. Il rimborso è previsto in rate mensili posticipate consecutive e senza interruzione, comprensive di capitale e interessi e con 2 euro di spese d'incasso per ciascuna. Gli interessi sono a tasso fisso: tasso Bce vigente tempo per tempo maggiorato di 3,75 punti per le durate da 19 a 36 mesi; tasso Irs di periodo maggiorato di 3,75 punti per le durate 48-60 mesi.

Per poter accedere a tali finanziamenti agevolati, occorre che il richiedente sia iscritto alla Cipag da almeno 2 anni e abbia una regolarità contributiva, con un volume d'affari superiore ai 15 mila euro l'anno nell'ultimo biennio. Inoltre non deve avere più di 70 anni, essere titolare di partita Iva, svolgere l'attività professionale individualmente e avere accesso all'area riservata del sito web della Cassa. Le spese d'istruttoria per l'avvio del finanziamento ammontano a 30 euro per importi fino a 8 mila euro e a 50 euro per cifre superiori (spese dimezzate nel caso di addebito su conto trattenuto presso la Banca Popolare di Sondrio).

Non è applicata alcuna commissione nel caso di estinzione anticipata del prestito ed è possibile aderire alla polizza assicurativa Arc@professione che garantisce al titolare del finanziamento il pagamento del debito residuo in caso di morte o invalidità totale o permanente. La concessione del finanziamento, naturalmente, è soggetta all'approvazione della banca.



Il presidente della Cipag, Fausto Amadasi



La sede della Cipag

