2024

VARIAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE

Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti

Ente di diritto privato a base associativa ex D.Lgs. n. 509/1994

Cassa Geometri

CASSA ITALIANA
DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA DEI GEOMETRI
LIBERI PROFESSIONISTI

già Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a favore dei Geometri
ente di diritto privato a base associativa (D.Lgs. n. 509/94)

VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO 2024

COMITATO DEI DELEGATI
27 - 28 NOVEMBRE 2024

Cassa Geometri

Variazione al bilancio di previsione

2024

PREVENTIVO FINANZIARIO 2024 AGGIORNATO

Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti

www.cassageometri.it

CODICE	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 31/12/2023	PREVISIONI DI COMPETENZA ESERCIZIO 2024			PREVISIONI DI CASSA PER L'ESERCIZIO 2024
			ORIGINARIE E SUCCESSIVE VARIAZIONI	VARIAZIONI	AGGIORNATE	
	Avanzo di Amministrazione all'inizio dell'esercizio		1.366.430.746	83.927.219	1.450.357.965	
	Fondo iniziale di cassa					111.700.615
	TITOLO I° ENTRATE CONTRIBUTIVE					
	Cat. 1 - ALIQUOTE CONTRIBUTIVE					
1 01 01 0	Contributi soggettivi minimi iscritti	645.513.273	266.300.000	-4.300.000	262.000.000	252.000.000
1 01 02 0	Contributi soggettivi minimi di solidarietà	13.390	0	0	0	1.000
1 01 03 0	Contributi integrativi minimi iscritti	306.044.832	130.400.000	-1.600.000	128.800.000	121.000.000
1 01 05 0	Contributi per ricongiunzione	0	1.500.000	3.000.000	4.500.000	4.500.000
1 01 06 0	Riscatti e riserve matematiche	0	1.500.000	0	1.500.000	1.500.000
1 01 07 0	Autoliquidazione contributi soggettivi iscritti	0	270.000.000	-3.000.000	267.000.000	267.000.000
1 01 08 0	Autoliquidazione contributi soggettivi di solidarietà	0	0	0	0	0
1 01 09 0	Autoliquidazione contributi integrativi iscritti	0	109.000.000	-2.000.000	107.000.000	107.000.000
1 01 10 0	Recupero contributi evasi e relativi interessi	163.462.293	27.500.000	-21.500.000	6.000.000	6.000.000
1 01 11 0	Autoliquidazione contributi integrativi di solidarietà	0	0	0	0	0
1 01 12 0	Contributo per maternità	3.872.689	542.500	-13.900	528.600	950.000
1 01 13 0	Oneri per il recupero dei periodi contributivi pregressi	0	0	0	0	0
1 01 14 0	Contributo volontario	0	5.000.000	1.000.000	6.000.000	6.000.000
	Totale categoria 1^	**1.118.906.477**	**811.742.500**	**-28.413.900**	**783.328.600**	**765.951.000**
1 02 01 0	**Cat. 2 - QUOTE DI PARTECIPAZIONE DEGLI ISCRITTI ALL'ONERE DI SPECIFICHE GESTIONI**	0	0	0	0	0
	Totale categoria 2^	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	TOTALE TITOLO 1°	**1.118.906.477**	**811.742.500**	**-28.413.900**	**783.328.600**	**765.951.000**

CODICE	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 31/12/2023	PREVISIONI DI COMPETENZA ESERCIZIO 2024			PREVISIONI DI CASSA PER L'ESERCIZIO 2024
			ORIGINARIE E SUCCESSIVE VARIAZIONI	VARIAZIONI	AGGIORNATE	
	TITOLO 2° ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI					
2 03 01 0	**Cat. 3^ - TRASFERIMENTI DA PARTE DELLO STATO**	0	0	0	0	0
2 04 01 0	**Cat. 4^ - TRASFERIMENTI DA PARTE DELLE REGIONI**	0	0	0	0	0
2 05 01 0	**Cat. 5^ - TRASFERIMENTI DA PARTE DEI COMUNI E DELLE PROVINCIE**	0	0	0	0	0
2 06 01 0	**Cat. 6^ - TRASFERIMENTI DA PARTE DI ALTRI ENTI DEL SETTORE PUBBLICO**	0	0	0	0	0
	TOTALE TITOLO 2°	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	TITOLO 3° ALTRE ENTRATE					
3 07 01 0	**Cat. 7^ - ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI**	0	0	0	0	0
	Totale categoria 7^	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Cat. 8 - REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI					
3 08 01 0	Affitti di immobili	1.578.139	7.200.000	-700.000	6.500.000	6.500.000
3 08 02 0	Interessi e premi su titoli e diversi	0	7.700.000	-2.200.000	5.500.000	5.500.000
3 08 03 0	Interessi e premi su cartelle fondiarie per mutui	0	0	0	0	0
3 08 04 0	Interessi e altri proventi su mutui ipotecari	51.105	0	0	0	1.000
3 08 05 0	Interessi su depositi e conti correnti	1.597.642	1.000.000	0	1.000.000	1.597.642
3 08 06 0	Interessi su prestiti al personale	0	2.000	0	2.000	2.000
3 08 07 0	Interessi su mutui ipotecari personale dipendente	0	0	0	0	0
3 08 08 0	Utili da partecipazioni societarie	0	0	1.423.000	1.423.000	1.423.000
3 08 10 0	Utili da realizzo titoli	0	0	0	0	0
3 08 11 0	Proventi da impieghi mobiliari a breve termine	0	0	0	0	0
3 08 12 0	Interessi e proventi su gestioni mobiliari, fondi e altri investimenti	0	25.500.000	3.000.000	28.500.000	28.500.000
3 08 13 0	Utili da alienazione immobili	0	4.700.000	-4.700.000	0	0
	Totale categoria 8^	**3.226.886**	**46.102.000**	**-3.177.000**	**42.925.000**	**43.523.642**

CODICE	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 31/12/2023	PREVISIONI DI COMPETENZA ESERCIZIO 2024			PREVISIONI DI CASSA PER L'ESERCIZIO 2024
			ORIGINARIE E SUCCESSIVE VARIAZIONI	VARIAZIONI	AGGIORNATE	
	Cat. 9 - POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI					
3 09 01 0	Recuperi e rimborsi diversi	10.560	500.000	0	500.000	500.000
3 09 02 0	Rimborsi spese dovuti da locatari	648.849	700.000	0	700.000	700.000
3 09 03 0	Recupero indennità di maternità e paternità (D.Lgs. 151/01)	389.357	500.000	-77.000	423.000	389.357
3 09 04 0	Recupero maggiorazioni trattamento pens. (art. 6 L. 140/85) e benefici vittime del dovere (art.2 L.206/2004)	43.007	60.000	0	60.000	43.007
3 09 05 0	Recuperi e rettifiche di prestazioni	42.849	800.000	0	800.000	800.000
	Totale categoria 9^	**1.134.622**	**2.560.000**	**-77.000**	**2.483.000**	**2.432.364**
	Cat. 10 - ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI					
3 10 01 0	Entrate varie	10.071	250.000	0	250.000	250.000
3 10 02 0	Interessi su contributi	3.209.722	5.000.000	2.000.000	7.000.000	7.000.000
3 10 03 0	Oneri accessori	161.326.365	27.000.000	-21.000.000	6.000.000	6.000.000
3 10 04 0	Sanzioni ed interessi per ritardata, omessa o infedele dichiarazione	58.717.471	5.100.000	-2.900.000	2.200.000	2.200.000
3 10 05 0	Sanzioni per ritardata, omessa o infedele dichiarazione (pag.diretto)	0	0	0	0	0
3 10 06 0	Recupero spese tecnico-amministrative mutui ipotecari	4.258	0	0	0	1.000
3 10 08 0	Interessi di mora su mutui	1.475	5.000	0	5.000	5.000
3 10 09 0	Interessi di mora da locatari	7.277	15.000	0	15.000	15.000
3 10 11 0	Redditi garantiti	0	0	0	0	0
3 10 12 0	Interessi di mora da concessionari	0	0	0	0	0
	Totale categoria 10^	**223.276.639**	**37.370.000**	**-21.900.000**	**15.470.000**	**15.471.000**
	TOTALE TITOLO 3°	**227.638.147**	**86.032.000**	**-25.154.000**	**60.878.000**	**61.427.006**
	TOTALE ENTRATE CORRENTI	**1.346.544.624**	**897.774.500**	**-53.567.900**	**844.206.600**	**827.378.006**
	TITOLO 4° ENTRATE PER ALIENAZIONE BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI					
	Cat. 11 - ALIENAZIONE DI IMMOBILI					
4 11 01 0	Alienazione di immobili	0	38.000.000	-38.000.000	0	0
	Totale categoria 11^	**0**	**38.000.000**	**-38.000.000**	**0**	**0**

CODICE	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 31/12/2023	PREVISIONI DI COMPETENZA ESERCIZIO 2024			PREVISIONI DI CASSA PER L'ESERCIZIO 2024
			ORIGINARIE E SUCCESSIVE VARIAZIONI	VARIAZIONI	AGGIORNATE	
	Cat. 12 - ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE					
4 12 01 0	Alienazione di mobili, impianti, attrezzature e macchinari	0	0	0	0	0
	Totale categoria 12^	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Cat. 13 - REALIZZO DI VALORI MOBILIARI					
4 13 01 0	Realizzo titoli e impieghi a breve termine	0	0	0	0	0
4 13 02 0	Cessione di titoli per gestioni mobiliari	0	0	0	0	0
4 13 04 0	Realizzi di obbligazioni	0	0	0	0	0
4 13 05 0	Realizzo di impieghi mobiliari in gestione, partecipazioni e altri investimenti mobiliari	0	18.500.000	35.500.000	54.000.000	54.000.000
4 13 06 0	Realizzo di cartelle fondiarie per mutui	0	0	0	0	0
4 13 07 0	Riduzione partecipazione soc. controllate	0	0	0	0	0
	Totale categoria 13^	**0**	**18.500.000**	**35.500.000**	**54.000.000**	**54.000.000**
	Cat. 14 - RISCOSSIONI DI CREDITI					
4 14 02 0	Riscossione di mutui a medio e lungo termine	104.407	4.000	-4.000	0	3.000
4 14 04 0	Riscossione prestiti al personale ed anticipazioni a breve termine	0	300.000	0	300.000	300.000
4 14 05 0	Riscossione di anticipazioni per affitto locali uso strumentale	0	0	0	0	0
4 14 06 0	Ritiro di depositi a cauzione presso terzi e a garanzia	0	500.000	100.000	600.000	600.000
4 14 07 0	Riscossione di anticipazioni e di crediti diversi	0	2.500.000	0	2.500.000	2.500.000
4 14 08 0	Riscossioni di mutui ipotecari al personale dipendente	0	0	0	0	0
	Totale categoria 14^	**104.407**	**3.304.000**	**96.000**	**3.400.000**	**3.403.000**
	TOTALE TITOLO 4°	**104.407**	**59.804.000**	**-2.404.000**	**57.400.000**	**57.403.000**
	TITOLO 5° ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE					
5 15 01 0	**Cat. 15 - TRASFERIMENTI DALLO STATO**	0	0	0	0	0
5 16 01 0	**Cat. 16 - TRASFERIMENTI DALLE REGIONI**	0	0	0	0	0

CODICE	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 31/12/2023	PREVISIONI DI COMPETENZA ESERCIZIO 2024			PREVISIONI DI CASSA PER L'ESERCIZIO 2024
			ORIGINARIE E SUCCESSIVE VARIAZIONI	VARIAZIONI	AGGIORNATE	
5 17 01 0	**Cat. 17 - TRASFERIMENTI DA COMUNI E PROVINCIE**	0	0	0	0	0
5 18 01 0	**Cat. 18 - TRASFERIMENTI DA ENTI DEL SETTORE PUBBLICO**	0	0	0	0	0
	TOTALE TITOLO 5°	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	TITOLO 6° ACCENSIONE DI PRESTITI					
	Cat. 19 - ASSUNZIONE DI MUTUI					
6 19 01 0	Assunzione di mutui	0	0	0	0	0
	Totale categoria 19^	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Cat. 20 - ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI					
6 20 01 0	Contrazione di debiti diversi	0	100.000.000	-50.000.000	50.000.000	50.000.000
6 20 02 0	Costituzione depositi cauzionali da inquilini	0	150.000	1.550.000	1.700.000	1.700.000
6 20 03 0	Costituzione depositi cauzionali da terzi	0	5.000	0	5.000	5.000
	Totale categoria 20^	**0**	**100.155.000**	**-48.450.000**	**51.705.000**	**51.705.000**
6 21 01 0	**Cat. 21 - EMISSIONE DI OBBLIGAZIONI**	0	0	0	0	0
	Totale categoria 21^	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	TOTALE TITOLO 6°	**0**	**100.155.000**	**-48.450.000**	**51.705.000**	**51.705.000**
	TITOLO 7° PARTITE DI GIRO					
	Cat. 22 - PARTITE DI GIRO					
7 22 01 0	Ritenute erariali	9.561.821	137.000.000	-1.000.000	136.000.000	136.000.000
7 22 02 0	Ritenute previdenziali ed assistenziali	216.019	1.000.000	0	1.000.000	1.000.000
7 22 03 0	Ritenute diverse	0	800.000	0	800.000	800.000
7 22 04 0	Trattenute per conto di terzi	7.360	3.000.000	0	3.000.000	3.000.000
7 22 05 0	Rimborsi di somme pagate per conto di terzi	3.010.210	200.000	0	200.000	3.200.000
7 22 06 0	Partite in conto sospesi	15.019.407	1.800.000	0	1.800.000	13.260.000
	Totale categoria 22^	**27.814.817**	**143.800.000**	**-1.000.000**	**142.800.000**	**157.260.000**
	TOTALE TITOLO 7°	**27.814.817**	**143.800.000**	**-1.000.000**	**142.800.000**	**157.260.000**

CODICE DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 31/12/2023	PREVISIONI DI COMPETENZA ESERCIZIO 2024			PREVISIONI DI CASSA PER L'ESERCIZIO 2024
		ORIGINARIE E SUCCESSIVE VARIAZIONI	VARIAZIONI	AGGIORNATE	
RIEPILOGO DEI TITOLI					
TITOLO 1° - ENTRATE CONTRIBUTIVE	1.118.906.477	811.742.500	-28.413.900	783.328.600	765.951.000
TITOLO 2° - ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI	0	0	0	0	0
TITOLO 3° - ALTRE ENTRATE	227.638.147	86.032.000	-25.154.000	60.878.000	61.427.006
TITOLO 4° - ENTRATE ALIENAZIONE BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE CREDITI	104.407	59.804.000	-2.404.000	57.400.000	57.403.000
TITOLO 5° - ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE	0	0	0	0	0
TITOLO 6° - ACCENSIONE PRESTITI	0	100.155.000	-48.450.000	51.705.000	51.705.000
TITOLO 7° - PARTITE DI GIRO	27.814.817	143.800.000	-1.000.000	142.800.000	157.260.000
TOTALE DELLE ENTRATE	**1.374.463.848**	**1.201.533.500**	**-105.421.900**	**1.096.111.600**	**1.093.746.006**
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO		1.366.430.746	83.927.219	1.450.357.965	
FONDO INIZIALE DI CASSA					111.700.615
TOTALE GENERALE	**1.374.463.848**	**2.567.964.246**	**-21.494.681**	**2.546.469.565**	**1.205.446.621**

CODICE	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 31/12/2023	PREVISIONI DI COMPETENZA ESERCIZIO 2024			PREVISIONI DI CASSA PER L'ESERCIZIO 2024
			ORIGINARIE E SUCCESSIVE VARIAZIONI	VARIAZIONI	AGGIORNATE	
	Disavanzo presunto di amministrazione					
	TITOLO 1° SPESE CORRENTI					
	Cat.1 - SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE					
1 01 01 0	Assegni e indennità fissi agli Organi di amministrazione	125.607	1.751.000	-86.000	1.665.000	1.665.000
1 01 02 0	Compensi e rimborsi componenti Organi di amministrazione, Commissioni e gruppi di lavoro	618.097	2.660.000	-80.000	2.580.000	2.580.000
1 01 03 0	Compensi, indennità e rimborsi al Collegio sindacale	121.290	372.000	-41.000	331.000	331.000
	Totale categoria 1^	**864.994**	**4.783.000**	**-207.000**	**4.576.000**	**4.576.000**
	Cat. 2 - ONERI PER IL PERSONALE IN SERVIZIO					
1 02 01 0	Stipendi ed altri assegni fissi al personale	0	5.500.000	0	5.500.000	5.500.000
1 02 02 0	Compensi per lavoro straordinario e compensi incentivanti	725.073	2.080.000	0	2.080.000	2.080.000
1 02 03 0	Indennità, rimborso spese e missioni	0	80.000	0	80.000	80.000
1 02 04 0	Premio di anzianita' al personale	0	0	0	0	0
1 02 06 0	Oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Ente	266.193	2.950.000	0	2.950.000	2.950.000
1 02 07 0	Altri oneri contrattuali	12.269	175.000	305.000	480.000	480.000
1 02 08 0	Corsi per il personale e partecipazione alle spese per i corsi indetti da Enti, istituzioni e varie amministrazioni	0	100.000	0	100.000	100.000
1 02 09 0	Equo indennizzo al personale per la perdita di integrità fisica e infermità contratta per causa di servizio	0	0	0	0	0
1 02 11 0	Compensi per attivita' urgenti e speciali	0	5.000	0	5.000	5.000
	Totale categoria 2^	**1.003.535**	**10.890.000**	**305.000**	**11.195.000**	**11.195.000**
1 03 01 0	**Cat. 3 - ONERI PER IL PERSONALE IN QUIESCIENZA**	0	0	0	0	0
	Totale categoria 3^	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

CODICE	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 31/12/2023	PREVISIONI DI COMPETENZA ESERCIZIO 2024			PREVISIONI DI CASSA PER L'ESERCIZIO 2024
			ORIGINARIE E SUCCESSIVE VARIAZIONI	VARIAZIONI	AGGIORNATE	
	Cat. 4 - ONERI PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E SERVIZI					
1 04 01 0	Spese per libri, giornali, CD-Rom e pubblicazioni tecniche, abbonamenti vari	301	30.000	5.000	35.000	35.301
1 04 02 0	Spese per materiale di consumo acquisto e noleggio materiale tecnico e varie	0	40.000	485.000	525.000	525.000
1 04 03 0	Spese di rappresentanza	0	35.000	0	35.000	35.000
1 04 04 0	Spese per il funzionamento di commissioni, comitati, ecc.	18.896	80.000	0	80.000	98.896
1 04 05 0	Spese per accertamenti sanitari	26.839	250.000	0	250.000	276.839
1 04 06 0	Servizio prevenzione e protezione (D.L.vo n. 81 del 09/04/2008)	0	25.000	0	25.000	25.000
1 04 08 0	Spese per acquisizione beni e servizi vari	3.764	150.000	-30.000	120.000	123.764
1 04 09 0	Manutenzione locali e impianti sede, servizi di pulizia, vigilanza e reception	24.415	600.000	0	600.000	624.415
1 04 10 0	Spese postali e varie di spedizione	3.429	180.000	0	180.000	183.429
1 04 11 0	Spese telefoniche e telegrafiche	830	140.000	0	140.000	140.830
1 04 12 0	Spese per l'organizzazione e la partecipazione a convegni, congressi, mostre e altre manifestazioni	0	60.000	0	60.000	60.000
1 04 13 0	Acquisizione temporanea di risorse	0	10.000	0	10.000	10.000
1 04 14 0	Manutenzione, noleggio ed esercizio di mezzi di trasporto e spese di locomozione	338	50.000	0	50.000	50.338
1 04 15 0	Canoni d'acqua sede	0	15.000	0	15.000	15.000
1 04 16 0	Spese per l'energia elettrica, illuminazione e forza motrice sede	0	250.000	-50.000	200.000	200.000
1 04 17 0	Spese per riscaldamento	3.372	50.000	0	50.000	53.372
1 04 18 0	Onorari e compensi consulenze	0	250.000	-50.000	200.000	200.000
1 04 19 0	Prestazioni e servizi diversi dall'esterno	2.392	750.000	-150.000	600.000	602.392
1 04 20 0	Premi di assicurazione	0	190.000	0	190.000	190.000
1 04 21 0	Pubblicizzazione attività professionale	0	0	0	0	0
1 04 22 0	Spese per servizi automatizzati	31.908	900.000	0	900.000	931.908
1 04 23 0	Oneri per servizi, riscaldamento e vari per la gestione immobiliare	28.873	1.400.000	-200.000	1.200.000	1.228.873
1 04 24 0	Manutenzione ed altre spese per gli immobili a carico dell'Ente	13.385	2.500.000	-700.000	1.800.000	1.813.385
1 04 25 0	Spese avvio previdenza integrativa	0	0	0	0	0
1 04 26 0	Manutenzione e riparazione macchine, mobili e attrez.d'ufficio	456	25.000	0	25.000	25.456
1 04 27 0	Spese gestione mobiliare	2.440	368.000	-68.000	300.000	302.440
1 04 28 0	Spese e competenze per riscossione contributi	0	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000
1 04 29 0	Affitto locali uso strumentale	0	0	0	0	0
1 04 30 0	Spese per servizi svolti in forma decentrata	0	1.200.000	0	1.200.000	1.200.000
1 04 37 0	Gestione e manutenzione archivi esterni	0	20.000	0	20.000	20.000
	Totale categoria 4^	**161.638**	**10.668.000**	**-758.000**	**9.910.000**	**10.071.638**

CODICE	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 31/12/2023	PREVISIONI DI COMPETENZA ESERCIZIO 2024			PREVISIONI DI CASSA PER L'ESERCIZIO 2024
			ORIGINARIE E SUCCESSIVE VARIAZIONI	VARIAZIONI	AGGIORNATE	
	Cat. 5 - SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI					
1 05 01 0	Pensioni	0	587.000.000	-7.000.000	580.000.000	580.000.000
1 05 02 0	Provvidenze straordinarie	0	1.500.000	0	1.500.000	1.500.000
1 05 03 0	Indennità di maternità e paternità (D. Lgs. 151/2001)	0	2.412.000	-822.000	1.590.000	1.590.000
1 05 04 0	Maggiorazione per trattamento pensionistico (art. 6 L. 140/85) e benefici vittime del dovere (art.2 L.206/2004)	0	60.000	0	60.000	60.000
1 05 05 0	Spese per assistenza sanitaria e TCM	0	9.400.000	-2.000.000	7.400.000	7.400.000
	Totale categoria 5^	**0**	**600.372.000**	**-9.822.000**	**590.550.000**	**590.550.000**
	Cat. 6 - TRASFERIMENTI PASSIVI					
1 06 05 0	Trasferimenti passivi diversi	0	0	0	0	0
1 06 06 0	Interventi assistenziali per il personale in servizio, cessato dal servizio e delle loro famiglie	101.983	180.000	8.500	188.500	290.483
	Totale categoria 6^	**101.983**	**180.000**	**8.500**	**188.500**	**290.483**
	Cat. 7 - ONERI FINANZIARI					
1 07 01 0	Interessi passivi e spese accessorie	3.069	35.000	0	35.000	35.000
1 07 02 0	Spese e commissioni bancarie e postali	0	1.150.000	-460.000	690.000	690.000
1 07 03 0	Interessi passivi su liquidazione pensioni	0	80.000	0	80.000	80.000
1 07 04 0	Interessi passivi su restituzione e trasferimento contributi	0	600.000	0	600.000	600.000
	Totale categoria 7^	**3.069**	**1.865.000**	**-460.000**	**1.405.000**	**1.405.000**
	Cat. 8 - ONERI TRIBUTARI					
1 08 01 0	Imposte, tasse e tributi vari	5.896	5.500.000	-300.000	5.200.000	5.205.896
	Totale categoria 8^	**5.896**	**5.500.000**	**-300.000**	**5.200.000**	**5.205.896**
	Cat. 9 - POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI					
1 09 01 0	Restituzione contributi	0	2.000.000	1.000.000	3.000.000	3.000.000
1 09 02 0	Restituzione somme iscritti (art. 3 Reg. att. Statuto)	0	300.000	0	300.000	300.000
1 09 03 0	Trasferimenti di contributi (art. 35 Regolamento contribuzione)	0	1.400.000	-250.000	1.150.000	1.150.000
1 09 04 0	Restituzione e rimborsi vari	0	10.000	0	10.000	10.000
1 09 05 0	Restituzione somme a locatari	321.030	220.000	-20.000	200.000	200.000
1 09 07 0	Spese per sgravi contributivi	0	200.000	-100.000	100.000	100.000
	Totale categoria 9^	**321.030**	**4.130.000**	**630.000**	**4.760.000**	**4.760.000**

CODICE	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 31/12/2023	PREVISIONI DI COMPETENZA ESERCIZIO 2024			PREVISIONI DI CASSA PER L'ESERCIZIO 2024
			ORIGINARIE E SUCCESSIVE VARIAZIONI	VARIAZIONI	AGGIORNATE	
	Cat. 10 - SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI					
1 10 01 0	Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	25.834	4.000.000	0	4.000.000	4.025.834
1 10 02 0	Fondo di riserva	0	1.880.000	120.000	2.000.000	2.000.000
1 10 03 0	Oneri vari e straordinari	0	350.000	0	350.000	350.000
1 10 06 0	Contributi e oneri vari per la formazione e la promozione professionale	0	900.000	0	900.000	900.000
1 10 07 0	Promozione e sviluppo previdenza di categoria	0	350.000	0	350.000	350.000
	Totale categoria 10^	**25.834**	**7.480.000**	**120.000**	**7.600.000**	**7.625.834**
	TOTALE TITOLO 1°	**2.487.979**	**645.868.000**	**-10.483.500**	**635.384.500**	**635.679.851**
	TITOLO 2° SPESE IN CONTO CAPITALE					
	Cat. 11 - ACQUISIZIONE BENI DUREVOLI E OPERE IMMOBILIARI					
2 11 01 0	Acquisto di immobili	0	6.500.000	-5.500.000	1.000.000	1.000.000
2 11 04 0	Migliorie e ristrutturazioni agli immobili	193.163	1.500.000	-1.000.000	500.000	693.163
	Totale categoria 11^	**193.163**	**8.000.000**	**-6.500.000**	**1.500.000**	**1.693.163**
	Cat. 12 - ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE					
2 12 01 0	Acquisti di impianti, attrezzature e macchinari	63.660	200.000	0	200.000	263.660
2 12 02 0	Ripristini, trasformazioni, manutenz. straord. impianti sede	256.902	300.000	-200.000	100.000	356.902
2 12 03 0	Acquisti di automezzi	0	0	0	0	0
2 12 04 0	Manutenzione straordinaria di automezzi	0	0	0	0	0
2 12 05 0	Acquisti di mobili e macchine d'ufficio	37.439	100.000	-50.000	50.000	87.439
2 12 06 0	Acquisto di software	84.790	550.000	50.000	600.000	684.790
	Totale categoria 12^	**442.791**	**1.150.000**	**-200.000**	**950.000**	**1.392.791**
	Cat. 13 - PARTECIPAZIONE E ACQUISTO VALORI MOBILIARI					
2 13 01 0	Acquisto titoli e impieghi a breve termine	0	0	0	0	0
2 13 04 0	Acquisto di obbligazioni	0	162.500.000	-90.500.000	72.000.000	72.000.000
2 13 06 0	Impieghi mobiliari in gestione, partecipazioni e altri investimenti mobiliari	0	215.500.000	5.500.000	221.000.000	221.000.000
	Totale categoria 13^	**0**	**378.000.000**	**-85.000.000**	**293.000.000**	**293.000.000**
	Cat. 14 - CONCESSIONE DI CREDITI ED ANTICIPAZIONI					
2 14 02 0	Concessione di mutui a medio e lungo termine	0	0	0	0	0
2 14 04 0	Concessione prestiti al personale ed anticipaz.a breve termine	100	400.000	0	400.000	400.100
2 14 05 0	Anticipazioni per affitto locali uso strumentale	0	0	0	0	0
2 14 06 0	Depositi a cauzione e garanzia	0	1.500.000	-1.000.000	500.000	500.000
2 14 07 0	Anticipazioni e concessioni di crediti diversi	0	0	0	0	0
2 14 08 0	Mutui ipotecari al personale dipendente	0	0	0	0	0
	Totale categoria 14^	**100**	**1.900.000**	**-1.000.000**	**900.000**	**900.100**

CODICE	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 31/12/2023	PREVISIONI DI COMPETENZA ESERCIZIO 2024			PREVISIONI DI CASSA PER L'ESERCIZIO 2024
			ORIGINARIE E SUCCESSIVE VARIAZIONI	VARIAZIONI	AGGIORNATE	
	Cat. 15 - INDENNITA' ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE					
2 15 01 0	Trattamento di fine rapporto al personale cessato dal servizio	0	300.000	0	300.000	300.000
	Totale categoria 15^	**0**	**300.000**	**0**	**300.000**	**300.000**
	TOTALE TITOLO 2°	**636.054**	**389.350.000**	**-92.700.000**	**296.650.000**	**297.286.054**
	TITOLO 3° ESTINZIONE DI MUTUI ED ANTICIPAZIONI					
3 16 01 0	**Cat. 16 - RIMBORSI DI MUTUI**	0	0	0	0	0
	Totale categoria 16^	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
3 17 01 0	**Cat. 17 - RIMBORSI DI ANTICIPAZIONI DIVERSE**	0	0	0	0	0
	Totale categoria 17^	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
3 18 01 0	**Cat. 18 - RIMBORSI DI OBBLIGAZIONI**	0	0	0	0	0
	Totale categoria 18^	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
3 19 01 0	**Cat. 19 - RESTITUZIONI A GESTIONI AUTONOME**	0	0	0	0	0
	Totale categoria 19^	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Cat. 20 - ESTINZIONE DEBITI DIVERSI					
3 20 01 0	Estinzione debiti diversi	0	100.000.000	-50.000.000	50.000.000	50.000.000
3 20 02 0	Restituzione depositi cauzionali a inquilini	0	350.000	-250.000	100.000	100.000
3 20 03 0	Restituzione depositi cauzionali a terzi	0	5.000	0	5.000	5.000
	Totale categoria 20^	**0**	**100.355.000**	**-50.250.000**	**50.105.000**	**50.105.000**
	TOTALE TITOLO 3°	**0**	**100.355.000**	**-50.250.000**	**50.105.000**	**50.105.000**
	TITOLO 4° PARTITE DI GIRO					
	Cat. 21 - SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO					
4 21 01 0	Ritenute erariali	27.558.925	137.000.000	-1.000.000	136.000.000	136.000.000
4 21 02 0	Ritenute previdenziali e assistenziali	77.096	1.000.000	0	1.000.000	1.000.000
4 21 03 0	Ritenute diverse	60.732	800.000	0	800.000	800.000
4 21 04 0	Somme pagate a favore di terzi	464.132	3.000.000	0	3.000.000	3.000.000
4 21 05 0	Somme pagate per conto di terzi	0	200.000	0	200.000	200.000
4 21 06 0	Partite in conto sospesi	4.521.580	1.800.000	0	1.800.000	1.800.000
	Totale categoria 21^	**32.682.465**	**143.800.000**	**-1.000.000**	**142.800.000**	**142.800.000**
	TOTALE TITOLO 4°	**32.682.465**	**143.800.000**	**-1.000.000**	**142.800.000**	**142.800.000**

CODICE DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 31/12/2023	PREVISIONI DI COMPETENZA ESERCIZIO 2024			PREVISIONI DI CASSA PER L'ESERCIZIO 2024
		ORIGINARIE E SUCCESSIVE VARIAZIONI	VARIAZIONI	AGGIORNATE	
RIEPILOGO DEI TITOLI					
TITOLO 1° - SPESE CORRENTI	2.487.979	645.868.000	-10.483.500	635.384.500	635.679.851
TITOLO 2° - SPESE IN CONTO CAPITALE	636.054	389.350.000	-92.700.000	296.650.000	297.286.054
TITOLO 3° - ESTINZIONE DI MUTUI ED ANTICIPAZIONI	0	100.355.000	-50.250.000	50.105.000	50.105.000
TITOLO 4° - PARTITE DI GIRO	32.682.465	143.800.000	-1.000.000	142.800.000	142.800.000
TOTALE DELLE USCITE	**35.806.498**	**1.279.373.000**	**-154.433.500**	**1.124.939.500**	**1.125.870.905**
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO ALLA FINE DELL'ESERCIZIO		1.288.591.246	132.938.819	1.421.530.065	
AVANZO DI CASSA PREVISTO					79.575.716
TOTALE A PAREGGIO	**35.806.498**	**2.567.964.246**	**-21.494.681**	**2.546.469.565**	**1.205.446.621**

QUADRO RIASSUNTIVO

ENTRATE	COMPETENZA	CASSA
TITOLO 1° ENTRATE CONTRIBUTIVE		
Cat. 1^ - Aliquote contributive	783.328.600	765.951.000
Cat. 2^ - Quote di partecipazione degli iscritti all'onere di specifiche gestioni	0	0
Totale titolo 1°	**783.328.600**	**765.951.000**
TITOLO 2° ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI		
Cat. 3^ - Da parte dello Stato	0	0
Cat. 4^ - Da parte delle Regioni	0	0
Cat. 5^ - Da parte dei Comuni e delle Provincie	0	0
Cat. 6^ - Da parte di altri Enti	0	0
Totale titolo 2°	**0**	**0**
TITOLO 3° ALTRE ENTRATE		
Cat. 7^ - Entrate derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazioni di servizi	0	0
Cat. 8^ - Redditi e proventi patrimoniali	42.925.000	43.523.642
Cat. 9^ - Poste correttive e compensative di spese correnti	2.483.000	2.432.364
Cat. 10^ - Entrate non classificabili in altre voci	15.470.000	15.471.000
Totale titolo 3°	**60.878.000**	**61.427.006**
TOTALE ENTRATE CORRENTI	**844.206.600**	**827.378.006**
TITOLO 4° ENTRATE PER ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI		
Cat. 11^ - Alienazione di immobili	0	0
Cat. 12^ - Alienazione di immobilizzazioni tecniche	0	0
Cat. 13^ - Realizzo di valori mobiliari	54.000.000	54.000.000
Cat. 14^ - Riscossione di crediti	3.400.000	3.403.000
Totale titolo 4°	**57.400.000**	**57.403.000**
TITOLO 5° ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE		
Cat. 15^ - Da parte dello Stato	0	0
Cat. 16^ - Da parte delle Regioni	0	0
Cat. 17^ - Da parte dei Comuni e delle Provincie	0	0
Cat. 18^ - Da parte di altri Enti	0	0
Totale titolo 5°	**0**	**0**
TITOLO 6° ACCENSIONE DI PRESTITI		
Cat. 19^ - Assunzione di mutui	0	0
Cat. 20^ - Assunzione di altri debiti finanziari	51.705.000	51.705.000
Cat. 21^ - Emissione di obbligazioni	0	0
Totale titolo 6°	**51.705.000**	**51.705.000**
TITOLO 7° PARTITE DI GIRO		
Cat. 22^ - Entrate aventi natura di partite di giro	142.800.000	157.260.000
Totale titolo 7°	**142.800.000**	**157.260.000**
Totale delle entrate	1.096.111.600	1.093.746.006
Avanzo di amministrazione	1.450.357.965	
Fondo iniziale di cassa		111.700.615
TOTALE GENERALE	**2.546.469.565**	**1.205.446.621**
Risultati differenziali	0	
Disavanzo di competenza previsto	0	
Disavanzo di cassa previsto		0
Totale a pareggio	**2.546.469.565**	**1.205.446.621**

segue QUADRO RIASSUNTIVO

SPESE	COMPETENZA	CASSA
TITOLO 1° SPESE CORRENTI		
Cat. 1^ - Spese per gli organi dell'Ente	4.576.000	4.576.000
Cat. 2^ - Oneri per il personale in servizio	11.195.000	11.195.000
Cat. 3^ - Oneri per il personale in quiescenza	0	0
Cat. 4^ - Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi	9.910.000	10.071.638
Cat. 5^ - Spese per prestazioni istituzionali	590.550.000	590.550.000
Cat. 6^ - Trasferimenti passivi	188.500	290.483
Cat. 7^ - Oneri finanziari	1.405.000	1.405.000
Cat. 8^ - Oneri tributari	5.200.000	5.205.896
Cat. 9^ - Poste correttive e compensative di entrate correnti	4.760.000	4.760.000
Cat. 10^ - Spese non classificabili in altre voci	7.600.000	7.625.834
Totale titolo 1°	**635.384.500**	**635.679.851**
TOTALE SPESE CORRENTI	**635.384.500**	**635.679.851**
TITOLO 2° SPESE IN CONTO CAPITALE		
Cat. 11^ - Acquisizione di beni di uso durevole ed opere immobiliari	1.500.000	1.693.163
Cat. 12^ - Acquisizione di immobilizzazioni tecniche	950.000	1.392.791
Cat. 13^ - Partecipazione e acquisto di valori mobiliari	293.000.000	293.000.000
Cat. 14^ - Concessione di crediti ed anticipazioni	900.000	900.100
Cat. 15^ - Indennità di anzianità e similari al personale cessato dal servizio	300.000	300.000
Totale titolo 2°	**296.650.000**	**297.286.054**
TITOLO 3° ESTINZIONE DI MUTUI E ANTICIPAZIONI		
Cat. 16^ - Rimborso di mutui	0	0
Cat. 17^ - Rimborsi di anticipazioni diverse	0	0
Cat. 18^ - Rimborsi di obbligazioni	0	0
Cat. 19^ - Restituzioni alle gestioni autonome	0	0
Cat. 20^ - Estinzione debiti diversi	50.105.000	50.105.000
Totale titolo 3°	**50.105.000**	**50.105.000**
TITOLO 4° PARTITE DI GIRO		
Cat. 21^ - Spese aventi natura di partite di giro	142.800.000	142.800.000
Totale titolo 4°	**142.800.000**	**142.800.000**
Totale delle spese	1.124.939.500	1.125.870.905
Disavanzo di amministrazione	0	0
TOTALE GENERALE	**1.124.939.500**	**1.125.870.905**
Risultati differenziali	0	
Avanzo di competenza previsto	1.421.530.065	
Avanzo di cassa previsto		79.575.716
Totale a pareggio	**2.546.469.565**	**1.205.446.621**

Cassa Geometri

Variazione al bilancio di previsione

2024

PREVENTIVO ECONOMICO 2024 AGGIORNATO

Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti

www.cassageometri.it

PREVENTIVO ECONOMICO (valori espressi in euro)	Previsioni aggiornate 2024	Previsioni 2024
A GESTIONE PREVIDENZIALE :		
1) Gestione contributi (a+b-c)	**730.987.636**	**752.109.765**
a) Entrate contributive	794.135.887	772.032.532
b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi	33.363.349	47.583.681
c) Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi	96.511.600	67.506.448
2) Gestione prestazioni (a+b-c)	**590.015.098**	**599.395.940**
a) Spese per prestazioni istituzionali	592.718.098	602.175.940
b) Interessi passivi sulle prestazioni	80.000	80.000
c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi	2.783.000	2.860.000
Risultato lordo gestione previdenziale (1-2)	**140.972.538**	**152.713.825**
B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI :		
3) Gestione immobiliare (a-b-c)	**2.606.331**	**4.680.535**
a) Redditi e proventi degli immobili	10.008.600	12.615.000
b) Costi diretti di gestione	5.350.350	6.154.200
c) Ammortamenti e accantonamenti di gestione	2.051.919	1.780.265
4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b)	**38.067.262**	**33.038.000**
a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari	38.368.262	33.407.000
b) Costi diretti, perdite di gestione e accantonamenti	301.000	369.000
Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)	**40.673.593**	**37.718.535**
C COSTI DI AMMINISTRAZIONE :		
5) Spese per gli Organi dell'Ente (a+b+c)	4.576.000	4.783.000
a) Indennità di carica e indennità giornaliere	*3.399.336*	*3.603.135*
b) Rimborsi spese	*442.630*	*360.404*
c) Oneri previdenziali e fiscali	*734.034*	*819.461*
6) Costi del personale (a+b)	11.403.500	11.140.000
a) Oneri per il personale in servizio	*11.383.500*	*11.070.000*
b) Trattamento di fine rapporto e altri accantonamenti	*20.000*	*70.000*
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi	13.727.229	13.254.125
8) Ammortamento beni strumentali e accantonamenti diversi	1.143.662	1.149.662
Totale costi di amministrazione (5+6+7+8)	**30.850.391**	**30.326.787**
RISULTATO OPERATIVO (A + B - C)	**150.795.740**	**160.105.573**
D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10)	**272.000**	**-170.000**
9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari	1.000.000	1.000.000
10) Oneri finanziari diversi	728.000	1.170.000
E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12)	**0**	**0**
11) Rivalutazioni	0	0
12) Svalutazioni	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E)	**151.067.740**	**159.935.573**
13) Imposte sui redditi imponibili	2.550.000	2.529.047
14) RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO	**148.517.740**	**157.406.526**

Cassa Geometri

Variazione al bilancio di previsione
2024

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ALLA VARIAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2024

Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti
www.cassageometri.it

L'aggiornamento del bilancio di previsione 2024 è stato redatto sulla base sia delle risultanze contabili dei primi nove mesi dell'anno sia degli elementi nel frattempo acquisiti riguardanti l'attività amministrativa della Cassa.

È stilato ai sensi dell'art. 9 del Regolamento di amministrazione e contabilità e del codice civile che recepisce le disposizioni del D.Lgs. n. 139/2015.

Si articola nel preventivo finanziario (di competenza e di cassa) e nel preventivo economico. In particolare lo schema di preventivo economico è quello di cui all'allegato "B" del predetto Regolamento, modificato secondo le nuove prescrizioni dei principi contabili emanati dall'OIC in materia di schemi contabili che espungono dal conto economico la gestione straordinaria.

I dati del rendiconto finanziario e del preventivo economico con i corrispondenti valori aggiornati dell'esercizio precedente sono espressi in euro.

A mero titolo di completezza informativa e separatamente dagli elaborati del bilancio a legislazione vigente, sono allegati lo schema di conto economico, il prospetto dei flussi di cassa e il prospetto fonti e impieghi che la Cassa adotterà in attuazione del passaggio in via esclusiva alla contabilità economico-patrimoniale, previa approvazione ministeriale delle modifiche del regolamento di attuazione delle norme statutarie in materia. Trattasi delle medesime stime riclassificate secondo i prospetti di prossima adozione, in linea con un'impostazione di bilancio rispondente a logiche prettamente civilistiche.

Nell'anno 2024 le condizioni della stabilità finanziaria dell'area euro sono migliorate con il calo dei rischi di recessione, ma la prospettiva resta instabile a causa dei precari assetti geopolitici che lasciano i mercati esposti a possibili *shock*.

Dopo un periodo caratterizzato da un'elevata inflazione si è avuto un suo ridimensionamento, favorito anche da una riduzione prospettica graduale annunciata (e parzialmente già attuata) dei tassi di interesse da parte delle Banche Centrali, con effetti benefici per le imprese e le famiglie.

Le indagini congiunturali aprono a prospettive di ripresa, sebbene la prudenza sia doverosamente richiamata, in quanto i conflitti ucraino-russo e israelo-palestinese continuano a minare gli scenari internazionali e le elezioni americane costituiscono un elemento rilevante ai fini della definizione dei possibili scenari futuri.

In questi contesti caratterizzati da elevata incertezza e forti tensioni, l'economia italiana ha dimostrato un notevole grado di resilienza. Un *driver* di rilevante significatività per l'operato dell'Esecutivo italiano è costituito dall'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che ha una spinta significativa sull'aumento del PIL.

Con specifico riferimento alla categoria, continua nel 2024 il trend al rialzo dei redditi, sebbene con incrementi più contenuti rispetto al precedente biennio a riprova che gli effetti benefici degli interventi normativi sui "bonus" si sono innestati in un processo virtuoso già in atto nella categoria (con una battuta d'arresto connessa con la pandemia), corroborandone il trend.

Alla prima settimana di ottobre, termine prorogato per la presentazione della dichiarazione alla Cassa, si è registrato un aumento dei redditi rispetto al precedente esercizio dell' 8,9% e un incremento del volume d'affari dell' 8,7%, con un conseguente incremento delle entrate contributive.

Sul fronte previdenziale, è stata confermata a favore degli iscritti la copertura gratuita Temporanea Caso Morte (TCM), garantendo un capitale ai propri cari per far fronte a impegni economici che potrebbero condizionare il loro futuro. Sempre attiva inoltre sul fronte *welfare*, l'assistenza sanitaria garantita gratuitamente agli iscritti ed estendibile al nucleo familiare, con servizi e prestazioni volti ad offrire una copertura capillare in caso di malattia e una prevenzione efficace.

Gli effetti inflazionistici hanno appieno dispiegato i loro effetti conseguenti alla rivalutazione nella misura dell'8,1% rispetto all'anno 2023 sia dei contributi capitari che del carico pensione, determinando in particolare un consistente incremento della spesa per prestazioni pensionistiche rispetto all'esercizio 2023.

Alla data di redazione del documento sono stati restituiti alla Cassa ulteriori 2 milioni di euro relativi alle somme dalla stessa anticipate in attuazione delle disposizioni ex D.L. 52/2022 e D.L. 144/2022, a sostegno di iscritti e pensionati con predefiniti requisiti (credito di 2,9 milioni di auro al 31.12.2023); per le somme residue si ipotizza l'incasso entro la fine dell'esercizio.

Sul fronte degli investimenti la Cassa ha aggiornato il piano di convergenza volto al raggiungimento dell'*asset allocation* strategica.

Per quanto attiene al portafoglio di copertura la Cassa ha continuato ad acquistare obbligazioni governative e per il portafoglio di performance, il Fondo GDII (in cui sono investite le maggiori risorse liquide) ha proseguito il percorso strategicamente prefissato incrementando, tra le altre cose, la componente azionaria, pur mantenendo un approccio prudenziale.

La Cassa ha inoltre continuato le attività per la dismissione parziale del patrimonio immobiliare a gestione diretta, in ossequio a procedure trasparenti che consentono le valutazioni opportunistiche migliori. In particolare, sono in corso di definizione la vendita per gli stabili siti in Torino e in Lacchiarella complesso "il Girasole", i cui rogiti si prevede che si perfezioneranno nel corso del 2025.

L'Ente continuerà a portare avanti il processo di dismissione del patrimonio immobiliare al fine di ridurre il portafoglio illiquido, in linea con quanto previsto dall'*asset allocation* strategica e dal piano di convergenza.

Nell'ultimo triennio, la Cassa ha portato avanti un importante processo sia di modifiche sia di *restyling* dei regolamenti.

Ad agosto 2023 i Ministeri vigilanti hanno approvato la revisione dei testi del Regolamento sulla contribuzione e del Regolamento per l'attuazione delle attività di previdenza ed assistenza a favore degli iscritti e dei loro familiari. Il riordino dei predetti testi ha perseguito il duplice scopo di superare il quadro frammentario determinato da un processo di stratificazione di modifiche e di creare un *corpus* organico che consentisse agli iscritti una chiara ed immediata comprensione della disciplina degli istituti e degli effetti giuridici ed economici collegati all'iscrizione alla Cassa.

Il processo di revisione normativo da parte del Comitato dei Delegati è proseguito nel mese di aprile 2024 con il recepimento delle osservazioni ministeriali in merito all'aggiornamento dello Statuto e del Regolamento di attuazione delle norme statutarie, oggetto già di deliberazione nel corso degli esercizi precedenti, osservata poi dai Dicasteri. La predetta deliberazione è stata nuovamente inoltrata ai Ministeri per la prescritta approvazione.

Step finale del processo di riassetto normativo-previdenziale si è avuto nella seduta del Comitato di giugno 2024 che ha reiterato la delibera di aumento graduale dei contributi, di incremento della quota di integrativo retrocessa e di destinazione delle maggiori risorse economico-finanziarie anche al potenziamento del *welfare* della categoria. Per tali modifiche si è in attesa di nuovo riscontro ministeriale.

La Cassa ha proseguito nella riscossione giudiziale dei crediti contributivi attraverso la proposizione di procedure monitorie innanzi ai tribunali territorialmente competenti. Tale modalità di recupero si è posta come alternativa alle inefficienze di recupero del ruolo esattoriale, amplificate anche dai diversi interventi del legislatore degli ultimi anni tra cui rilevano la normativa sulla definizione agevolata dei carichi pendenti presso gli Agenti della riscossione e la normativa sullo stralcio delle partite iscritte a ruolo. I continui interventi normativi si sono stratificati nel tempo e hanno contribuito allo stallo dell'attività di recupero delle morosità pregresse, imponendo il ricorso a strumenti di riscossione alternativi più performanti.

L'internalizzazione dell'attività di recupero – sostanzialmente entrata a regime per quanto attiene l'affidamento degli incarichi ai legali - ha comportato una revisione strutturale dei processi nonché l'aggiornamento del sistema informativo istituzionale con ulteriori moduli e l'interazione con i legali tramite un apposito portale web.

Risulta ancora pendente il contenzioso della Cassa con i Ministeri vigilanti in materia di *spending review*, con riferimento ai versamenti effettuati negli anni pregressi ex art. 8 comma 3 del D.L. 95/2012 e art. 1 comma 417 L.147/2013.

Come noto e riportato in diversi documenti contabili antecedenti, la Cassa ha adito le vie legali per la restituzione degli importi versati ai sensi delle norme precedentemente riportate.

Per quanto attiene ai versamenti ex D.L 95/2013 è stato accertato in primo grado il diritto di Cassa Geometri alla ripetizione dei riversamenti dei risparmi di spesa per i consumi intermedi effettuati per gli anni 2012 e 2013 al bilancio dello Stato, con condanna del Ministero dell'Economia e delle Finanze alla restituzione dell'importo complessivo di 791 mila euro, oltre interessi legali. Tale sentenza è stata oggetto di impugnazione dinanzi alla Corte di Appello di Roma da parte dei Ministeri vigilanti e dell'Agenzia delle Entrate. L'udienza fissata per il 6 febbraio 2024 è slittata al 13 giugno 2024 e all'esito della stessa il giudice si è riservato.

Per i versamenti effettuati ex art. 1 comma 417 L.147/2013 risultano pendenti due diversi giudizi: in entrambi il giudice di primo grado ha escluso in via pregiudiziale la questione di legittimità Costituzionale ed ha rigettato la domanda di Cassa Geometri relativamente alla ripetizione dei versamenti, accertando però nel contempo l'esclusione dalla base imponibile di alcune voci ritenute incluse dai servizi ispettivi di Finanza pubblica, sebbene con differenze significative tra le due sentenze (n. 8314 /2020 e n. 2561/2023 emesse dal Tribunale Ordinario di Roma Seconda Sezione Civile).

Entrambe le sentenze sono state impugnate dalla Cassa e si è in attesa di pronuncia. In particolare, per la sentenza n. 8314/2020, l'udienza per la precisazione delle conclusioni, fissata per il 7 febbraio 2024, è slittata dapprima al 16 ottobre 2024 e poi ulteriormente al 13 novembre 2024, mentre per la sentenza n. 2561/2023 il procedimento è fissato il 23 aprile 2026.

Si conferma - in continuità con il consuntivo 2023 - l'iscrizione in via prudenziale di un fondo oneri per le presunte integrazioni dei consumi intermedi da versare al bilancio dello Stato, secondo la ricostruzione effettuata dai servizi ispettivi di Finanza pubblica.

Anche per l'anno 2024 sono state applicate le disposizioni in materia di personale, in virtù dell'inclusione nell'elenco ISTAT ex art. 1 c. 2 della L. 196/2009:

- il divieto di erogare trattamenti economici in sostituzione della fruizione delle ferie di cui al comma 8 dell'art. 5 D.L. 95/12 convertito in L. 135/2012;
- la previsione normativa dell'art. 5 comma 7 del D.L. 95/12 convertito in L. 135/2012 che dispone l'erogazione di buoni pasto per un valore nominale non superiore a 7 euro.

Permangono inoltre anche gli ulteriori adempimenti sottoelencati:

a) gli adempimenti relativi alla Piattaforma dei Crediti Commerciali istituita dalla Ragioneria Generale dello Stato, disciplinati dagli articoli 7 e 7-bis del D.L. 35/2013 e il rispetto dei vincoli disciplinati dalla L. 145/2018 in merito alla riduzione del debito commerciale residuo scaduto dell'esercizio precedente. L'art. 40, comma 3, del Decreto Legge 19/2024 mediante l'introduzione dei commi 867-bis e 870-bis all'art.1 della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018, ha apportato ulteriori adempimenti in materia di monitoraggio dello stock dei debiti commerciali, introducendo l'obbligo di comunicazione con cadenza trimestrale;

b) la predisposizione del budget economico annuale, del budget pluriennale e del piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio ex DM 27 marzo 2013 che costituiscono allegati a questo aggiornamento. Come noto il predetto decreto dà attuazione a quanto previsto dal D.Lgs. 91/2011 in materia di adeguamento e armonizzazione dei sistemi contabili delle Amministrazioni pubbliche che rinvia ad una serie di disposizioni attuative al fine di assicurare il coordinamento della finanza pubblica attraverso una disciplina omogenea dei procedimenti di programmazione, gestione e rendicontazione e di controllo. Da ultimo, l'articolo 10 del Decreto Legge n. 113/2024 (c.d. Decreto Omnibus) convertito nella L. 143/2024, ha introdotto una serie di misure in relazione all'attuazione della fase pilota della Riforma 1.15 del PNRR, per la transizione verso un sistema di contabilità economico-patrimoniale unico per il settore pubblico in cui sono incluse anche le Casse professionali in virtù del rinvio all'elenco Istat. Successivi decreti chiariranno le modalità di natura procedurale e tecnico contabile in relazione all'utilizzo dei modelli di raccordo fra il piano dei conti di cui alla milestone M1C1-108 della Riforma 1.15 e le voci dei principali piani dei conti e modelli contabili vigenti, con impatti in termini di oneri formativi del personale;

c) l'onere di presentare alla Corte dei Conti e alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della funzione pubblica delle amministrazioni statali – il conto annuale delle spese sostenute per il personale, in applicazione dell'art. 60 D.Lgs. 165/2001;

d) l'applicazione dello *Split Payment* in conformità alle disposizioni di cui all'art 1 del D.L. 50/2017. Successivamente l'art. 11 del D.L. 87/2018 (c.d. Decreto Dignità), modificando l'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972 ha escluso l'applicazione dello *Split Payment* per le prestazioni di servizi rese alle Pubbliche Amministrazioni definite dall'art. 1, comma 2, della L. 196/2009 i cui compensi sono assoggettati a ritenute alla fonte, a titolo di imposta o a titolo di acconto: a partire dal 15 luglio 2018 la Cassa ha provveduto, pertanto, a corrispondere l'importo delle fatture ai professionisti includendo anche l'IVA. Da ultimo, con decisione n. 2023/1552, il Consiglio UE ha autorizzato l'Italia a prorogare l'applicazione dello *Split Payment*, in scadenza al 30 giugno 2023, fino al 30 giugno 2026.

Le stime aggiornate del preventivo finanziario evidenziano in termini di competenza entrate per complessivi 1.096,1 milioni di euro e spese per complessivi 1.124,9 milioni di euro, con un'eccedenza delle spese sulle uscite di 28,8 milioni di euro costituita da un'eccedenza delle entrate correnti sulle spese correnti di 208,8 milioni e da un'eccedenza delle uscite in conto capitale sulle entrate di 237,6 milioni di euro come evidenziato nel prospetto che segue.

MOVIMENTO FINANZIARIO DI COMPETENZA 2024 (IN MIGLIAIA DI EURO)	Previsioni aggiornate	Previsioni iniziali e successive variazioni	Variazioni
Movimento di parte corrente	**208.823**	**251.907**	**-43.084**
Entrate (titt. 1 e 3)	844.207	897.775	-53.568
Spese (tit. 1)	635.384	645.868	-10.484
Movimento in conto capitale	**-237.650**	**-329.746**	**92.096**
Realizzi e entrate per partite varie (titt. 4 e 6)	109.105	159.959	-50.854
Impieghi e spese per partite varie (titt. 2 e 3)	346.755	489.705	-142.950
Movimento per partite di giro	**0**	**0**	**0**
Entrate (tit. 7)	142.800	143.800	-1.000
Spese (tit. 4)	142.800	143.800	-1.000
Movimento complessivo	**-28.827**	**-77.839**	**49.012**
Entrate complessive	1.096.112	1.201.534	-105.422
Spese complessive	1.124.939	1.279.373	-154.434

Il movimento di parte corrente presenta una flessione di 43,1 milioni di euro: tale importo scaturisce da minori entrate per 53,6 milioni di euro e minori spese per 10,5 milioni di euro.

La diminuzione delle entrate correnti è costituita da variazioni di segno opposto:

- da una flessione della contribuzione minima per effetto della movimentazione della platea, da una flessione conseguente alla rideterminazione delle somme accertate finanziariamente a titolo di oneri accessori e degli incassi relativi alle autoliquidazioni;
- da un decremento delle entrate da proventi patrimoniali connesso anche con lo slittamento delle vendite immobiliari e della relativa plusvalenza stimata in sede originaria.

La flessione delle spese correnti è riconducibile in massima parte alle spese per prestazioni istituzionali per complessivi 9,8 milioni di euro di cui 7 milioni riferito alle prestazioni pensionistiche e 2 milioni alla spesa per l'assistenza sanitaria, atteso lo slittamento dell'aggiudicazione della procedura europea.

Le movimentazioni in conto capitale tengono conto in particolare di una riduzione complessiva degli investimenti a medio-lungo termine rispetto a quanto ipotizzato in sede di previsione originaria.

Quanto ai movimenti di cassa, si riporta nel prospetto che segue una sintesi del relativo andamento previsto per l'esercizio 2024, con evidenza degli investimenti patrimoniali ipotizzati.

MOVIMENTO FINANZIARIO DI CASSA 2024 (IN MIGLIAIA DI EURO)	**Previsioni aggiornate**	**Previsioni iniziali**	**Variazioni**
A) Disponibilità conto di tesoreria al 1° gennaio	**111.701**	**106.643**	**5.058**
B) Movimenti di cassa al netto degli investimenti e disinvestimenti patrimoniali e degli impieghi finanziari a breve termine	**208.568**	**226.744**	**-18.176**
- *Riscossioni dell'esercizio*	*989.746*	*1.020.117*	*-30.371*
- *Pagamenti dell'esercizio*	*781.178*	*793.373*	*-12.195*
C) Movimenti di cassa relativi agli impieghi finanziari a breve termine	**0**	**0**	**0**
- *Riscossioni dell'esercizio*	*50.000*	*100.000*	*-50.000*
- *Pagamenti dell'esercizio*	*50.000*	*100.000*	*-50.000*
D) Disponibilità complessive di gestione (A+B+C)	**320.269**	**333.387**	**-13.118**
E) Disinvestimenti patrimoniali	**54.000**	**56.500**	**-2.500**
- *Disinvestimenti immobiliari*	*0*	*38.000*	*-38.000*
- *Disinvestimenti mobiliari a medio e lungo termine*	*54.000*	*18.500*	*35.500*
F) Investimenti patrimoniali	**294.693**	**386.000**	**-91.307**
- *Impieghi immobiliari*	*1.693*	*8.000*	*-6.307*
- *Impieghi mobiliari a medio e lungo termine*	*293.000*	*378.000*	*-85.000*
G) Impieghi patrimoniali netti (F-E)	**240.693**	**329.500**	**-88.807**
- *Impieghi immobiliari*	*1.693*	*-30.000*	*31.693*
- *Impieghi mobiliari a medio e lungo termine*	*239.000*	*359.500*	*-120.500*
Disponibilità conto di tesoreria al 31 dicembre (D-G)	**79.576**	**3.887**	**75.689**

I previsti movimenti di cassa, al netto degli investimenti e disinvestimenti patrimoniali e degli impieghi finanziari a breve termine, evidenziano un'eccedenza delle riscossioni sui pagamenti dell'esercizio pari a 208,6 milioni di euro.

Considerando le disponibilità iniziali ed il saldo delle operazioni a breve termine, si determina una maggiore liquidità rispetto alle esigenze funzionali pari a 320,3 milioni di euro a cui vanno sommati i realizzi derivanti dai disinvestimenti patrimoniali per 54 milioni di euro.

La disponibilità così ottenuta pari a 374,3 milioni di euro trova esito per complessivi 294,7 milioni di euro nei preventivati investimenti mobiliari ed immobiliari dell'anno e i rimanenti 79,6 milioni di euro costituiscono le ipotizzate giacenze liquide finali.

Sotto l'aspetto economico le previsioni in esame, elaborate secondo lo schema previsto dal Regolamento di amministrazione e contabilità e dalle disposizioni del codice civile, evidenziano un risultato netto 148,5 milioni di euro.

Come richiesto dai Ministeri Vigilanti con nota prot.n. 2567 del 5 marzo 2018, si riporta di seguito un prospetto di riconciliazione tra il preventivo economico redatto secondo la precedente riclassifica comprensiva della gestione straordinaria e il preventivo economico redatto in conformità allo schema che recepisce la riforma del D.Lgs. 139/2015.

Tale prospetto consente anche la riconciliazione con le partite straordinarie contenute nel preventivo economico ex DM 27 marzo 2013 che riporta anch'esso proventi per 783 mila euro e oneri per 2.010 mila euro.

PREVENTIVO ECONOMICO (Riallocazione proventi e oneri straordinari esercizio 2024)	Previsioni 2024	Proventi straordinari	Oneri straordinari	Previsioni 2024 (nuovi OIC)
A GESTIONE PREVIDENZIALE :				
1) Gestione contributi (a+b-c)	**730.987.636**	**0**	**0**	**730.987.636**
a) Entrate contributive	794.135.887			794.135.887
b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi	33.363.349			33.363.349
c) Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi	96.511.600			96.511.600
2) Gestione prestazioni (a+b-c)	**590.015.098**	**0**	**0**	**590.015.098**
a) Spese per prestazioni istituzionali	592.718.098			592.718.098
b) Interessi passivi sulle prestazioni	80.000			80.000
c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi	2.783.000			2.783.000
Risultato lordo gestione previdenziale (1-2)	**140.972.538**	**0**	**0**	**140.972.538**
B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI :				
3) Gestione immobiliare (a-b-c)	**2.587.193**	**19.138**	**0**	**2.606.331**
a) Redditi e proventi degli immobili	9.992.600	16.000		10.008.600
b) Costi diretti di gestione	5.353.488	-3.138		5.350.350
c) Ammortamenti e accantonamenti di gestione	2.051.919			2.051.919
4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b)	**38.062.262**	**5.000**	**0**	**38.067.262**
a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari	38.363.262	5.000		38.368.262
b) Costi diretti , perdite di gestione e accantonamenti	301.000			301.000
Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)	**40.649.455**	**24.138**	**0**	**40.673.593**
C COSTI DI AMMINISTRAZIONE :				
5) Spese per gli Organi dell'Ente (a+b+c)	4.576.000	0	0	4.576.000
a) I Indennità di carica e indennità giornaliere	*3.399.336*			*3.399.336*
b) Rimborsi spese	*442.630*			*442.630*
c) Oneri previdenziali e fiscali	*734.034*			*734.034*
6) Costi del personale (a+b)	11.403.500	0	0	11.403.500
a) Oneri per il personale in servizio	*11.383.500*			*11.383.500*
b) Trattamento di fine rapporto e altri accantonamenti	*20.000*			*20.000*
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi	12.475.657	-758.467	2.010.039	13.727.229
8) Ammortamento beni strumentali, e accantonamenti diversi	1.143.662			1.143.662
Totale costi di amministrazione (5+6+7+8)	**29.598.819**	**-758.467**	**2.010.039**	**30.850.391**
RISULTATO OPERATIVO (A + B - C)	**152.023.174**	**782.605**	**-2.010.039**	**150.795.740**
D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10)	**272.000**	**0**	**0**	**272.000**
9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari	1.000.000			1.000.000
10) Oneri finanziari diversi	728.000			728.000
E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12)	**0**	**0**	**0**	**0**
11) Rivalutazioni				
12) Svalutazioni				
F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (13-14)	**-1.227.434**	**-782.605**	**2.010.039**	**0**
13) Entrate e proventi diversi	782.605	-782.605		0
14) Spese e oneri diversi	2.010.039		-2.010.039	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E+F)	**151.067.740**	**0**	**0**	**151.067.740**
15) Imposte sui redditi imponibili	2.550.000			2.550.000
16) RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO	**148.517.740**	**0**	**0**	**148.517.740**

Con particolare riferimento alle spese, la riclassifica degli oneri straordinari per complessivi 2.010 mila euro riguarda i "Costi di amministrazione" ed è costituita essenzialmente dal fondo di riserva per spese impreviste (2 milioni di euro) che influirà sul risultato di esercizio in relazione al suo effettivo utilizzo.

A seguire uno schema comparato tra i dati previsionali aggiornati e quelli originari riclassificati.

(IN MIGLIAIA DI EURO)	Previsioni 2024 aggiornate	Previsioni 2024	Variazioni
Gestione contributi	730.988	752.110	-21.122
Gestione prestazioni	590.015	599.396	-9.381
Risultato lordo della gestione previdenziale	**140.973**	**152.714**	**-11.741**
Redditi e proventi degli immobili	10.008	12.615	-2.607
Costi diretti di gestione e ammortamenti	7.402	7.934	-532
Risultato lordo della gestione immobiliare	**2.606**	**4.681**	**-2.075**
Redditi e proventi gestione mobiliare e finanziaria	38.368	33.407	4.961
Costi diretti e perdite di gestione	301	369	-68
Risultato lordo della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari	**38.067**	**33.038**	**5.029**
Costi di amministrazione	30.850	30.327	523
Risultato operativo	**150.796**	**160.106**	**-9.310**
Saldo proventi e oneri finanziari	272	-170	442
Saldo rettifiche di valori di attività finanziarie	0	0	0
Imposte sui redditi	-2.550	-2.529	-21
Risultato netto dell'esercizio	**148.518**	**157.407**	**-8.889**

Il risultato lordo della gestione previdenziale è determinato dalle entrate di natura contributiva di pertinenza economica dell'esercizio valutate in complessivi 731 milioni di euro (comprensive delle sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi e al netto dei relativi rimborsi e delle rettifiche) da cui vanno dedotte le spese per prestazioni (al netto dei relativi recuperi), ammontanti a complessivi 590 milioni di euro. Rispetto alle previsioni originarie si prevede un risultato lordo della gestione previdenziale in diminuzione di 11,7 milioni di euro per effetto combinato del maggior importo delle entrate contributive (controbilanciato da un maggiore accantonamento al fondo svalutazione crediti stimato) e del minor importo delle prestazioni.

A seguire un prospetto che dà evidenza delle variazioni delle entrate contributive:

(Importi in migliaia di euro)	Previsioni aggiornate 2024	Previsioni 2024	Variazioni
Contributi obbligatori iscritti previdenza :			
Contributi soggettivi minimi	*261.947*	*266.300*	*-4.353*
Contributi integrativi minimi	*128.778*	*130.400*	*-1.622*
Autoliquidazioni contributi soggettivi	*265.500*	*253.000*	*12.500*
Autoliquidazioni contributi integrativi	*109.400*	*104.400*	*5.000*
Totale	765.625	754.100	11.525
Altri contributi :			
Recupero contributi evasi e relativi interessi	*15.983*	*9.390*	*6.593*
Contributi per maternità	*528*	*543*	*-15*
Ricongiunzioni, riserve matematiche e altre entrate di natura contributiva	*12.000*	*8.000*	*4.000*
Totale	28.511	17.933	10.578
Totale entrate contributive	**794.136**	**772.033**	**22.103**

Si rileva una flessione del gettito dei minimi conseguente al minor numero di iscritti rispetto alle ipotesi originarie.

Per quanto attiene alle autoliquidazioni, la stima aggiornata beneficia essenzialmente dell'incremento dei redditi e del volume di affari registrato in fase di dichiarazione pari rispettivamente all' 8,9% e all' 8,7% rispetto al precedente esercizio.

Con riferimento alle spese per prestazioni istituzionali il prospetto seguente dà evidenza delle variazioni intercorse:

(Importi in migliaia di euro)	Previsioni aggiornate 2024	Previsioni 2024	Variazioni
Pensioni	580.000	587.000	-7.000
Provvidenze straordinarie	1.500	1.500	0
Accantonamento al fondo provvidenze straordinarie	2.213	2.174	39
Indennità di maternità e paternità	1.590	2.412	-822
Maggiorazioni pensioni art. 6 Legge 140/1985 e benefici vittime del dovere (art. 2 L. 206/2004)	60	60	0
Spese per l'assistenza sanitaria e TCM	7.155	8.705	-1.550
Contributi aggregazione professionale	200	325	-125
Totale spese per prestazioni istituzionali	**592.718**	**602.176**	**-9.458**

La categoria presenta un decremento di 9,5 milioni di euro riconducibile per 7 milioni di euro alla flessione degli importi originariamente stimati per gli oneri pensionistici, per 0,8 milioni di euro a minori importi stimati a titolo di indennità di maternità e per 1,6 milioni di euro ad una riduzione della spesa per assistenza sanitaria conseguente allo slittamento dell'aggiudicazione della procedura europea, che decorre dal 15 ottobre 2024 invece che dal 15 aprile 2024, come inizialmente preventivato.

La stima della voce "Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi" risente della svalutazione dei crediti contributivi, quantificata facendo un'analisi stratificata dei crediti iscritti a ruolo, che tiene conto non solo dell'anzianità del credito ma anche della posizione giuridica dell'iscritto debitore, che rileva ai fini del perfezionamento del diritto alla pensione.

Il rapporto tra i contributi complessivi (al netto delle contribuzioni di maternità) pari a 793,6 milioni di euro e la spesa complessiva per pensioni pari a 580 milioni di euro, si attesterebbe a 1,368.

Le entrate della gestione degli impieghi patrimoniali sono stimate in complessivi 40,7 milioni di euro di cui 2,6 milioni relativi alla gestione immobiliare e 38,1 milioni relativi alla gestione mobiliare.

(Importi in migliaia di euro)	Previsioni aggiornate 2024	Previsioni 2024	Variazioni
Affitti di immobili	6.500	7.200	-700
Rimborsi spese da locatari	715	715	0
Rilascio fondo rischi patrimonio immobiliare	2.792	0	2.792
Sopravvenienza assegnazione unità immobiliare Lecco	1	0	1
Utili da alienazione di immobili	0	4.700	-4.700
Totale redditi immobiliari	**10.008**	**12.615**	**-2.607**
Costi diretti della gestione immobilare	7.402	7.934	-532
Risultato lordo gestione immobiliare	**2.606**	**4.681**	**-2.075**
Proventi da fondi di investimento e altri investimenti	36.938	33.400	3.538
Utili da partecipazioni societarie	1.423	0	1.423
Interessi e proventi su impieghi finanziari diversi	7	7	0
Totale redditi e proventi mobiliari	**38.368**	**33.407**	**4.961**
Oneri diversi di gestione e accantonamenti	301	369	-68
Risultato lordo gestione mobiliare	**38.067**	**33.038**	**5.029**

Le risultanze positive della gestione immobiliare sono costituite da affitti (6,5 milioni di euro) e recuperi di oneri a carico degli inquilini (0,7 milioni di euro). Ulteriori componenti sono costituite dal rilascio dell'eccedenza del fondo rischi patrimonio immobiliare pari a 2,8 milioni di euro a seguito della formalizzazione del contratto preliminare di vendita degli stabili siti in Lacchiarella. Si ricorda che in via prudenziale per l'immobile Marco Polo si era proceduto nei precedenti anni ad un accantonamento ad un fondo rischi, considerato che lo stabile è completamente sfitto e che si trova in una zona degradata.

Attesa la definizione degli importi pattuiti per la vendita dopo regolare procedura, si ipotizza il rilascio dell'eccedenza accantonata.

Rispetto alle previsioni originarie si ipotizza lo slittamento del perfezionamento delle dismissioni di immobili e pertanto nel 2024 viene meno la plusvalenza ipotizzata in fase di cessione.

Le stime relative ai canoni risentono essenzialmente della messa a reddito prevista in un importante contratto di locazione stipulato nel 2024 ma che vede i suoi effetti a partire dal 2025.

Per le componenti negative di reddito si stima lo slittamento al successivo esercizio di oneri manutentivi, mentre sul fronte imposte si evidenzia un incremento conseguente allo slittamento delle dismissioni del portafoglio a gestione diretta.

Il risultato della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari è costituito da redditi e proventi per complessivi 38,4 milioni di euro e da costi diretti e imposte per 301 mila euro. L'incremento delle componenti reddituali positive rispetto le previsioni originarie è riconducibile ai maggiori dividendi relativi al comparto GDII e ai dividendi distribuiti dalle società partecipate nel primo semestre 2024 pari a 0,5 milioni di euro per Investire SGR, 0,3 milioni di euro per Quaestio SA e 0,6 milioni di euro per F2i SGR.

I costi di amministrazione sono stimati in complessivi 30,8 milioni di euro (30,3 milioni in sede di previsione originaria) e sono comprensivi di Irap ed ammortamento dei beni strumentali e oneri vari e straordinari. Tale voce è comprensiva anche del fondo di riserva la cui dotazione pari a 2 milioni di euro influirà sul risultato di esercizio in relazione al suo effettivo utilizzo.

La somma algebrica della gestione previdenziale, della gestione degli impieghi patrimoniali e dei costi di amministrazione determina un risultato operativo di 150,8 milioni di euro; considerati i proventi e gli oneri finanziari, le rettifiche di valore delle attività finanziarie e le imposte sui redditi imponibili (pari nel complesso a 2,3 milioni di euro), si perviene al citato risultato netto di 148,5 milioni di euro.

Per effetto della prevista gestione economica, il patrimonio netto della Cassa verrebbe ad attestarsi, a fine anno, a complessivi 2.909,9 milioni di euro.

In allegato al presente elaborato vi sono i documenti contabili redatti sulla base dei criteri stabiliti dal D.M. 27 marzo 2013, dalle circolari della Ragioneria Generale dello Stato n. 35/13, 13/15 e 32/15 e delle note ministeriali dell'8 novembre 2013, del 22 ottobre 2014 e del 6 aprile 2016.

Essi sono costituiti da:

- Preventivo economico aggiornato 2024 riclassificato in base allo schema di cui all'allegato 1 del D.M. 27 marzo 2013;
- Budget economico pluriennale 2024-2025-2026 redatto in base allo schema di cui all'allegato 1 del D.M. 27 marzo 2013;
- l piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio ai sensi dell'art. 2 comma 4 lettera d) del D.M. 27 marzo 2013.

Considerato quanto esposto, si sottopone alla prescritta approvazione il presente provvedimento di variazione al bilancio preventivo dell'esercizio 2024.

Per il Consiglio di Amministrazione
IL PRESIDENTE
(Geom. Diego Buono)

Cassa Geometri

Variazione al bilancio di previsione 2024

RICLASSIFICAZIONE DM 27 MARZO 2013

Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti
www.cassageometri.it

BUDGET ECONOMICO ANNUALE
(Schema Allegato 1 DM 27 marzo 2013)

	Anno 2024 aggiornamento		Anno 2024 previsione	
	Parziali	Totali	Parziali	Totali
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Ricavi e proventi per l'attività istituzionale		794.558.887		772.532.532
a) Contributo ordinario dello Stato				
b) corrispettivi da contratto di servizio				
b.1) con lo Stato				
b.2) con le Regioni				
b.3) con altri enti pubblici				
b.4) con l'Unione Europea				
c) contributi in conto esercizio	423.000		500.000	
c.1) contributi dallo Stato	423.000		500.000	
c.2) contributi da Regioni				
c.3) contributi da altri enti pubblici				
c.4) contributi dall'Unione Europea				
d) contributi da privati				
e) proventi fiscali e parafiscali	794.135.887		772.032.532	
f) ricavi per cessioni di prodotti e prestazioni di servizi				
2) variazione delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti				
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione				
4) incremento di immobili per lavori interni				
5) altri ricavi e proventi		46.354.349		57.843.681
a) quota contributi in conto capitale imputata all'esercizio				
b) altri ricavi e proventi	46.354.349		57.843.681	
Totale valore della produzione (A)		**840.913.236**		**830.376.213**
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		560.000		70.000
7) per servizi		608.144.754		617.943.065
a) erogazione di servizi istituzionali	592.798.097		602.255.940	
b) acquisizione di servizi	5.960.657		5.894.125	
c) consulenze, collaborazioni, altre prestazioni di lavoro	4.810.000		5.010.000	
d) compensi ad organi di amministrazione e di controllo	4.576.000		4.783.000	
8) per godimento beni di terzi		0		0
9) per il personale		11.403.500		11.140.000
a) salari e stipendi	7.580.000		7.580.000	
b) oneri sociali	2.950.000		2.950.000	
c) trattamento di fine rapporto	20.000		70.000	
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) altri costi	853.500		540.000	
10) ammortamenti e svalutazioni		98.195.581		67.929.927
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	310.000		250.000	
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.885.581		2.679.927	
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni				
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	95.000.000		65.000.000	
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci				
12) accantonamento per rischi				
13) altri accantonamenti				
14) oneri diversi di gestione		8.648.489		9.680.648
a) oneri per provvedimenti di contenimento della spesa pubblica				
b) altri oneri diversi di gestione	8.648.489		9.680.648	
Totale costi (B)		**726.952.324**		**706.763.640**
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		**113.960.912**		**123.612.573**
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
15) proventi da partecipazioni, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate		1.423.000		0
a) da imprese controllate e collegate	0		0	
b) da altre partecipazioni	1.423.000		0	
16) altri proventi finanziari		37.940.262		34.402.000
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti				
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	36.940.262		33.402.000	
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni				
d) proventi diversi dai precedenti, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti	1.000.000		1.000.000	
17) interessi ed altri oneri finanziari		1.029.000		1.539.000
a) interessi passivi				
b) oneri per la copertura perdite di imprese controllate e collegate				
c) altri interessi ed oneri finanziari	1.029.000		1.539.000	
17 bis) utili e perdite su cambi				
Totale proventi ed oneri finanziari (15 + 16 - 17 +- 17bis)		**38.334.262**		**32.863.000**
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE				
18) Rivalutazioni		0		0
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni				
19) Svalutazioni		0		0
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni				
C) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni				
Totale delle rettifiche di valore (18 - 19)		**0**		**0**
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
20) Proventi, con separata indicazione delle plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono ascrivibili al n. 5)		782.605		5.470.000
21) Oneri, con separata indicazione delle minusvalenze da alienazione i cui effetti contabili non sono ascrivibili al n. 14) e delle imposte relative ad esercizi precedenti		2.010.039		2.010.000
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)		**-1.227.434**		**3.460.000**
Risultato prima delle imposte		**151.067.740**		**159.935.573**
Imposte dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		2.550.000		2.529.047
AVANZO (DISAVANZO) ECONOMICO DELL'ESERCIZIO		**148.517.740**		**157.406.526**

BUDGET ECONOMICO PLURIENNALE
(Schema Allegato 1 DM 27 marzo 2013)

	Anno 2024 aggiornamento		Anno 2025		Anno 2026	
	Parziali	Totali	Parziali	Totali	Parziali	Totali
A) VALORE DELLA PRODUZIONE						
1) Ricavi e proventi per l'attività istituzionale		794.558.887		814.516.148		823.679.400
a) Contributo ordinario dello Stato						
b) corrispettivi da contratto di servizio						
b.1) con lo Stato						
b.2) con le Regioni						
b.3) con altri enti pubblici						
b.4) con l'Unione Europea						
c) contributi in conto esercizio	423.000		453.000		453.000	
c.1) contributi dallo Stato	423.000		453.000		453.000	
c.2) contributi da Regioni						
c.3) contributi da altri enti pubblici						
c.4) contributi dall'Unione Europea						
d) contributi da privati						
e) proventi fiscali e parafiscali	794.135.887		814.063.148		823.226.400	
f) ricavi per cessioni di prodotti e prestazioni di servizi						
2) variazione delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti						
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione						
4) incremento di immobili per lavori interni						
5) altri ricavi e proventi		46.354.349		45.432.980		39.147.000
a) quota contributi in conto capitale imputata all'esercizio						
b) altri ricavi e proventi	46.354.349		45.432.980		39.147.000	
Totale valore della produzione (A)		**840.913.236**		**859.949.128**		**862.826.400**
B) COSTI DELLA PRODUZIONE						
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		560.000		335.000		338.685
7) per servizi		608.144.754		641.219.000		647.256.070
a) erogazione di servizi istituzionali	592.798.097		625.110.000		630.962.000	
b) acquisizione di servizi	5.960.657		6.335.000		6.417.630	
c) consulenze, collaborazioni, altre prestazioni di lavoro	4.810.000		5.040.000		5.095.440	
d) compensi ad organi di amministrazione e di controllo	4.576.000		4.734.000		4.781.000	
8) per godimento beni di terzi		0		0		0
9) per il personale		11.403.500		12.035.500		11.705.500
a) salari e stipendi	7.580.000		7.994.000		7.994.000	
b) oneri sociali	2.950.000		3.115.000		3.115.000	
c) trattamento di fine rapporto	20.000		20.000		20.000	
d) trattamento di quiescenza e simili						
e) altri costi	853.500		906.500		576.500	
10) ammortamenti e svalutazioni		98.195.581		73.018.523		72.356.662
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	310.000		325.000		325.000	
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.885.581		2.693.523		2.031.662	
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni						
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	95.000.000		70.000.000		70.000.000	
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci						
12) accantonamento per rischi						
13) altri accantonamenti						
14) oneri diversi di gestione		8.648.489		11.160.350		9.698.245
a) oneri per provvedimenti di contenimento della spesa pubblica						
b) altri oneri diversi di gestione	8.648.489		11.160.350		9.698.245	
Totale costi (B)		**726.952.324**		**737.768.373**		**741.355.162**
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		**113.960.912**		**122.180.755**		**121.471.238**
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI						
15) proventi da partecipazioni, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate		1.423.000		0		0
a) da imprese controllate e collegate						
b) da altre partecipazioni	1.423.000					
16) altri proventi finanziari		37.940.262		53.402.000		39.000.000
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti						
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	36.940.262		52.402.000		38.000.000	
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni						
d) proventi diversi dai precedenti, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti	1.000.000		1.000.000		1.000.000	
17) interessi ed altri oneri finanziari		1.029.000		1.455.000		1.459.000
a) interessi passivi						
b) oneri per la copertura perdite di imprese controllate e collegate						
c) altri interessi ed oneri finanziari	1.029.000		1.455.000		1.459.000	
17 bis) utili e perdite su cambi						
Totale proventi ed oneri finanziari (15 + 16 - 17 +- 17bis)		**38.334.262**		**51.947.000**		**37.541.000**
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		0		0		0
18) Rivalutazioni						
a) di partecipazioni						
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni						
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni						
19) Svalutazioni		0		0		0
a) di partecipazioni						
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni						
C) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni						
Totale delle rettifiche di valore (18 - 19)		**0**		**0**		**0**
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI						
20) Proventi, con separata indicazione delle plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono ascrivibili al n. 5)		782.605		5.570.000		6.770.000
21) Oneri, con separata indicazione delle minusvalenze da alienazione i cui effetti contabili non sono ascrivibili al n. 14) e delle imposte relative ad esercizi precedenti		2.010.039		2.010.000		2.010.000
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)		**-1.227.434**		**3.560.000**		**4.760.000**
Risultato prima delle imposte		**151.067.740**		**177.687.755**		**163.772.238**
Imposte dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		2.550.000		2.500.000		2.100.000
AVANZO (DISAVANZO) ECONOMICO DELL'ESERCIZIO		**148.517.740**		**175.187.755**		**161.672.238**

PIANO DEGLI INDICATORI E DEI RISULTATI ATTESI (art. 2, comma 4, lettera d) del DM 27 marzo 2013)	
MISSIONE	25. POLITICHE PREVIDENZIALI
PROGRAMMA	3. PREVIDENZA OBBLIGATORIA E COMPLEMENTARE, ASSICURAZIONI SOCIALI
Obiettivo	NON GRAVARE SUL BILANCIO DELLO STATO
Descrizione sintetica	Garantire la sostenibilità finanziaria di lungo periodo della Cassa. Le attività per realizzare l'obiettivo consistono nel monitoraggio delle variabili demografiche, economiche, finanziarie e nella predisposizione del Bilancio tecnico attuariale, da redigere con cadenza almeno triennale (in base all'art. 5 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità). Il Bilancio tecnico, come previsto dal D.I. 29/11/2007, sviluppa le proiezioni su un arco temporale minimo di 30 anni "ai fini della verifica della stabilità" e, "per una migliore cognizione dell'andamento delle gestioni nel lungo termine", su un periodo di 50 anni.
Arco temporale previsto per la realizzazione	Triennale
Portatori di interesse	Stakeholder
Risorse finanziarie da utilizzare per la realizzazione dell'obiettivo	/
Centro di responsabilità	/
Numero indicatori	1
Indicatore	SALDO PREVIDENZIALE DEL BILANCIO TECNICO.
Tipologia	Indicatore di impatto (outcome)
Unità di misura	Euro
Metodo di calcolo	Modello statistico – attuariale
Fonte dei dati	Bilancio tecnico attuariale
Valori target (risultato atteso)	Positività del saldo previdenziale
Valori a consuntivo	/

PIANO DEGLI INDICATORI E DEI RISULTATI ATTESI (art. 2, comma 4, lettera d) del DM 27 marzo 2013)	
MISSIONE	32. SERVIZI ISTITUZIONALI E GENERALI DELLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE
PROGRAMMA	2. INDIRIZZO POLITICO
Obiettivo	ATTUAZIONE DEL MANDATO CONFERITO AGLI ORGANI DI INDIRIZZO POLITICO
Descrizione sintetica	Programmazione e coordinamento generale dell'attività dell'Ente, produzione e diffusione di informazioni generali nonché valutazione, controllo strategico e emanazione degli atti di indirizzo.
Arco temporale previsto per la realizzazione	Annuale
Portatori di interesse	Stakeholder
Risorse finanziarie da utilizzare per la realizzazione dell'obiettivo	Risorse necessarie alle attività di programmazione e coordinamento generale dell'attività dell'Ente.
Centro di responsabilità	/
Numero indicatori	/
Indicatore	/
Tipologia	/
Unità di misura	/
Metodo di calcolo	/
Fonte dei dati	/
Valori target (risultato atteso)	/
Valori a consuntivo	/

PIANO DEGLI INDICATORI E DEI RISULTATI ATTESI (art. 2, comma 4, lettera d) del DM 27 marzo 2013)	
MISSIONE	32. SERVIZI ISTITUZIONALI E GENERALI DELLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE
PROGRAMMA	3. SERVIZI E AFFARI GENERALI PER LE AMMINISTRAZIONI DI COMPETENZA
Obiettivo	SUPPORTO ALL'ATTIVITA' ISTITUZIONALE
Descrizione sintetica	Svolgimento di attività strumentali a supporto dell'Ente per garantirne il funzionamento generale.
Arco temporale previsto per la realizzazione	Annuale
Portatori di interesse	Stakeholder
Risorse finanziarie da utilizzare per la realizzazione dell'obiettivo	Risorse necessarie allo svolgimento di attività strumentali a supporto dell'Ente per garantirne il funzionamento generale.
Centro di responsabilità	/
Numero indicatori	1
Indicatore	SALDO CORRENTE DEL BILANCIO TECNICO.
Tipologia	Indicatore di impatto (outcome)
Unità di misura	Euro
Metodo di calcolo	Modello statistico – attuariale
Fonte dei dati	Bilancio tecnico attuariale
Valori target (risultato atteso)	Positività del saldo corrente
Valori a consuntivo	/

DM 27 MARZO 2013

Il DM 27 marzo 2013 ha stabilito i criteri e le modalità di predisposizione del budget economico delle amministrazioni pubbliche in contabilità civilistica, come previsto dall'art. 16 del D. Lgs. 91/2011 il cui ambito soggettivo è individuato dall'art. 1 comma 2 della L. 196/2009 (soggetti inseriti nell'elenco ISTAT).

Le circolari della Ragioneria Generale dello Stato n. 35 del 22/08/2013, n. 13 del 24/03/2015 e n. 32 del 23/12/2015 hanno ulteriormente approfondito alcuni aspetti del Decreto e le note ministeriali dell'8/11/2013, del 22/10/2014 e del 6/04/2016 hanno dettato una serie di criteri applicativi tenendo conto anche di un principio di gradualità nell'attuazione della normativa.

In ottemperanza alle predette disposizioni normative si sono redatti i documenti contabili di seguito elencati:

- Budget economico 2024 riclassificato in base allo schema di cui all'allegato 1 del DM 27 marzo 2013;
- Budget economico pluriennale 2024-2025-2026 redatto in base allo schema di cui all'allegato 1 del DM 27 marzo 2013;
- Il piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio ai sensi dell'art. 2 comma 4 lettera d) del DM 27 marzo 2013.

Ai sensi di quanto previsto dalla nota del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali dell'8 novembre 2013 non va predisposto il prospetto delle previsioni di spesa per cassa, articolato per missioni e programmi, di cui alla lettera c) art. 4 del DM, in quanto attualmente gli Enti previdenziali privatizzati non sono tenuti all'adozione della codifica SIOPE.

Dall'analisi del conto economico riclassificato ex DM 27 marzo 2013 si evincono quattro aree gestionali:

1) Gestione caratteristica;
2) Gestione finanziaria;
3) Rettifiche di valore;
4) Proventi e oneri straordinari.

Tra i "valori della produzione" della gestione caratteristica sono state registrate le entrate contributive e accessorie, i proventi della gestione immobiliare e altre entrate a carattere residuale non imputabili ad altre aree; i "Costi della produzione" comprendono invece, gli acquisti di materiale di consumo, le prestazioni istituzionali, gli oneri di funzionamento, gli ammortamenti e accantonamenti.

In ossequio ai criteri di cui alla nota ministeriale del 22 ottobre 2014 i redditi e proventi patrimoniali mobiliari sono stati inseriti nella sezione "proventi e oneri finanziari".

Per quanto attiene alle disposizioni di cui al D. Lgs. 139/2015 in merito alla struttura del conto economico – in forza di quanto stabilito dall'art. 2423-ter del Codice Civile che fa salve le strutture di conto economico e stato patrimoniale definite da leggi speciali – non trovano applicazione, come esplicitato nella circolare MEF 26/2016.

Con specifico riferimento alla gestione caratteristica, per il biennio 2025-2026 è stata considerata una platea degli iscritti invariata rispetto al precedente esercizio mentre la rivalutazione ISTAT per i contributi minimi è stata applicata per l'anno 2025 nella misura del 5,4% e per l'anno 2026 nella misura dell'1,1%.

Per le autoliquidazioni, il cui gettito come è noto è dato dalla differenza tra l'importo derivante dall'applicazione delle previste percentuali sul reddito e sul volume d'affari ed i rispettivi contributi minimi versati, la valutazione è stata effettuata considerando per il biennio 2025-2026 un incremento sia dei redditi Irpef che del volume d'affari pari al 2%.

A seguire un prospetto comparativo tra le risultanze previsionali 2024 originarie e quelle aggiornate.

BUDGET ECONOMICO 2024 (IN MIGLIAIA DI EURO)	Previsioni aggiornate 2024	Previsioni 2024	Variazioni
Valore della produzione	840.913	830.376	10.537
Costi della produzione	726.952	706.764	20.188
Differenza tra valori e costi della produzione	**113.961**	**123.612**	**-9.651**
Totale dei proventi ed oneri finanziari	38.334	32.863	5.471
Totale delle rettifiche di valore	0	0	0
Totale delle partite straordinarie	-1.227	3.460	-4.687
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**151.068**	**159.935**	**-8.867**
Imposte dell'esercizio	2.550	2.529	21
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO	**148.518**	**157.406**	**-8.888**

Come si evince dal prospetto il risultato della gestione caratteristica dell'aggiornamento 2024 presenta una diminuzione di 9,6 milioni di euro rispetto alle previsioni originarie.

La variazione del valore della produzione è riconducibile alla voce "Ricavi e proventi per l'attività istituzionale" essenzialmente conseguente al maggiore gettito contributivo, per effetto dell'incremento dei redditi e del volume di affari rispetto all'anno 2023 per il 6% come acclarato in sede di dichiarazione contributiva 2024.

Per quanto riguarda invece i costi della produzione, la variazione risente principalmente della rideterminazione dell'accantonamento al fondo svalutazione crediti contributivi e della spesa per prestazioni istituzionali.

Nel successivo prospetto si riportano i dati del triennio 2024-2026:

BUDGET ECONOMICO 2024 2025- 2026 (IN MIGLIAIA DI EURO)	Previsioni aggiornate 2024	Previsioni 2025	Previsioni 2026
Valore della produzione	840.913	859.949	862.826
Costi della produzione	726.952	737.768	741.355
Differenza tra valori e costi della produzione	**113.961**	**122.181**	**121.471**
Totale dei proventi ed oneri finanziari	38.334	51.947	37.541
Totale delle rettifiche di valore	0	0	0
Totale delle partite straordinarie	-1.227	3.560	4.760
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**151.068**	**177.688**	**163.772**
Imposte dell'esercizio	2.550	2.500	2.100
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO	**148.518**	**175.188**	**161.672**

La gestione caratteristica presenta nel 2025 e nel 2026 una variazione rispetto al 2024 per un effetto combinato dovuto alle variazioni delle entrate contributive e ad un incremento delle spese pensionistiche.

Per quanto riguarda i redditi e proventi patrimoniali inseriti nella gestione finanziaria, per il biennio 2025 – 2026 sono stati stimati tenendo presente l'andamento atteso dei mercati finanziari.

Per quanto attiene invece alle partite straordinarie, le risultanze dell'esercizio 2024 risentono degli oneri iscritti nel fondo di riserva per spese impreviste (2 milioni di euro). Le risultanze degli esercizi 2025 e 2026 risentono di plusvalenze complessive rispettivamente di 4,8 milioni di euro e 6 milioni di euro derivanti dalle operazioni di vendita diretta di alcuni stabili di proprietà della Cassa Geometri, in coerenza con il piano triennale 2025-2027 redatto ex art 8 comma 15 del D.L. 78/2010.

Ulteriore documento allegato è il "Piano degli indicatori e risultati attesi di bilancio" che illustra il contenuto di ciascun programma di spesa ed espone informazioni relative ai principali obiettivi da realizzare, riportando gli indicatori individuati per quantificare tali obiettivi nonché la misurazione annuale degli stessi indicatori per monitorare i risultati conseguiti.

L'art. 4 del DPCM 18 settembre 2012 indica gli elementi del piano: programmi di spesa, obiettivi, portatori di interesse (cittadini, utenti, contribuenti), i centri di responsabilità ai quali è attribuito il perseguimento dell'obiettivo, il numero di indicatori, i "valori target" degli indicatori (risultati attesi), i valori a consuntivo degli indicatori, le risorse finanziarie, la fonte dei dati e l'unità di misura.

Per il Consiglio di Amministrazione
IL PRESIDENTE
(Geom. Diego Buono)

Cassa Geometri

Variazione al bilancio di previsione
2024

ALLEGATO INFORMATIVO

Schemi di bilanciodi prossima adozione previa approvazione da parte dei Ministeri Vigilanti delle modifiche al Regolamento di attuazionedelle norme statutarie, approvate dal Comitato dei Delegati nella seduta del 5/10/2022

Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti
www.cassageometri.it

Schema di preventivo economico ex art. 2425 codice civile	Previsioni 2024 aggiornate	Previsioni 2024
A) Valore della Produzione		
1) Entrate contributive	***794.558.887***	***772.532.532***
a) Contributi soggettivi minimi	261.946.568	266.300.000
b) Contributi integrativi minimi	128.777.987	130.400.000
c) Contributi soggettivi da autoliquidazione	265.500.000	253.000.000
d) Contributi integrativi da autoliquidazione	109.400.000	104.400.000
e) Contribuzione volontaria	6.000.000	5.000.000
f) Recupero contributi evasi e relativi interessi	15.983.070	9.390.032
g) Contributi di maternità	951.262	1.042.500
h) Contribuzione da ricongiunzioni	6.000.000	3.000.000
5) Altri ricavi e proventi	***47.105.349***	***63.293.681***
TOTALE (A)	**841.664.236**	**835.826.213**
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	***552.547***	***70.000***
7) Per servizi	***608.143.740***	***618.868.065***
a) Prestazioni pensionistiche	580.000.000	587.000.000
b) Prestazioni assistenziali	12.718.097	15.175.940
c) Interessi passivi su prestazioni pensionistiche	80.000	80.000
d) Acquisizione di servizi	5.959.643	6.819.125
e) Consulenze, collaborazioni, altre prestazioni di lavoro	4.810.000	5.010.000
f) Compensi ad Organi amministrativi e di controllo	4.576.000	4.783.000
8) Per godimento di beni di terzi	***0***	***0***
9) Per il personale	***11.403.500***	***11.140.000***
a) Salari e stipendi	7.580.000	7.580.000
b) Oneri sociali	2.950.000	2.950.000
c) Trattamento di fine rapporto	20.000	70.000
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) Altri costi	853.500	540.000
10) Ammortamenti e svalutazioni	***98.195.581***	***67.929.927***
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	310.000	250.000
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.885.581	2.679.927
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	95.000.000	65.000.000
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	***0***	***0***
12) Accantonamenti per rischi	***0***	***0***
13) Altri accantonamenti	***0***	***0***
14) Oneri diversi di gestione	***10.655.390***	***10.765.648***
TOTALE (B)	**728.950.758**	**708.773.640**
Differenza tra valori e costi della produzione (A - B)	**112.713.478**	**127.052.573**
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate e di quelli relativi a controllanti e a imprese sottoposte al controllo di queste ultime	***1.423.000***	***0***
a) da imprese controllate e collegate	1.423.000	0
b) da altre partecipazioni	0	0
16) Altri proventi finanziari	***37.960.262***	***34.422.000***
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti e da imprese sottoposte al controllo di queste ultime	5.000	5.000
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	36.940.262	33.402.000
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti e da imprese sottoposte al controllo di queste ultime	1.015.000	1.015.000
17) Interessi e altri oneri finanziari, con separata indicazione di quelli verso imprese controllate e collegate e verso controllanti	***1.029.000***	***1.539.000***
17bis) Utili e perdite su cambi	***0***	***0***
TOTALE (15+16-17+-17BIS)	**38.354.262**	**32.883.000**
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) Rivalutazioni	***0***	***0***
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
19) Svalutazioni	***0***	***0***
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
Totale delle rettifiche (18-19)	**0**	**0**
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	**151.067.740**	**159.935.573**
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	***2.550.000***	***2.529.047***
21) Utile (perdite) dell'esercizio	**148.517.740**	**157.406.526**

Piano delle Fonti e degli Impieghi	Previsioni 2024 aggiornate	Previsioni 2024
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale		
Utile dell'Esercizio	**148.517.740**	**157.406.527**
Imposte sul reddito	2.550.000	2.529.047
Interessi passivi	728.000	1.170.000
(Interessi attivi)	-1.000.000	-1.000.000
(Dividendi)	-29.923.000	-27.400.000
(Plusvalenze) derivanti dalla cessione di attività	-710.910	-4.700.000
Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	39	0
1. Utile dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minus da cessione	**120.161.869**	**128.005.574**
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	310.000	250.000
Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	2.885.580	2.679.927
Accantonamenti ai fondi (per rischi e oneri)	2.212.742	2.180.448
Accantonamento TFR	20.350	70.200
Accantonamento quiescenza		
Svalutazione per perdite durevoli di valore (dei titoli immobilizzati)		
Svalutazione attivo circolante		
(Rivalutazione di attività)		
Svalutazione crediti	95.000.000	65.000.000
Altre rettifiche per elementi non monetari		
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	**100.428.672**	**70.180.575**
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento / (incremento) delle rimanenze		
Decremento / (incremento) dei crediti	-35.620.182	9.548.786
Incremento / (decremento) dei debiti verso fornitori		
Incremento / (decremento) dei debiti tributari		
Incremento / (decremento) dei debiti diversi	-1.742.302	-4.311.888
Decremento / (incremento) ratei e risconti attivi		
Incremento / (decremento) ratei e risconti passivi		
Altre variazioni del capitale circolante netto		
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	**-37.362.484**	**5.236.898**
Altre rettifiche		
Interessi incassati	1.000.000	1.000.000
Interessi (pagati)	-728.000	-1.170.000
(Imposte sul reddito pagate)	-2.550.000	-2.529.047
Dividendi incassati	29.923.000	27.400.000
Utilizzo dei fondo rischi e oneri	-4.931.000	-1.500.000
Utilizzo fondo svalutazione crediti		
Utilizzo TFR	-300.000	-300.000
Utilizzo Quiescenza		
4. Flusso finanziario dopo le rettifiche	**22.414.000**	**22.900.953**
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	**205.642.057**	**226.324.000**
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-684.790	-550.000
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	-2.300.066	-8.600.000
Prezzo di realizzo disinvestimenti		38.000.000
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	-293.500.000	-379.500.000
Prezzo di realizzo disinvestimenti	58.818.000	21.670.000
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	**-237.666.856**	**-328.980.000**
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	50.000.000	100.000.000
Restituzione di prestiti da parte di professionisti e dipendenti	300.000	300.000
Rimborso finanziamenti	-50.000.000	-100.000.000
Rimborso mutui passivi		
Concessione di prestiti a professionisti e dipendenti	-400.100	-400.000
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento		
Cessione (Acquisto) di azioni proprie		
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	**-100.100**	**-100.000**
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)	**-32.124.899**	**-102.756.000**
Disponibilità liquide al 1° gennaio	111.700.615	106.642.748
Disponibilità liquide al 31 dicembre	**79.575.716**	**3.886.748**

Piano dei flussi di cassa	Previsioni 2024 aggiornate	Previsioni 2024
A) DISPONIBILITA' DI CASSA INIZIALI	**111.700.615**	**106.642.748**
FONTI DI CASSA		
FONTI INTERNE		
FONTI DELLA GESTIONE CORRENTE		
entrate contributive	776.001.000	819.451.000
uscite previdenziali	-589.397.637	-599.120.000
a) surplus della gestione istituzionale	**186.603.363**	**220.331.000**
entrate immobiliari	8.915.000	8.065.000
uscite gestione immobiliare	-5.492.257	-6.504.000
b) surplus della gestione immobiliare	**3.422.743**	**1.561.000**
entrate finanziarie	37.029.642	34.209.000
uscite finanziarie	-1.027.440	-1.533.000
c) surplus della gestione finanziaria	**36.002.202**	**32.676.000**
uscite per materiali di consumo	-560.301	-70.000
uscite per godimento beni di terzi	0	0
uscite per il personale	-11.485.483	-11.070.000
uscite per servizi	-16.874.368	-17.079.000
uscite diverse di gestione	14.560.000	-1.000.000
d) fabbisogno della gestione di funzionamento	**-14.360.152**	**-29.219.000**
entrate straordinarie	755.000	755.000
uscite straordinarie	-2.015.000	-2.015.000
e) surplus/fabbisogno della gestione straordinaria	**-1.260.000**	**-1.260.000**
f) fabbisogno della gestione fiscale	**-2.550.000**	**-3.000.000**
1. Totale fonti della gestione corrente (a+b+c+d+e+f)	**207.858.156**	**221.089.000**
FONTI DELLA GESTIONE INVESTIMENTI		
alienazione beni immateriali		
alienazione beni materiali	0	42.700.000
alienazione attività finanziarie	56.500.000	21.000.000
2. Totale fonti della gestione investimenti	**56.500.000**	**63.700.000**
B) TOTALE FONTI INTERNE (1+2)	**264.358.156**	**284.789.000**
FONTI ESTERNE		
ACCENSIONE DI FINANZIAMENTI	50.000.000	100.000.000
rimborso di mutui e prestiti al personale	303.000	305.000
C) TOTALE FONTI ESTERNE	**50.303.000**	**100.305.000**
D) TOTALE FONTI DI CASSA (B + C)	**314.661.156**	**385.094.000**
IMPIEGHI DI CASSA		
RIMBORSO DI FINANZIAMENTI	50.000.000	100.000.000
pagamento tfr al personale	300.000	300.000
trattamento di quiescenza		
E) TOTALE RIMBORSO DI FINANZIAMENTI	**50.300.000**	**100.300.000**
INVESTIMENTI TECNICI E DI STRUTTURA		
immobilizzazioni tecniche	1.392.792	1.150.000
manutenzione straordinaria	0	0
prestiti al personale	400.100	400.000
F) TOTALE INVESTIMENTI TECNICI E DI STRUTTURA	**1.792.892**	**1.550.000**
PIANO DI INVESTIMENTO DELL'ESERCIZIO		
nuovi investimenti immobiliari	1.693.163	8.000.000
nuovi investimenti finanziari	293.000.000	378.000.000
reimpiego di attività finanziarie		
G) TOTALE PIANO DI INVESTIMENTO DELL'ESERCIZIO	**294.693.163**	**386.000.000**
H) TOTALE IMPIEGHI DI CASSA (E+F+G)	**346.786.055**	**487.850.000**
I) SURPLUS/FABBISOGNO DI CASSA DEL PERIODO (D-H)	**-32.124.899**	**-102.756.000**
L) DISPONIBILITA' DI CASSA FINALI (A+I)	**79.575.716**	**3.886.748**

Cassa Geometri

Variazione al bilancio di previsione 2024

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI ALLA VARIAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2024

Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti
www.cassageometri.it

Signori Delegati,

il Collegio ha preso in esame la variazione al bilancio di previsione 2024, conseguente all'esigenza di aggiornare le previsioni originarie tenendo presenti sia le risultanze contabili dei primi nove mesi dell'anno, sia gli elementi nel frattempo acquisiti in ordine all'attività amministrativa dell'Ente.

Le variazioni relative all'aggiornamento 2024, che interessano competenza e cassa, sono sinteticamente evidenziate nel seguente prospetto:

VARIAZIONI AL BILANCIO PREVENTIVO 2024 (in migliaia di euro)	Competenza	Cassa
Entrate :		
Tit. 1 - Entrate contributive	-28.414	-39.800
Tit. 2 - Entrate derivanti da trasferimenti correnti	0	0
Tit. 3 - Altre entrate	-25.154	-5.679
Tit. 4 - Entrate per alienazione beni patrimoniali e riscossione di crediti	-2.404	-2.402
Tit. 5 - Entrate derivanti da trasferimenti in conto capitale	0	0
Tit. 6 - Accensione di prestiti	-48.450	-48.450
Tit. 7 - Partite di giro	-1.000	13.460
Totale variazioni entrate	-105.422	-82.871
Spese :		
Tit. 1 - Spese correnti	-10.484	-10.188
Tit. 2 - Spese in conto capitale	-92.700	-92.064
Tit. 3 - Estinzione di mutui e anticipazioni	-50.250	-50.250
Tit. 4 - Partite di giro	-1.000	-1.000
Totale variazioni spese	-154.434	-153.502
Riepilogo :		
Variazione entrate	-105.422	-82.871
Variazione spese	-154.434	-153.502
Variazioni nette	49.012	70.631

Nel complesso, il provvedimento d'aggiornamento ipotizza variazioni nette di 49 milioni di euro per la competenza e di 70,6 milioni di euro per la cassa.

Per quanto attiene ai movimenti di competenza, la variazione delle entrate correnti per complessivi -53,6 milioni di euro è una risultante algebrica costituita da una flessione della contribuzione minima, da una flessione delle somme accertate finanziariamente a titolo di oneri accessori ed interessi e degli incassi relativi alle autoliquidazioni, da un decremento delle entrate da proventi patrimoniali connesso anche con lo slittamento delle vendite immobiliari della relativa plusvalenza.

Per le spese correnti si segnala nel complesso un decremento e di seguito si evidenziano le variazioni delle singole componenti:

(in milioni di euro)	
• Cat. 1^ - Spese per gli Organi dell'Ente	-0,2
• Cat. 2^ - Oneri per il personale in servizio	0,3
• Cat. 4^ - Oneri per l'acquisto di beni e servizi	-0,7
• Cat. 5^ - Spese per prestazioni istituzionali	-9,8
• Cat. 6^ - Trasferimenti passivi	0,0
• Cat. 7^ - Oneri finanziari	-0,5
• Cat. 8^ - Oneri tributari	-0,3
• Cat. 9^ - Poste correttive entrate correnti	0,6
• Cat. 10^ - Spese non classificabili in altre voci	0,1
Totale	**-10,5**

Tra le componenti della variazione complessiva rileva la diminuzione delle spese per prestazioni istituzionali per complessivi 9,8 milioni di euro, essenzialmente riconducibile al decremento delle prestazioni pensionistiche e delle spese per assistenza sanitaria, quest'ultima conseguente allo slittamento dell'aggiudicazione della procedura europea, che decorre dal 15 ottobre 2024 invece che dal 15 aprile 2024, come inizialmente preventivato.

Movimenti in conto capitale

Si evidenziano in conto capitale minori importi per quanto riguarda le entrate pari a 50,8 milioni di euro e pari a 142,9 milioni di euro per quanto riguarda le uscite.

Le movimentazioni in conto capitale tengono conto di una riduzione complessiva degli investimenti a medio-lungo termine rispetto a quanto ipotizzato in sede di previsione originaria.

Dopo l'aggiornamento, i dati finanziari presentano le seguenti risultanze:

- **Movimenti di cassa**

(in migliaia di euro)

Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		111.701
Parte corrente		
Riscossioni	827.378	
Pagamenti	635.680	191.698
Parte c/capitale		
Riscossioni	109.108	
Pagamenti	347.391	-238.283
Partite di giro		
Riscossioni	157.260	
Pagamenti	142.800	14.460
Fondo cassa presunto al 31 dicembre		79.576

- **Situazione amministrativa**

(in migliaia di euro)

Avanzo di amministrazione al 31.12.2023		1.450.357
Entrate di competenza	1.096.112	
Uscite di competenza	1.124.939	-28.827
Avanzo di amministrazione presunto alla fine dell'esercizio		1.421.530

Il preventivo economico dopo l'assestamento evidenzia un risultato economico di 148,5 milioni di euro a fronte dei 157,4 milioni nelle previsioni originarie:

(in migliaia di euro)	Previsioni 2024 aggiornate	Previsioni 2024
Gestione contributi	730.988	752.110
Gestione prestazioni	590.015	599.396
Risultato lordo della gestione previdenziale	**140.973**	**152.714**
Risultato lordo della gestione degli impieghi patrimoniali	**40.673**	**37.719**
Costi di amministrazione	**-30.850**	**-30.327**
Risultato operativo	**150.796**	**160.106**
Proventi e oneri finanziari	272	-170
Rettifiche valori attività finanziarie	0	0
Risultato prima delle imposte	**151.068**	**159.936**
Imposte sui redditi	-2.550	-2.529
Risultato netto d'esercizio	**148.518**	**157.407**

In particolare, con riferimento alla gestione previdenziale, il saldo previsto ammonta a 141 milioni di euro: la diminuzione di 11,7 milioni rispetto alle previsioni originarie è ascrivibile sia al minor flusso della gestione contributi (-2,8%) sia al minor onere della gestione prestazioni (-1,6%).

Nel 2024 si è registrato un incremento dei redditi rispetto al precedente esercizio dell'8,9% e un incremento del volume d'affari dell'8,7%, con conseguente incremento delle entrate contributive controbilanciato da un maggiore accantonamento stimato al fondo svalutazione crediti contributivi. Sul fronte delle prestazioni, come anticipato si è stimata una flessione della spesa per prestazioni pensionistiche e della spesa per assistenza sanitaria.

Il rapporto contributi complessivi (al netto della maternità) e pensioni si attesta a 1,368.

Il risultato della gestione patrimoniale è costituito dal risultato della gestione immobiliare e della gestione mobiliare.

Per la gestione immobiliare si rileva una diminuzione del risultato netto correlato anche allo slittamento delle operazioni di vendita diretta, controbilanciata in parte dal rilascio dell'eccedenza del fondo rischi patrimonio immobiliare a seguito della formalizzazione del contratto preliminare di vendita degli stabili siti in Lacchiarella.

Per la gestione mobiliare l'incremento è riconducibile ai maggiori dividendi relativi al comparto GDII e ai dividendi distribuiti dalle società partecipate nel primo semestre 2024 pari a 0,5 milioni da Investire SGR, 0,3 milioni da Quaestio SA e 0,6 milioni da F2i SGR.

Si rinvia alle relazioni dei precedenti documenti contabili e agli aggiornamenti contenuti nella relazione del Consiglio di amministrazione in merito al contenzioso in tema di "*spending review*" tuttora aperto tra la Cassa e i Ministeri vigilanti.

Si dà conto che in allegato alla variazione vi sono i documenti contabili redatti sulla base dei criteri stabiliti dal D.M. 27 marzo 2013 e dalle circolari della Ragioneria Generale dello Stato n. 35 del 22 agosto 2013, n. 13 del 24 marzo 2015 e n. 32 del 23 dicembre 2015, riclassificati tenendo conto delle indicazioni da ultimo fornite dal Ministero del Lavoro con nota del 22 ottobre 2014 e nota del 6 aprile 2016. Essi sono costituiti da:

- preventivo economico aggiornato 2024 riclassificato in base allo schema di cui all'allegato 1 del D.M. 27 marzo 2013;
- budget economico pluriennale 2024-2025-2026 redatto in base allo schema di cui all'allegato 1 del D.M. 27 marzo 2013;
- il piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio ai sensi dell'art. 2 comma 4 lettera d) del D.M. 27 marzo 2013.

Relativamente agli adempimenti richiamati con la nota del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 16145 dell' 8/11/2013, il Collegio, in relazione alla circolare MEF/RGS n. 35 del 22 agosto 2013, segnala che la Cassa ha provveduto a riclassificare il prospetto di budget 2024 secondo lo schema di cui all'allegato n. 1 del DM 27 marzo 2013.

Tutto ciò premesso, alla luce delle analisi che precedono, il Collegio esprime parere favorevole all'approvazione del presente aggiornamento del bilancio di previsione 2024.

I SINDACI
Dott. Fabio Cantale

Geom. Giacomo Del Corpo

Geom. Fulvio Deriu

Geom. Alessio Scian

IL PRESIDENTE
Dott. Massimiliano Misiani Mazzacuva

Realizzazione grafica e fotoriproduzione
a cura degli uffici della cassa.