Lettori: n.d.
MF
23-GEN-2014
Diffusione: n.d.
Dir. Resp.: Pierluigi Magnaschi
da pag. 7

CASSE IN CAMPO

Dalle residenze per anziani un gradito assist al mattone italiano

ENPAM, L'ENTE DEI MEDICI, INVESTE 50 MILIONI IN RSA TRAMITE FABRICA E BENI STABILI SGR

Dalla sanità un assist al mattone

L'immobiliare per le residenze per anziani è in continua crescita e promette rendimenti annui dell'8%
Le casse previdenziali pronte a investire. Anche Arpinge, la spa delle infrastrutture, scalda i motori

DI ANNA MESSIA

Per gli esperti il 2014 sarà ancora un anno di assestamento per il mercato immobiliare italiano dopo i minimi recenti. C'è però un comparto del mattone che di crisi non ne vuol sapere: si tratta delle cosiddette Rsa, le residenza sanitarie assistenziali, che promettono tassi di rendimento annui del 7-8% e, con l'allungamento della vita media, non hanno certo problemi di carenza di affittuari, come potrebbe essere, di questi tempi, per un immobile a uso ufficio. Gli investitori istituzionali hanno cominciato ad accorgersi dell'opportunità, a partire dalle casse e dai fondi previdenziali, che potrebbero sfruttare questi investimenti anche per migliorare i servizi offerti agli iscritti. Proprio ieri è partita la sottoscrizione della prima tranche da 25 milioni del Fondo Omero, dedicato alle Rsa e lanciato da Fabrica Sgr, la jv tra il gruppo Caltagirone e Mps guidata da Marco Doglio, che un obiettivo complessivo di 300 milioni. Ad acquistarla è stata la Fondazione Enpam, l'ente di previdenza e assistenza dei medici e degli odontoiatri, che contemporaneamente ha versato 25 milioni in un altro fondo dedicato alle residenze sanitarie, Spazio sanità di Beni Stabili Gestione Sgr.
Nel comparto, insomma, sembra esserci fermento e non manca l'interesse da parte di gruppi stranieri, come i francesi di Orpea, multinazionale con un giro d'affari di 1,5 miliardi, specializzata in Rsa e quotata all'Euronext di Parigi che ha appena aperto a Torino una nuova residenza. «Gli investimenti in strutture dedicate all'assistenza della non autosufficienza assicurano rendimenti costanti e attrattivi specie a confronto con i titoli di Stato», ha detto Jaen Claude Marian, fondatore di Orpea, durante il convegno organizzato a Torino dalla società di consulenza Valore srl, proprio sul rapporto tra immobiliare e sanità. A studiare questo investimento sono prima di tutto le casse previdenziali, ma anche soggetti come Arpinge, l'iniziativa appena nata promossa da Inarcassa (la Cassa degli ingegneri e architetti), dalla Cassa geometri e dall'Eppi (ente di previdenza dei periti) per realizzare investimenti in infrastrutture utili a creare opportunità di lavoro per i professionisti aderenti alle tre casse. «Siamo interessati agli investimenti nel settore sanitario», ha detto Giuseppe Santoro, presidente di Arpinge e vicepresidente di Inarcassa, durante il convegno. (riproduzione riservata)





data stampa
Monitoraggio Media
33° Anniversario