CORRIERE ECONOMIA

Settimanale

Data 06-03-2017
Pagina 27
Foglio 1

Edilizia Dagli immobili agli studi, i cambiamenti in arrivo

Riforme & Carriere

Il geometra laureato non è più un optional

La categoria spinge per rivedere i percorsi di istruzione e facilitare l'ingresso sul mercato

DI **ISIDORO TROVATO**

Un nuovo percorso formativo, un piano di welfare e una proposta di legge. C'è molto fermento nel mondo dei geometri da qualche mese.

Nonostante la crisi del settore edilizio sia una delle peggiori di sempre, va registrato un trend positivo della professione nei settori emergenti come ad esempio la certificazione energetica e le norme antisismiche. «Il trend in ripresa è evidente anche dalle ultime dichiarazioni dei redditi dei nostri iscritti con segno positivo — spiega Fausto Amadasi, presidente della Cassa di previdenza dei geometri —. Proseguiamo nell'impegno di sostenere gli iscritti finanziando un welfare integrato fatto di indennità di maternità, assistenza sanitaria integrativa. Non a caso la professione continua a registrare numerose iscrizioni tra i più giovani (oltre 22 mila nuovi geometri in dieci anni) con una presenza femminile che negli ultimi dieci anni è cresciuta del 15%».

La proposta

Proprio in ambito immobiliare arriva la proposta avanzata dalla cassa al mondo della politica: l'istituzione di un fondo immobiliare sociale, la soluzione per offrire una risposta concreta al disagio sociale delle famiglie che non riescono più far fronte ai mutui contratti con le banche (il totale delle sofferenze di questo tipo costa al paese 43,7 miliardi). Il tema è di grande attualità in una fase caratterizzata dalla crisi economica e la proposta eviterebbe il ricorso alla procedura esecutiva, con esiti drammatici per le famiglie e per il sistema bancario.



Welfare Fausto Amadasi, presidente della cassa di previdenza dei geometri



«Abbiamo bisogno di strumenti efficaci in grado di arginare l'emorragia nel settore edile italiano — continua Amadasi —. Le valutazioni applicate dalle banche a quegli immobili è talmente bassa e sta condizionando in modo pesante il mercato sia del nuovo che dell'usato e determina la svalutazione del patrimonio delle famiglie italiane fortemente investite nell'immobiliare. Da 8-9 anni operiamo in un settore che ha perso circa 500 mila posti di lavoro, eppure il nostro patrimonio immobiliare ha bisogno di efficientamento energetico, adeguamento alle norme antisismiche e ristrutturazioni. Però tutto resta bloccato e non si vedono iniziative capaci di smuovere le acque. Nasce da questa esigenza la nostra proposta».

Il funzionamento del fondo prevederebbe che quest'ultimo diventi proprietario dell'immobile al prezzo del residuo del valore da restituire alla banca, per poi riconcederlo in affitto calmierato ai proprietari che, trascorsi 5/8 anni potrebbero riscattarlo.

Risultato: si evita che le famiglie finiscano in strada. Le banche potrebbero uscire dagli incagli in 6 mesi piuttosto che in 4 anni e i tribunali sarebbero liberati delle lunghe ed estenuanti procedure di esecuzione.

La formazione

Tornando alla formazione per esercitare la professione è stata presentata una proposta di legge che istituisce una nuova laurea universitaria da frequentare obbligatoriamente per conseguire il titolo triennale che abilita direttamente al mondo del lavoro. Storicamente è una riforma che giunge dopo quasi 90 anni. Nel nostro Paese la professione di geometra è ancora regolamentata dal Regio decreto risalente al 1929 e viene svolta oggi da oltre 100 mila professionisti, di cui almeno 9 mila sono donne. «Quella proposta — conclude il presidente della cassa dei geometri — è la conclusione di un cammino che ci ha visto impegnati dall'orientamento scolastico negli istituti di primo livello sino alla carica abilitante e che ci consentirà di consegnare al nuovo geometra uno strumento indispensabile per entrare immediatamente nel mondo del lavoro professionale, in linea con la normativa europea che renderà obbligatorio il percorso universitario entro il 2020». Adesso però resta da superare la sfida più complessa: trasformare in norme di legge i progetti (possibilmente senza stravolgerli).

© RIPRODUZIONE RISERVATA


MERCATI & PROFESSIONI
Riforme & Carriere
Il geometra laureato non è più un optional

Codice abbonamento: 133103

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.