Cassa Geometri

Variazione al Bilancio di Previsione

Esercizio 2021

Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti
Ente di diritto privato a base associativa ex d.lgs n. 509/1994

Cassa Geometri

CASSA ITALIANA
DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA DEI GEOMETRI
LIBERI PROFESSIONISTI

Già Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a favore dei Geometri
ente di diritto privato a base associativa (D.lgs. n. 509/94)

VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO 2021

COMITATO DEI DELEGATI
24 - 25 NOVEMBRE 2021

Cassa Geometri

Variazione al bilancio di previsione

2021

RENDICONTO FINANZIARIO 2021 AGGIORNATO

Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti
www.cassageometri.it

CODICE	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 31/12/2020	PREVISIONI DI COMPETENZA ESERCIZIO 2021			PREVISIONI DI CASSA PER L'ESERCIZIO 2021
			ORIGINARIE E SUCCESSIVE VARIAZIONI	VARIAZIONI	AGGIORNATE	
	Avanzo di Amministrazione all'inizio dell'esercizio		1.212.062.993	34.386.258	1.246.449.251	
	Fondo iniziale di cassa					106.736.566
	TITOLO I° ENTRATE CONTRIBUTIVE					
	Cat. 1 - ALIQUOTE CONTRIBUTIVE					
1 01 01 0	Contributi soggettivi minimi iscritti	579.455.419	253.700.000	-2.700.000	251.000.000	223.900.000
1 01 02 0	Contributi soggettivi minimi di solidarietà	13.677	0	0	0	1.000
1 01 03 0	Contributi integrativi minimi iscritti	271.681.735	124.800.000	-1.300.000	123.500.000	124.100.000
1 01 05 0	Contributi per ricongiunzione	0	500.000	500.000	1.000.000	1.000.000
1 01 06 0	Riscatti e riserve matematiche	0	1.200.000	-200.000	1.000.000	1.000.000
1 01 07 0	Autoliquidazione contributi soggettivi iscritti	0	119.100.000	3.900.000	123.000.000	123.000.000
1 01 08 0	Autoliquidazione contributi soggettivi di solidarietà	0	0	0	0	0
1 01 09 0	Autoliquidazione contributi integrativi iscritti	0	40.300.000	3.700.000	44.000.000	44.000.000
1 01 10 0	Recupero contributi evasi e relativi interessi	130.337.677	35.500.000	-3.700.000	31.800.000	7.000.000
1 01 11 0	Autoliquidazione contributi integrativi di solidarietà	0	0	0	0	0
1 01 12 0	Contributo per maternità	3.265.995	968.000	-12.000	956.000	820.000
1 01 13 0	Oneri per il recupero dei periodi contributivi pregressi	0	0	0	0	0
1 01 14 0	Contributo volontario	0	1.500.000	1.500.000	3.000.000	3.000.000
	Totale categoria 1^	**984.754.503**	**577.568.000**	**1.688.000**	**579.256.000**	**527.821.000**
1 02 01 0	**Cat. 2 - QUOTE DI PARTECIPAZIONE DEGLI ISCRITTI ALL'ONERE DI SPECIFICHE GESTIONI**	0	0	0	0	0
	Totale categoria 2^	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	TOTALE TITOLO 1°	**984.754.503**	**577.568.000**	**1.688.000**	**579.256.000**	**527.821.000**

CODICE	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 31/12/2020	PREVISIONI DI COMPETENZA ESERCIZIO 2021			PREVISIONI DI CASSA PER L'ESERCIZIO 2021
			ORIGINARIE E SUCCESSIVE VARIAZIONI	VARIAZIONI	AGGIORNATE	
	TITOLO 2° ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI					
2 03 01 0	**Cat. 3^ - TRASFERIMENTI DA PARTE DELLO STATO**	0	0	0	0	0
2 04 01 0	**Cat. 4^ - TRASFERIMENTI DA PARTE DELLE REGIONI**	0	0	0	0	0
2 05 01 0	**Cat. 5^ - TRASFERIMENTI DA PARTE DEI COMUNI E DELLE PROVINCIE**	0	0	0	0	0
2 06 01 0	**Cat. 6^ - TRASFERIMENTI DA PARTE DI ALTRI ENTI DEL SETTORE PUBBLICO**	0	0	0	0	0
	TOTALE TITOLO 2°	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	TITOLO 3° ALTRE ENTRATE					
3 07 01 0	**Cat. 7^ - ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI**	0	0	0	0	0
	Totale categoria 7^	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Cat. 8 - REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI					
3 08 01 0	Affitti di immobili	3.716.878	8.800.000	0	8.800.000	8.800.000
3 08 02 0	Interessi e premi su titoli e diversi	0	0	0	0	0
3 08 03 0	Interessi e premi su cartelle fondiarie per mutui	0	0	0	0	0
3 08 04 0	Interessi e altri proventi su mutui ipotecari	86.557	0	0	0	1.000
3 08 05 0	Interessi su depositi e conti correnti	34.522	30.000	0	30.000	34.522
3 08 06 0	Interessi su prestiti al personale	0	2.000	0	2.000	2.000
3 08 07 0	Interessi su mutui ipotecari personale dipendente	0	0	0	0	0
3 08 08 0	Utili da partecipazioni societarie	0	0	1.911.000	1.911.000	1.911.000
3 08 10 0	Utili da realizzo titoli	0	0	0	0	0
3 08 11 0	Proventi da impieghi mobiliari a breve termine	0	0	0	0	0
3 08 12 0	Interessi e proventi su gestioni mobiliari, fondi e altri investimenti	0	12.000.000	7.700.000	19.700.000	19.700.000
3 08 13 0	Utili da alienazione immobili	0	0	0	0	0
	Totale categoria 8^	**3.837.957**	**20.832.000**	**9.611.000**	**30.443.000**	**30.448.522**

CODICE	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 31/12/2020	PREVISIONI DI COMPETENZA ESERCIZIO 2021			PREVISIONI DI CASSA PER L'ESERCIZIO 2021
			ORIGINARIE E SUCCESSIVE VARIAZIONI	VARIAZIONI	AGGIORNATE	
	Cat. 9 - POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI					
3 09 01 0	Recuperi e rimborsi diversi	46.748	400.000	-200.000	200.000	246.748
3 09 02 0	Rimborsi spese dovuti da locatari	1.147.497	800.000	0	800.000	800.000
3 09 03 0	Recupero indennità di maternità (D.Lgs 151/01)	624.066	536.000	0	536.000	624.066
3 09 04 0	Recupero maggiorazioni trattamento pens. (art. 6 L. 140/85) e benefici vittime del dovere (art.2 L.206/2004)	39.147	60.000	0	60.000	39.147
3 09 05 0	Recuperi e rettifiche di prestazioni	24.957	800.000	0	800.000	800.000
	Totale categoria 9^	**1.882.415**	**2.596.000**	**-200.000**	**2.396.000**	**2.509.961**
	Cat. 10 - ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI					
3 10 01 0	Entrate varie	13.085	500.000	-250.000	250.000	250.000
3 10 02 0	Interessi su contributi	1.460.244	3.900.000	700.000	4.600.000	4.600.000
3 10 03 0	Oneri accessori	124.795.901	52.300.000	-12.300.000	40.000.000	8.900.000
3 10 04 0	Sanzioni ed interessi per ritardata, omessa o infedele dichiarazione	40.268.142	13.100.000	-1.600.000	11.500.000	1.800.000
3 10 05 0	Sanzioni per ritardata, omessa o infedele dichiarazione (pag.diretto)	0	0	0	0	0
3 10 06 0	Recupero spese tecnico-amministrative mutui ipotecari	8.089	0	0	0	1.000
3 10 08 0	Interessi di mora su mutui	1.652	0	1.600	1.600	1.600
3 10 09 0	Interessi di mora da locatari	2.699	5.000	0	5.000	5.000
3 10 11 0	Redditi garantiti	0	0	0	0	0
3 10 12 0	Interessi di mora da concessionari	0	0	0	0	0
	Totale categoria 10^	**166.549.812**	**69.805.000**	**-13.448.400**	**56.356.600**	**15.557.600**
	TOTALE TITOLO 3°	**172.270.184**	**93.233.000**	**-4.037.400**	**89.195.600**	**48.516.083**
	TOTALE ENTRATE CORRENTI	**1.157.024.687**	**670.801.000**	**-2.349.400**	**668.451.600**	**576.337.083**
	TITOLO 4° ENTRATE PER ALIENAZIONE BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI					
	Cat. 11 - ALIENAZIONE DI IMMOBILI					
4 11 01 0	Alienazione di immobili	0	17.000.000	-11.000.000	6.000.000	6.000.000
	Totale categoria 11^	**0**	**17.000.000**	**-11.000.000**	**6.000.000**	**6.000.000**

CODICE	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 31/12/2020	PREVISIONI DI COMPETENZA ESERCIZIO 2021			PREVISIONI DI CASSA PER L'ESERCIZIO 2021
			ORIGINARIE E SUCCESSIVE VARIAZIONI	VARIAZIONI	AGGIORNATE	
	Cat. 12 - ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE					
4 12 01 0	Alienazione di mobili, impianti, attrezzature e macchinari	0	0	0	0	0
	Totale categoria 12^	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Cat. 13 - REALIZZO DI VALORI MOBILIARI					
4 13 01 0	Realizzo titoli e impieghi a breve termine	0	0	0	0	0
4 13 02 0	Cessione di titoli per gestioni mobiliari	0	0	0	0	0
4 13 04 0	Realizzi di obbligazioni	0	0	0	0	0
4 13 05 0	Realizzo di impieghi mobiliari in gestione, partecipazioni e altri investimenti mobiliari	0	35.000.000	-6.300.000	28.700.000	28.700.000
4 13 06 0	Realizzo di cartelle fondiarie per mutui	0	0	0	0	0
4 13 07 0	Riduzione partecipazione soc. controllate	0	0	0	0	0
	Totale categoria 13^	**0**	**35.000.000**	**-6.300.000**	**28.700.000**	**28.700.000**
	Cat. 14 - RISCOSSIONI DI CREDITI					
4 14 02 0	Riscossione di mutui a medio e lungo termine	185.187	0	0	0	3.000
4 14 04 0	Riscossione prestiti al personale ed anticipazioni a breve termine	0	300.000	0	300.000	300.000
4 14 05 0	Riscossione di anticipazioni per affitto locali uso strumentale	0	0	0	0	0
4 14 06 0	Ritiro di depositi a cauzione presso terzi e a garanzia	0	500.000	0	500.000	500.000
4 14 07 0	Riscossione di anticipazioni e di crediti diversi	2.021	0	0	0	2.021
4 14 08 0	Riscossioni di mutui ipotecari al personale dipendente	0	0	0	0	0
	Totale categoria 14^	**187.208**	**800.000**	**0**	**800.000**	**805.021**
	TOTALE TITOLO 4°	**187.208**	**52.800.000**	**-17.300.000**	**35.500.000**	**35.505.021**
	TITOLO 5° ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE					
5 15 01 0	**Cat. 15 - TRASFERIMENTI DALLO STATO**	0	0	0	0	0
5 16 01 0	**Cat. 16 - TRASFERIMENTI DALLE REGIONI**	0	0	0	0	0

CODICE	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 31/12/2020	PREVISIONI DI COMPETENZA ESERCIZIO 2021			PREVISIONI DI CASSA PER L'ESERCIZIO 2021
			ORIGINARIE E SUCCESSIVE VARIAZIONI	VARIAZIONI	AGGIORNATE	
5 17 01 0	**Cat. 17 - TRASFERIMENTI DA COMUNI E PROVINCIE**	0	0	0	0	0
5 18 01 0	**Cat. 18 - TRASFERIMENTI DA ENTI DEL SETTORE PUBBLICO**	0	0	0	0	0
	TOTALE TITOLO 5°	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	TITOLO 6° ACCENSIONE DI PRESTITI					
	Cat. 19 - ASSUNZIONE DI MUTUI					
6 19 01 0	Assunzione di mutui	0	0	0	0	0
	Totale categoria 19^	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Cat. 20 - ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI					
6 20 01 0	Contrazione di debiti diversi	0	100.000.000	0	100.000.000	100.000.000
6 20 02 0	Costituzione depositi cauzionali da inquilini	0	150.000	0	150.000	150.000
6 20 03 0	Costituzione depositi cauzionali da terzi	0	5.000	0	5.000	5.000
	Totale categoria 20^	**0**	**100.155.000**	**0**	**100.155.000**	**100.155.000**
6 21 01 0	**Cat. 21 - EMISSIONE DI OBBLIGAZIONI**	0	0	0	0	0
	Totale categoria 21^	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	TOTALE TITOLO 6°	**0**	**100.155.000**	**0**	**100.155.000**	**100.155.000**
	TITOLO 7° PARTITE DI GIRO					
	Cat. 22 - PARTITE DI GIRO					
7 22 01 0	Ritenute erariali	9.168.208	122.000.000	1.000.000	123.000.000	123.000.000
7 22 02 0	Ritenute previdenziali ed assistenziali	205.350	1.000.000	0	1.000.000	1.000.000
7 22 03 0	Ritenute diverse	0	800.000	0	800.000	800.000
7 22 04 0	Trattenute per conto di terzi	3.212	3.000.000	0	3.000.000	3.000.000
7 22 05 0	Rimborsi di somme pagate per conto di terzi	1.095.247	200.000	880.000	1.080.000	1.205.247
7 22 06 0	Partite in conto sospesi	7.028.888	1.800.000	0	1.800.000	1.800.000
	Totale categoria 22^	**17.500.905**	**128.800.000**	**1.880.000**	**130.680.000**	**130.805.247**
	TOTALE TITOLO 7°	**17.500.905**	**128.800.000**	**1.880.000**	**130.680.000**	**130.805.247**

CODICE DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 31/12/2020	PREVISIONI DI COMPETENZA ESERCIZIO 2021			PREVISIONI DI CASSA PER L'ESERCIZIO 2021
		ORIGINARIE E SUCCESSIVE VARIAZIONI	VARIAZIONI	AGGIORNATE	
RIEPILOGO DEI TITOLI					
TITOLO 1° - ENTRATE CONTRIBUTIVE	984.754.503	577.568.000	1.688.000	579.256.000	527.821.000
TITOLO 2° - ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI	0	0	0	0	0
TITOLO 3° - ALTRE ENTRATE	172.270.184	93.233.000	-4.037.400	89.195.600	48.516.083
TITOLO 4° - ENTRATE ALIENAZIONE BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE CREDITI	187.208	52.800.000	-17.300.000	35.500.000	35.505.021
TITOLO 5° - ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE	0	0	0	0	0
TITOLO 6° - ACCENSIONE PRESTITI	0	100.155.000	0	100.155.000	100.155.000
TITOLO 7° - PARTITE DI GIRO	17.500.905	128.800.000	1.880.000	130.680.000	130.805.247
TOTALE DELLE ENTRATE	**1.174.712.800**	**952.556.000**	**-17.769.400**	**934.786.600**	**842.802.351**
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO		1.212.062.993	34.386.258	1.246.449.251	
FONDO INIZIALE DI CASSA					106.736.566
TOTALE GENERALE	**1.174.712.800**	**2.164.618.993**	**16.616.858**	**2.181.235.851**	**949.538.917**

CODICE	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 31/12/2020	PREVISIONI DI COMPETENZA ESERCIZIO 2021			PREVISIONI DI CASSA PER L'ESERCIZIO 2021
			ORIGINARIE E SUCCESSIVE VARIAZIONI	VARIAZIONI	AGGIORNATE	
	Disavanzo presunto di amministrazione					
	TITOLO 1° SPESE CORRENTI					
	Cat.1 - SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE					
1 01 01 0	Assegni e indennità fissi agli Organi di amministrazione	288.767	1.220.000	10.000	1.230.000	1.230.000
1 01 02 0	Compensi e rimborsi componenti Organi di amministrazione, Commissioni e gruppi di lavoro	499.773	2.670.000	-267.000	2.403.000	2.403.000
1 01 03 0	Compensi, indennità e rimborsi al Collegio sindacale	65.558	310.000	-30.000	280.000	280.000
	Totale categoria 1^	**854.098**	**4.200.000**	**-287.000**	**3.913.000**	**3.913.000**
	Cat. 2 - ONERI PER IL PERSONALE IN SERVIZIO					
1 02 01 0	Stipendi ed altri assegni fissi al personale	0	4.850.000	150.000	5.000.000	5.000.000
1 02 02 0	Compensi per lavoro straordinario e compensi incentivanti	672.902	1.950.000	-200.000	1.750.000	1.822.902
1 02 03 0	Indennità, rimborso spese e missioni	0	80.000	-50.000	30.000	30.000
1 02 04 0	Premio di anzianita' al personale	0	100.000	65.000	165.000	165.000
1 02 06 0	Oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Ente	246.134	2.500.000	150.000	2.650.000	2.650.000
1 02 07 0	Altri oneri contrattuali	0	175.000	-50.000	125.000	125.000
1 02 08 0	Corsi per il personale e partecipazione alle spese per i corsi indetti da Enti, istituzioni e varie amministrazioni	0	100.000	-30.000	70.000	70.000
1 02 09 0	Equo indennizzo al personale per la perdita di integrità fisica e infermità contratta per causa di servizio	0	0	0	0	0
1 02 11 0	Compensi per attivita' urgenti e speciali	0	5.000	0	5.000	5.000
	Totale categoria 2^	**919.036**	**9.760.000**	**35.000**	**9.795.000**	**9.867.902**
1 03 01 0	**Cat. 3 - ONERI PER IL PERSONALE IN QUIESCIENZA**	0	0	0	0	0
	Totale categoria 3^	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

CODICE	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 31/12/2020	PREVISIONI DI COMPETENZA ESERCIZIO 2021			PREVISIONI DI CASSA PER L'ESERCIZIO 2021
			ORIGINARIE E SUCCESSIVE VARIAZIONI	VARIAZIONI	AGGIORNATE	
	Cat. 4 - ONERI PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E SERVIZI					
1 04 01 0	Spese per libri, giornali, CD-Rom e pubblicazioni tecniche, abbonamenti vari	277	30.000	0	30.000	30.277
1 04 02 0	Spese per materiale di consumo acquisto e noleggio materiale tecnico e varie	7.551	40.000	0	40.000	47.551
1 04 03 0	Spese di rappresentanza	0	35.000	0	35.000	35.000
1 04 04 0	Spese per il funzionamento di commissioni, comitati, ecc.	0	100.000	-20.000	80.000	80.000
1 04 05 0	Spese per accertamenti sanitari	11.384	250.000	0	250.000	261.384
1 04 06 0	Servizio prevenzione e protezione (D.L.vo n. 81 del 09/04/2008)	2.394	50.000	-10.000	40.000	42.394
1 04 08 0	Spese per acquisizione beni e servizi vari	3.381	80.000	50.000	130.000	133.381
1 04 09 0	Manutenzione locali e impianti sede, servizi di pulizia, vigilanza e reception	13.099	450.000	350.000	800.000	813.099
1 04 10 0	Spese postali e varie di spedizione	1.885	140.000	-40.000	100.000	101.885
1 04 11 0	Spese telefoniche e telegrafiche	4.257	140.000	30.000	170.000	174.257
1 04 12 0	Spese per l'organizzazione e la partecipazione a convegni, congressi, mostre e altre manifestazioni	0	60.000	-32.000	28.000	28.000
1 04 13 0	Acquisizione temporanea di risorse	0	30.000	-20.000	10.000	10.000
1 04 14 0	Manutenzione, noleggio ed esercizio di mezzi di trasporto e spese di locomozione	590	50.000	0	50.000	50.590
1 04 15 0	Canoni d'acqua sede	1.380	10.000	0	10.000	11.380
1 04 16 0	Spese per l'energia elettrica, illuminazione e forza motrice sede	5	120.000	40.000	160.000	160.005
1 04 17 0	Spese per riscaldamento	0	30.000	0	30.000	30.000
1 04 18 0	Onorari e compensi consulenze	0	150.000	50.000	200.000	200.000
1 04 19 0	Prestazioni e servizi diversi dall'esterno	49.225	1.050.000	-350.000	700.000	749.225
1 04 20 0	Premi di assicurazione	0	140.000	20.000	160.000	160.000
1 04 21 0	Pubblicizzazione attività professionale	0	0	0	0	0
1 04 22 0	Spese per servizi automatizzati	1.264	500.000	-140.000	360.000	361.264
1 04 23 0	Oneri per servizi, riscaldamento e vari per la gestione immobiliare	55.709	1.000.000	0	1.000.000	1.055.709
1 04 24 0	Manutenzione ed altre spese per gli immobili a carico dell'Ente	8.950	1.340.000	-140.000	1.200.000	1.208.950
1 04 25 0	Spese avvio previdenza integrativa	0	0	0	0	0
1 04 26 0	Manutenzione e riparazione macchine, mobili e attrez.d'ufficio	7.077	25.000	-15.000	10.000	17.077
1 04 27 0	Spese gestione mobiliare	22.570	217.000	0	217.000	239.570
1 04 28 0	Spese e competenze per riscossione contributi	43.390	1.500.000	-500.000	1.000.000	1.043.390
1 04 29 0	Affitto locali uso strumentale	0	0	0	0	0
1 04 30 0	Spese per servizi svolti in forma decentrata	751.370	1.200.000	0	1.200.000	1.200.000
1 04 37 0	Gestione e manutenzione archivi esterni	0	25.000	10.000	35.000	35.000
	Totale categoria 4^	**985.758**	**8.762.000**	**-717.000**	**8.045.000**	**8.279.388**

CODICE	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 31/12/2020	PREVISIONI DI COMPETENZA ESERCIZIO 2021			PREVISIONI DI CASSA PER L'ESERCIZIO 2021
			ORIGINARIE E SUCCESSIVE VARIAZIONI	VARIAZIONI	AGGIORNATE	
	Cat. 5 - SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI					
1 05 01 0	Pensioni	0	522.000.000	5.000.000	527.000.000	527.000.000
1 05 02 0	Provvidenze straordinarie	0	2.400.000	2.300.000	4.700.000	4.700.000
1 05 03 0	Indennità maternità professioniste (L.379/90)	0	1.500.000	100.000	1.600.000	1.600.000
1 05 04 0	Maggiorazione per trattamento pensionistico (art. 6 L. 140/85) e benefici vittime del dovere (art.2 L.206/2004)	0	60.000	0	60.000	60.000
1 05 05 0	Spese per assistenza sanitaria	0	5.000.000	1.150.000	6.150.000	6.150.000
	Totale categoria 5^	**0**	**530.960.000**	**8.550.000**	**539.510.000**	**539.510.000**
	Cat. 6 - TRASFERIMENTI PASSIVI					
1 06 05 0	Trasferimenti passivi diversi	0	0	0	0	0
1 06 06 0	Interventi assistenziali per il personale in servizio, cessato dal servizio e delle loro famiglie	21.702	135.000	0	135.000	135.000
	Totale categoria 6^	**21.702**	**135.000**	**0**	**135.000**	**135.000**
	Cat. 7 - ONERI FINANZIARI					
1 07 01 0	Interessi passivi e spese accessorie	15.376	10.000	0	10.000	10.000
1 07 02 0	Spese e commissioni bancarie e postali	0	500.000	-80.000	420.000	420.000
1 07 03 0	Interessi passivi su liquidazione pensioni	0	80.000	0	80.000	80.000
1 07 04 0	Interessi passivi su restituzione e trasferimento contributi	0	500.000	100.000	600.000	600.000
	Totale categoria 7^	**15.376**	**1.090.000**	**20.000**	**1.110.000**	**1.110.000**
	Cat. 8 - ONERI TRIBUTARI					
1 08 01 0	Imposte, tasse e tributi vari	29.481	7.500.000	0	7.500.000	7.529.481
	Totale categoria 8^	**29.481**	**7.500.000**	**0**	**7.500.000**	**7.529.481**
	Cat. 9 - POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI					
1 09 01 0	Restituzione contributi	0	2.500.000	-800.000	1.700.000	1.700.000
1 09 02 0	Restituzione somme iscritti (art. 3 Reg. att. Statuto)	0	200.000	200.000	400.000	400.000
1 09 03 0	Trasferimenti di contributi (art. 35 Regolamento contribuzione)	0	700.000	1.200.000	1.900.000	1.900.000
1 09 04 0	Restituzione e rimborsi vari	0	10.000	0	10.000	10.000
1 09 05 0	Restituzione somme a locatari	362.521	140.000	110.000	250.000	250.000
1 09 07 0	Spese per sgravi contributivi	0	250.000	0	250.000	250.000
	Totale categoria 9^	**362.521**	**3.800.000**	**710.000**	**4.510.000**	**4.510.000**

CODICE	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 31/12/2020	PREVISIONI DI COMPETENZA ESERCIZIO 2021			PREVISIONI DI CASSA PER L'ESERCIZIO 2021
			ORIGINARIE E SUCCESSIVE VARIAZIONI	VARIAZIONI	AGGIORNATE	
	Cat. 10 - SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI					
1 10 01 0	Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	70.679	3.900.000	0	3.900.000	3.970.679
1 10 02 0	Fondo di riserva	0	1.000.000	1.000.000	2.000.000	2.000.000
1 10 03 0	Oneri vari e straordinari	0	350.000	0	350.000	350.000
1 10 06 0	Contributi e oneri vari per la formazione e la promozione professionale	112.707	500.000	0	500.000	612.707
1 10 07 0	Promozione e sviluppo previdenza di categoria	0	750.000	-200.000	550.000	550.000
	Totale categoria 10^	**183.386**	**6.500.000**	**800.000**	**7.300.000**	**7.483.386**
	TOTALE TITOLO 1°	**3.371.358**	**572.707.000**	**9.111.000**	**581.818.000**	**582.338.157**
	TITOLO 2° SPESE IN CONTO CAPITALE					
	Cat. 11 - ACQUISIZIONE BENI DUREVOLI E OPERE IMMOBILIARI					
2 11 01 0	Acquisto di immobili	0	2.000.000	-2.000.000	0	0
2 11 04 0	Migliorie e ristrutturazioni agli immobili	29.463	1.200.000	0	1.200.000	1.229.463
	Totale categoria 11^	**29.463**	**3.200.000**	**-2.000.000**	**1.200.000**	**1.229.463**
	Cat. 12 - ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE					
2 12 01 0	Acquisti di impianti, attrezzature e macchinari	0	420.000	-90.000	330.000	330.000
2 12 02 0	Ripristini, trasformazioni, manutenz. straord. impianti sede	184.483	300.000	360.000	660.000	844.483
2 12 03 0	Acquisti di automezzi	0	0	0	0	0
2 12 04 0	Manutenzione straordinaria di automezzi	0	0	0	0	0
2 12 05 0	Acquisti di mobili e macchine d'ufficio	0	100.000	-50.000	50.000	50.000
2 12 06 0	Acquisto di software	6.100	1.500.000	-1.000.000	500.000	506.100
	Totale categoria 12^	**190.583**	**2.320.000**	**-780.000**	**1.540.000**	**1.730.583**
	Cat. 13 - PARTECIPAZIONE E ACQUISTO VALORI MOBILIARI					
2 13 01 0	Acquisto titoli e impieghi a breve termine	0	0	0	0	0
2 13 04 0	Acquisto di obbligazioni	0	0	25.000.000	25.000.000	25.000.000
2 13 06 0	Impieghi mobiliari in gestione, partecipazioni e altri investimenti mobiliari	0	110.000.000	-75.000.000	35.000.000	35.000.000
	Totale categoria 13^	**0**	**110.000.000**	**-50.000.000**	**60.000.000**	**60.000.000**
	Cat. 14 - CONCESSIONE DI CREDITI ED ANTICIPAZIONI					
2 14 02 0	Concessione di mutui a medio e lungo termine	0	0	0	0	0
2 14 04 0	Concessione prestiti al personale ed anticipaz.a breve termine	0	400.000	0	400.000	400.000
2 14 05 0	Anticipazioni per affitto locali uso strumentale	0	0	0	0	0
2 14 06 0	Depositi a cauzione e garanzia	0	3.000.000	-2.000.000	1.000.000	1.000.000
2 14 07 0	Anticipazioni e concessioni di crediti diversi	0	0	0	0	0
2 14 08 0	Mutui ipotecari al personale dipendente	0	0	0	0	0
	Totale categoria 14^	**0**	**3.400.000**	**-2.000.000**	**1.400.000**	**1.400.000**

CODICE	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 31/12/2020	PREVISIONI DI COMPETENZA ESERCIZIO 2021			PREVISIONI DI CASSA PER L'ESERCIZIO 2021
			ORIGINARIE E SUCCESSIVE VARIAZIONI	VARIAZIONI	AGGIORNATE	
	Cat. 15 - INDENNITA' ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE					
2 15 01 0	Trattamento di fine rapporto al personale cessato dal servizio	0	300.000	0	300.000	300.000
	Totale categoria 15^	**0**	**300.000**	**0**	**300.000**	**300.000**
	TOTALE TITOLO 2°	**220.046**	**119.220.000**	**-54.780.000**	**64.440.000**	**64.660.046**
	TITOLO 3° ESTINZIONE DI MUTUI ED ANTICIPAZIONI					
3 16 01 0	**Cat. 16 - RIMBORSI DI MUTUI**	0	0	0	0	0
	Totale categoria 16^	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
3 17 01 0	**Cat. 17 - RIMBORSI DI ANTICIPAZIONI DIVERSE**	0	0	0	0	0
	Totale categoria 17^	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
3 18 01 0	**Cat. 18 - RIMBORSI DI OBBLIGAZIONI**	0	0	0	0	0
	Totale categoria 18^	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
3 19 01 0	**Cat. 19 - RESTITUZIONI A GESTIONI AUTONOME**	0	0	0	0	0
	Totale categoria 19^	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Cat. 20 - ESTINZIONE DEBITI DIVERSI					
3 20 01 0	Estinzione debiti diversi	0	100.000.000	0	100.000.000	100.000.000
3 20 02 0	Restituzione depositi cauzionali a inquilini	0	200.000	0	200.000	200.000
3 20 03 0	Restituzione depositi cauzionali a terzi	0	5.000	0	5.000	5.000
	Totale categoria 20^	**0**	**100.205.000**	**0**	**100.205.000**	**100.205.000**
	TOTALE TITOLO 3°	**0**	**100.205.000**	**0**	**100.205.000**	**100.205.000**
	TITOLO 4° PARTITE DI GIRO					
	Cat. 21 - SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO					
4 21 01 0	Ritenute erariali	26.779.931	122.000.000	1.000.000	123.000.000	123.000.000
4 21 02 0	Ritenute previdenziali e assistenziali	72.641	1.000.000	0	1.000.000	1.000.000
4 21 03 0	Ritenute diverse	79.780	800.000	0	800.000	800.000
4 21 04 0	Somme pagate a favore di terzi	379.916	3.000.000	0	3.000.000	3.000.000
4 21 05 0	Somme pagate per conto di terzi	0	200.000	880.000	1.080.000	1.080.000
4 21 06 0	Partite in conto sospesi	4.096.441	1.800.000	0	1.800.000	1.800.000
	Totale categoria 21^	**31.408.709**	**128.800.000**	**1.880.000**	**130.680.000**	**130.680.000**
	TOTALE TITOLO 4°	**31.408.709**	**128.800.000**	**1.880.000**	**130.680.000**	**130.680.000**

CODICE DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 31/12/2020	PREVISIONI DI COMPETENZA ESERCIZIO 2021			PREVISIONI DI CASSA PER L'ESERCIZIO 2021
		ORIGINARIE E SUCCESSIVE VARIAZIONI	VARIAZIONI	AGGIORNATE	
RIEPILOGO DEI TITOLI					
TITOLO 1° - SPESE CORRENTI	3.371.358	572.707.000	9.111.000	581.818.000	582.338.157
TITOLO 2° - SPESE IN CONTO CAPITALE	220.046	119.220.000	-54.780.000	64.440.000	64.660.046
TITOLO 3° - ESTINZIONE DI MUTUI ED ANTICIPAZIONI	0	100.205.000	0	100.205.000	100.205.000
TITOLO 4° - PARTITE DI GIRO	31.408.709	128.800.000	1.880.000	130.680.000	130.680.000
TOTALE DELLE USCITE	**35.000.113**	**920.932.000**	**-43.789.000**	**877.143.000**	**877.883.203**
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO ALLA FINE DELL'ESERCIZIO		1.243.686.993	60.405.858	1.304.092.851	
AVANZO DI CASSA PREVISTO					71.655.714
TOTALE A PAREGGIO	**35.000.113**	**2.164.618.993**	**16.616.858**	**2.181.235.851**	**949.538.917**

QUADRO RIASSUNTIVO

ENTRATE	COMPETENZA	CASSA
TITOLO 1° ENTRATE CONTRIBUTIVE		
Cat. 1^ - Aliquote contributive	579.256.000	527.821.000
Cat. 2^ - Quote di partecipazione degli iscritti all'onere di specifiche gestioni	0	0
Totale titolo 1°	**579.256.000**	**527.821.000**
TITOLO 2° ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI		
Cat. 3^ - Da parte dello Stato	0	0
Cat. 4^ - Da parte delle Regioni	0	0
Cat. 5^ - Da parte dei Comuni e delle Provincie	0	0
Cat. 6^ - Da parte di altri Enti	0	0
Totale titolo 2°	**0**	**0**
TITOLO 3° ALTRE ENTRATE		
Cat. 7^ - Entrate derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazioni di servizi	0	0
Cat. 8^ - Redditi e proventi patrimoniali	30.443.000	30.448.522
Cat. 9^ - Poste correttive e compensative di spese correnti	2.396.000	2.509.961
Cat. 10^ - Entrate non classificabili in altre voci	56.356.600	15.557.600
Totale titolo 3°	**89.195.600**	**48.516.083**
TOTALE ENTRATE CORRENTI	**668.451.600**	**576.337.083**
TITOLO 4° ENTRATE PER ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI		
Cat. 11^ - Alienazione di immobili	6.000.000	6.000.000
Cat. 12^ - Alienazione di immobilizzazioni tecniche	0	0
Cat. 13^ - Realizzo di valori mobiliari	28.700.000	28.700.000
Cat. 14^ - Riscossione di crediti	800.000	805.021
Totale titolo 4°	**35.500.000**	**35.505.021**
TITOLO 5° ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE		
Cat. 15^ - Da parte dello Stato	0	0
Cat. 16^ - Da parte delle Regioni	0	0
Cat. 17^ - Da parte dei Comuni e delle Provincie	0	0
Cat. 18^ - Da parte di altri Enti	0	0
Totale titolo 5°	**0**	**0**
TITOLO 6° ACCENSIONE DI PRESTITI		
Cat. 19^ - Assunzione di mutui	0	0
Cat. 20^ - Assunzione di altri debiti finanziari	100.155.000	100.155.000
Cat. 21^ - Emissione di obbligazioni	0	0
Totale titolo 6°	**100.155.000**	**100.155.000**
TITOLO 7° PARTITE DI GIRO		
Cat. 22^ - Entrate aventi natura di partite di giro	130.680.000	130.805.247
Totale titolo 7°	**130.680.000**	**130.805.247**
Totale delle entrate	934.786.600	842.802.351
Avanzo di amministrazione	1.246.449.251	
Fondo iniziale di cassa		106.736.566
TOTALE GENERALE	**2.181.235.851**	**949.538.917**
Risultati differenziali	0	
Disavanzo di competenza previsto	0	
Disavanzo di cassa previsto		0
Totale a pareggio	**2.181.235.851**	**949.538.917**

segue QUADRO RIASSUNTIVO

SPESE	COMPETENZA	CASSA
TITOLO 1° SPESE CORRENTI		
Cat. 1^ - Spese per gli organi dell'Ente	3.913.000	3.913.000
Cat. 2^ - Oneri per il personale in servizio	9.795.000	9.867.902
Cat. 3^ - Oneri per il personale in quiescenza	0	0
Cat. 4^ - Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi	8.045.000	8.279.388
Cat. 5^ - Spese per prestazioni istituzionali	539.510.000	539.510.000
Cat. 6^ - Trasferimenti passivi	135.000	135.000
Cat. 7^ - Oneri finanziari	1.110.000	1.110.000
Cat. 8^ - Oneri tributari	7.500.000	7.529.481
Cat. 9^ - Poste correttive e compensative di entrate correnti	4.510.000	4.510.000
Cat. 10^ - Spese non classificabili in altre voci	7.300.000	7.483.386
Totale titolo 1°	**581.818.000**	**582.338.157**
TOTALE SPESE CORRENTI	**581.818.000**	**582.338.157**
TITOLO 2° SPESE IN CONTO CAPITALE		
Cat. 11^ - Acquisizione di beni di uso durevole ed opere immobiliari	1.200.000	1.229.463
Cat. 12^ - Acquisizione di immobilizzazioni tecniche	1.540.000	1.730.583
Cat. 13^ - Partecipazione e acquisto di valori mobiliari	60.000.000	60.000.000
Cat. 14^ - Concessione di crediti ed anticipazioni	1.400.000	1.400.000
Cat. 15^ - Indennità di anzianità e similari al personale cessato dal servizio	300.000	300.000
Totale titolo 2°	**64.440.000**	**64.660.046**
TITOLO 3° ESTINZIONE DI MUTUI E ANTICIPAZIONI		
Cat. 16^ - Rimborso di mutui	0	0
Cat. 17^ - Rimborsi di anticipazioni diverse	0	0
Cat. 18^ - Rimborsi di obbligazioni	0	0
Cat. 19^ - Restituzioni alle gestioni autonome	0	0
Cat. 20^ - Estinzione debiti diversi	100.205.000	100.205.000
Totale titolo 3°	**100.205.000**	**100.205.000**
TITOLO 4° PARTITE DI GIRO		
Cat. 21^ - Spese aventi natura di partite di giro	130.680.000	130.680.000
Totale titolo 4°	**130.680.000**	**130.680.000**
Totale delle spese	877.143.000	877.883.203
Disavanzo di amministrazione	0	0
TOTALE GENERALE	**877.143.000**	**877.883.203**
Risultati differenziali	0	
Avanzo di competenza previsto	1.304.092.851	
Avanzo di cassa previsto		71.655.714
Totale a pareggio	**2.181.235.851**	**949.538.917**

Cassa Geometri

Variazione al bilancio di previsione

2021

PREVENTIVO ECONOMICO 2021 AGGIORNATO

Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti
www.cassageometri.it

PREVENTIVO ECONOMICO (valori espressi in euro)	Previsioni aggiornate 2021	Previsioni 2021
A GESTIONE PREVIDENZIALE :		
1) Gestione contributi (a+b-c)	**552.528.888**	**564.683.600**
a) Entrate contributive	556.835.310	544.888.000
b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi	39.740.838	50.450.000
c) Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi	44.047.260	30.654.400
2) Gestione prestazioni (a+b-c)	**531.712.799**	**528.638.000**
a) Spese per prestazioni istituzionali	537.484.924	531.354.000
b) Interessi passivi sulle prestazioni	80.000	80.000
c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi	5.852.125	2.796.000
Risultato lordo gestione previdenziale (1-2)	**20.816.089**	**36.045.600**
B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI :		
3) Gestione immobiliare (a-b-c)	**2.939.323**	**2.790.990**
a) Redditi e proventi degli immobili	9.629.764	9.605.000
b) Costi diretti di gestione	4.641.138	4.784.300
c) Ammortamenti e accantonamenti di gestione	2.049.303	2.029.710
4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b)	**21.319.288**	**11.785.000**
a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari	21.614.600	12.002.000
b) Costi diretti, perdite di gestione e accantonamenti	295.312	217.000
Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)	**24.258.611**	**14.575.990**
C COSTI DI AMMINISTRAZIONE :		
5) Spese per gli Organi dell'Ente (a+b+c)	3.913.000	4.200.000
a) Indennità di carica e gettoni	*2.257.182*	*2.275.790*
b) Rimborsi spese	*1.008.980*	*1.232.053*
c) Oneri previdenziali e fiscali	*646.838*	*692.157*
6) Costi del personale (a+b)	9.957.000	9.935.000
a) Oneri per il personale in servizio	*9.930.000*	*9.895.000*
b) Trattamento di fine rapporto e altri accantonamenti	*27.000*	*40.000*
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi	12.803.654	13.237.954
8) Ammortamento beni strumentali e accantonamenti diversi	889.662	1.094.662
Totale costi di amministrazione (5+6+7+8)	**27.563.316**	**28.467.616**
RISULTATO OPERATIVO (A + B - C)	**17.511.384**	**22.153.974**
D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10)	**-402.000**	**-480.000**
9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari	30.093	30.000
10) Oneri finanziari diversi	432.093	510.000
E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12)	**0**	**0**
11) Rivalutazioni	0	0
12) Svalutazioni	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E)	**17.109.384**	**21.673.974**
13) Imposte sui redditi imponibili	2.898.415	2.659.559
14) RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO	**14.210.969**	**19.014.415**

Cassa Geometri

Variazione al bilancio di previsione

2021

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ALLA VARIAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2021

Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti
www.cassageometri.it

L'aggiornamento del bilancio di previsione 2021 è stato redatto sulla base sia delle risultanze contabili dei primi nove mesi dell'anno sia degli elementi nel frattempo acquisiti riguardanti l'attività amministrativa della Cassa.

È redatto ai sensi dell'art. 9 del Regolamento di amministrazione e contabilità e del Codice Civile che recepisce le disposizioni del D.Lgs. n.139/2015.

Si articola nel preventivo finanziario (di competenza e di cassa) e nel preventivo economico. In particolare lo schema di preventivo economico è quello di cui all'allegato "B" del predetto Regolamento, modificato secondo le nuove prescrizioni dei principi contabili emanati dall'OIC in materia di schemi contabili che espungono dal conto economico la gestione straordinaria.

I dati del rendiconto finanziario e del preventivo economico con i corrispondenti valori aggiornati dell'esercizio precedente sono espressi in euro.

Anche per l'anno 2021, l'analisi delle dinamiche gestionali e la lettura dei dati relativi alla Cassa Geometri sono condizionate dall'emergenza epidemiologica da Covid-19 seppur in una fase di convivenza e adattamento caratterizzata dal graduale processo delle riaperture e dalla campagna vaccinale che hanno costituito i temi dominanti del recente contesto politico-economico.

La Cassa ha continuato l'attività di sostegno della categoria garantendo interventi ad hoc a tutela degli iscritti quali interventi a supporto della liquidità finanziaria dei professionisti tramite l'accesso al microcredito e un'indennità di assistenza sanitaria compresa tra 1.000 euro e 10.000 euro, erogata attraverso le provvidenze straordinarie, in base alla gravità dell'evento.

Anche il legislatore è intervenuto dando ulteriore attuazione a politiche di sostegno su ampia scala alle imprese, al lavoro e alle professioni, per la liquidità, la salute e i servizi territoriali; tra le varie iniziative varate si ricorda la proroga del credito d'imposta per i canoni di locazione degli immobili a uso non abitativo e affitto d'azienda ex art. 4 del DL 73/2021 (c.d. decreto sostegni-*bis*), la proroga al 30 giugno della sospensione delle cartelle esattoriali ex art. 9 del decreto sostegni-*bis*, ulteriormente prorogata al 31 agosto dall'art. 2 del DL 99/2021 (c.d. decreto lavoro), il riconoscimento del credito d'imposta connesso con le spese sostenute nei mesi di giugno, luglio ed agosto 2021 per la sanificazione degli ambienti e degli strumenti utilizzati e per l'acquisto di dispositivi di protezione individuale e di altri dispositivi atti a garantire la salute dei lavoratori e degli utenti ex art. 32 del decreto sostegni-*bis* e inoltre la riapertura delle domande per i redditi di ultima istanza in favore dei professionisti con disabilità ex art 37 del predetto decreto.

In merito al sopra citato art. 37 del decreto sostegni-*bis* si rappresenta che la Cassa nel mese di agosto ha anticipato per conto dello Stato un ulteriore milione circa a titolo di bonus ai professionisti. Per quanto attiene invece ai bonus anticipati dall'Ente nel corso dell'anno 2020 ex art 44 DL 18/2020, si informa che in data 15 settembre è stata rimborsata anche la restante parte del credito che la Cassa vantava al 31.12.2020 verso lo Stato per la mensilità di maggio, pari a circa 1 milione di euro.

Sempre sul fronte contributivo l'art. 1 c. 20 della legge 30 dicembre 2020 n. 178, ha istituito un fondo per l'esonero parziale della contribuzione 2021 per gli iscritti alle Casse previdenziali. Il decreto interministeriale del 17 maggio 2021 ha poi definito i relativi requisiti e le modalità di accesso.

Il presente elaborato contiene una stima di circa 25 milioni di ricavi contributivi 2021 per i quali i soggetti beneficeranno dell'intervento dello Stato, il cui materiale introito finanziario da parte della Cassa è ipotizzato nell'anno 2022.

Con riferimento ai mercati finanziari, l'andamento degli ultimi mesi dà evidenza di un trend positivo con effetti anche sugli investimenti della Cassa Geometri.

Alla data di redazione del presente documento contabile il Fondo GD2 presenta un rendimento annuo del 3% ed ha provveduto alla distribuzione di dividendi netti di 15,4 milioni di euro.

Gli impatti negativi del Coronavirus hanno invece colpito il comparto delle costruzioni andando ad arrestare la ripresa del settore che si era verificata negli ultimi anni ed attestata dagli indicatori di produttività della categoria, in particolare un incremento dei redditi sin dal 2016 (+1,1%) fino al 2020 (+8%), con un incremento totale nel quinquennio 2016-2020 superiore al 25%. Nell'anno 2021, sulla base delle prime rendicontazioni pervenute, si è registrata una flessione del reddito di circa il 5% e del volume di affari di oltre il 4%.

In merito va comunque tenuto presente che gli interventi normativi varati dal Governo per il settore dell'edilizia e delle costruzioni che hanno amplificato il cd. "*ecobonus*" e "*sisma bonus*" – in aggiunta al "*bonus per ristrutturazione e facciate*" - hanno favorito gli investimenti di recupero del patrimonio edilizio privato italiano, costituendo uno strumento per aumentare le commesse tecniche e sostenere i redditi della categoria, mitigandone l'impatto negativo. Per l'anno 2022 è quindi verosimile ipotizzare la ripresa del trend positivo del precedente quinquennio, bruscamente interrotto dalla pandemia.

Sempre sul fronte previdenziale-contributivo, nell'anno 2021 è proseguita l'attività di recupero crediti attraverso la proposizione di procedure monitorie innanzi ai tribunali territorialmente competenti.

La Cassa ha progressivamente affiancato al ruolo esattoriale, per anni strumento principale per la riscossione delle morosità pregresse, numerose strategie alternative, con l'obiettivo di migliorare l'efficienza globale del processo.

Il ruolo esattoriale infatti ha perso la sua originaria incisività anche per i diversi recenti interventi del legislatore, tra cui rilevano la normativa sulla definizione agevolata dei carichi pendenti presso gli Agenti della riscossione (D.L. 22 ottobre 2016, n. 193), prorogata nei termini e ampliata negli effetti per tre volte (D.L. 16 ottobre 2017 n. 148, D.L. 23 ottobre 2018 n. 119 e D.L. 30 aprile 2019 n. 34) rispetto a quanto originariamente previsto e la normativa sullo stralcio delle partite iscritte ruolo fino al 2010 di importo inferiore a 1.000 euro (art. 4 del D.L. 23 ottobre 2018, n. 119), di recente ampliato fino a ricomprendere tutte le partite di importo residuo fino a 5.000 euro (art. 4 del D.L. 22 marzo 2021, n. 41).

Le disposizioni menzionate, a cui si aggiungono le continue proroghe delle scadenze e delle attività di riscossione introdotte nel corso dell'anno 2020 e protratte nel corso del 2021 conseguentemente alla crisi epidemiologica da Covid-19, hanno comportato un sostanziale stallo dell'attività di recupero delle morosità pregresse, imponendo il ricorso a strumenti di riscossione alternativi più performanti rispetto al ruolo esattoriale.

L'attività di recupero con il ricorso al giudice, investe platee progressive di iscritti morosi, secondo criteri connessi alla consistenza e all'anzianità del credito e della posizione iscrittiva e reddituale del geometra. La nuova procedura si è realizzata in continuità con il piano di comunicazione già avviato, prevedendo una iniziale "fase transitoria informativa" durante

la quale - attraverso una specifica lettera informativa - l'iscritto è stato accompagnato ad una maggiore consapevolezza della propria posizione contributiva e previdenziale, offrendo in caso di morosità soluzioni di rateizzazioni personalizzate con l'assistenza di un team dedicato per fornire soluzioni idonee e tempestive.

Il piano di rientro personalizzato ha presentato agli iscritti condizioni particolarmente vantaggiose, tra cui un anticipo minimo calcolato sulla base delle proprie morosità, una rateizzazione di durata personalizzata, con possibilità di un unico piano di recupero con un'unica rata mensile nel caso di eventuali rateizzazioni già in corso, risultando quindi molto apprezzato dagli iscritti. Ne sono concreta testimonianza le oltre 7.500 rateizzazioni in corso, per un importo complessivo dei crediti in esse contenuti di quasi 171 milioni di euro, di cui circa 17 milioni già incassati.

In materia di spending review, anche per l'anno 2021 non si è proceduto ad alcun versamento in ottemperanza alle disposizioni vigenti.

Si ricorda il contenzioso che la Cassa ha tuttora aperto con i Ministeri vigilanti in merito ai versamenti effettuati negli anni pregressi ex art 8 comma 3 del DL 95/2012 e ex art 1 comma 417 L.147/2013.

In data 9 giugno 2020 sono state pubblicate le sentenze n. 8311 e 8314 emesse dal Tribunale Ordinario di Roma, Seconda Sezione Civile, relativamente alle citazioni da parte di Cassa Geometri nei confronti del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, per l'azione di ripetizione di indebito oggettivo dei versamenti effettuati ex art. 8 comma 3 D.L. 95/2012 ed ex art. 1 comma 417 L. 147/2013.

La sentenza n. 8311 ha accertato il diritto di Cassa Geometri alla ripetizione dei versamenti dei risparmi di spesa per i consumi intermedi effettuati, per gli anni 2012 e 2013, al bilancio dello Stato, con condanna del Ministero dell'Economia e delle Finanze alla restituzione dell'importo complessivo di euro 792 mila, oltre interessi legali.

La sentenza n. 8314 ha invece rigettato la domanda di Cassa Geometri relativamente alla ripetizione dei versamenti ex art. 1 comma 417 L. 147/2013, ma ha accertato l'esclusione dalla base imponibile, da assumere ai fini del calcolo delle somme da riversare al bilancio dello Stato in applicazione della predetta norma, delle seguenti spese:

a) spese sostenute dagli organi di amministrazione per recarsi presso la sede istituzionale della Cassa;

b) spese sostenute per accertamenti sanitari necessarie per il funzionamento delle commissioni per l'accertamento della inabilità e della invalidità ai fini della concessione del relativo trattamento pensionistico;

c) spese sostenute per le attività svolte dalle articolazioni territoriali della Cassa, in forma decentrata per lo svolgimento di fini istituzionali;

d) spese sostenute per compenso alla società Groma S.r.l. limitatamente alle spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili da reddito;

e) spese sostenute per incarichi professionali e assicurazioni se relativi ad immobili da reddito.

Il Consiglio di Amministrazione, con delibera n. 170 dell'11/06/2020, ha deciso di proporre appello avverso la sentenza n. 8314 al fine di chiedere al Giudice di disapplicare l'art. 1 comma 417 L. 147/2013 in quanto in contrasto con il principio di diritto affermato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 7/2017 o, in subordine, di sollevare la questione di legittimità costituzionale della norma ivi contenuta dinanzi la medesima Corte.

Nel mese di dicembre 2020 i Ministeri vigilanti e l'Agenzia dell'Entrate hanno impugnato le suddette sentenze innanzi alla Corte di Appello di Roma e la prossima udienza è fissata il 6 febbraio 2024; nelle more della definizione del suddetto contenzioso, la Cassa ha presentato ulteriore ricorso al fine di ottenere la ripetizione dei consumi intermedi versati ex art. 1 comma 417 della L 147/2013 per il triennio 2017-2019, riproponendo in via pregiudiziale la questione di legittimità Costituzionale.

Persiste anche per l'anno 2021 l'applicazione delle disposizioni in materia di personale, in virtù dell'inclusione nell'elenco ISTAT ex art. 1 c. 2 della L. 196/2009:

- il divieto di erogare trattamenti economici in sostituzione della fruizione delle ferie di cui al comma 8 dell'art. 5 D.L. 95/12 convertito in L. 135/2012;
- la previsione normativa dell'art. 5 comma 7 del D.L. 95/12 convertito in L. 135/2012 che dispone l'erogazione di buoni pasto per un valore nominale non superiore a 7 euro.

Permangono anche gli ulteriori adempimenti sottoelencati, imposti in virtù dell'inclusione nell'elenco ISTAT. In particolare:

a) gli adempimenti relativi alla Piattaforma dei Crediti Commerciali istituita dalla Ragioneria Generale dello Stato, disciplinati dagli articoli 7 e 7-bis del D.L. 35/2013. La legge n. 145/2018 all'art. 1 comma 859 e seguenti, ha introdotto una serie di misure riguardanti la rilevazione del debito commerciale residuo e la misurazione degli indicatori dei giorni di ritardo per il pagamento delle fatture, comportando in alcuni casi la riduzione dei consumi intermedi a decorrere dall'esercizio 2021. La norma precisa che tali misure di riduzione non vengono applicate qualora il debito commerciale residuo scaduto dell'esercizio precedente non sia superiore al 5% del totale delle fatture ricevute nell'esercizio stesso. Si rappresenta che tale limite è rispettato con riferimento al rapporto tra l'ammontare del debito commerciale scaduto esercizio 2020 e l'ammontare complessivo delle fatture ricevute nel medesimo esercizio;

b) la predisposizione del budget economico annuale, del budget pluriennale e del piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio ex DM 27 marzo 2013 che costituiscono allegati a questo aggiornamento. Come noto il predetto decreto dà attuazione a quanto previsto dal D. Lgs. 91/2011 in materia di adeguamento e armonizzazione dei sistemi contabili delle Amministrazioni pubbliche che rinvia a una serie di disposizioni attuative al fine di assicurare il coordinamento della finanza pubblica attraverso una disciplina omogenea dei procedimenti di programmazione, gestione e rendicontazione e controllo;

c) l'onere di presentare alla Corte dei Conti e alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della funzione pubblica delle amministrazioni statali – il conto annuale delle spese sostenute per il personale, in applicazione dell'art. 60 D. Lgs 165/2001;

d) l'applicazione dello Split Payment in conformità alle disposizioni di cui all'art 1 del D.L. 50/2017. L'art. 11 del D.L. 87/2018 (c.d. Decreto Dignità), modificando l'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972 ha escluso l'applicazione dello Split Payment per le prestazioni di servizi rese alle Pubbliche Amministrazioni definite dall'art. 1, comma 2, della L. 196/2009 i cui compensi sono assoggettati a ritenute alla fonte, a titolo di imposta o a titolo di acconto. A partire dal 15 luglio 2018 la Cassa ha provveduto pertanto a corrispondere l'importo delle fatture ai professionisti includendo anche l'IVA.

Ulteriori adempimenti che le Casse professionali hanno dovuto ottemperare conseguono all'inclusione avvenuta con determinazione n. 1134/2017 dell'ANAC tra gli enti di cui all'art. 2 bis c. 3 del D. Lgs. N. 33/13 come modificato dal D. Lgs. 97/16; tali adempimenti si sostanziano da un lato nella pubblicazione di una serie considerevole di documenti e informazioni e dall'altro nello svolgimento delle attività necessarie per assicurare nell'Ente l'esercizio del diritto di accesso civico semplice e generalizzato.

Sempre in materia di applicazione del codice degli appalti si fa presente che il D.L. 76/2020 (c.d."decreto semplificazioni"), convertito con modificazioni dalla L.120/2020 ha previsto in via transitoria sino al 31 dicembre 2021 delle nuove soglie per le diverse procedure di affidamento per i contratti pubblici.

Le stime aggiornate del preventivo finanziario evidenziano, in termini di competenza, entrate per complessivi 934,7 milioni di euro e spese per complessivi 877,1 milioni di euro, con un'eccedenza delle entrate sulle uscite di 57,6 milioni di euro costituita da un'eccedenza delle entrate correnti sulle spese correnti di 86,6 milioni e da un'eccedenza delle uscite in conto capitale sulle spese di 29 milioni di euro come evidenziato nel prospetto che segue.

MOVIMENTO FINANZIARIO DI COMPETENZA 2021 (IN MIGLIAIA DI EURO)	Previsioni aggiornate	Previsioni iniziali e successive variazioni	Variazioni
Movimento di parte corrente	**86.634**	**98.094**	**-11.460**
Entrate (titt. 1 e 3)	668.452	670.801	-2.349
Spese (tit. 1)	581.818	572.707	9.111
Movimento in conto capitale	**-28.990**	**-66.470**	**37.480**
Realizzi e entrate per partite varie (titt. 4 e 6)	135.655	152.955	-17.300
Impieghi e spese per partite varie (titt. 2 e 3)	164.645	219.425	-54.780
Movimento per partite di giro	**0**	**0**	**0**
Entrate (tit. 7)	130.680	128.800	1.880
Spese (tit. 4)	130.680	128.800	1.880
Movimento complessivo	**57.644**	**31.624**	**26.020**
Entrate complessive	934.787	952.556	-17.769
Spese complessive	877.143	920.932	-43.789

Il movimento di parte corrente presenta una diminuzione di 11,5 milioni di euro rispetto alle previsioni originarie: tale importo scaturisce da minori entrate per 2,4 milioni e maggiori spese per 9,1 milioni.

La variazione delle entrate correnti è costituita da variazioni di segno opposto:

- una flessione della contribuzione minima e degli oneri accessori attribuibile a diverse concause tra cui la movimentazione della platea, la riconsiderazione degli accertamenti coattivi degli interessi e delle sanzioni delle morosità pregresse slittati all'esercizio 2021 in attuazione della nuova modalità del recupero crediti che investe platee progressive di iscritti morosi, secondo criteri connessi alla consistenza e all'anzianità del credito e della posizione iscrittiva e reddituale del geometra;
- l'incremento delle entrate da proventi patrimoniali connesse ai dividendi per partecipazioni effettivamente erogati e ai maggiori dividendi distribuiti dal Fondo GD2 rispetto alle previsioni originarie.

Anche l'incremento delle spese correnti è costituito da una sommatoria algebrica tra cui si evidenziano in particolare:

- la diminuzione delle spese per gli organi dell'Ente (-0,3 milioni);
- una sostanziale invarianza nelle voci di spesa complessive degli oneri per il personale in servizio, frutto di una sommatoria algebrica che presenta in particolare un incremento dell'onere per stipendi correlato al *turn-over* del personale e all'incidenza dei passaggi di livello retributivo e una flessione della componente variabile;
- l'incremento delle spese per prestazioni istituzionali per complessivi 8,6 milioni di euro di cui 5 milioni riferito alle pensioni, 2,3 milioni alle provvidenze straordinarie per il persistere della pandemia e 1,1 milioni per gli oneri connessi alla spesa per assistenza sanitaria.

Le movimentazioni in conto capitale risentono di una previsione di minori investimenti ipotizzati a medio lungo termine.

La movimentazione delle partite di giro, risente delle anticipazioni per conto dello Stato per i redditi di ultima istanza in favore dei professionisti con disabilità ex art 37 del decreto sostegni-*bis* per circa 1 milione di euro.

Per effetto della prevista gestione finanziaria l'avanzo di amministrazione al 31 dicembre 2021 dovrebbe attestarsi a complessivi 1.304,1 milioni.

Quanto ai movimenti di cassa, si riporta nel prospetto che segue una sintesi del relativo andamento previsto per l'esercizio 2021, con evidenza degli investimenti patrimoniali ipotizzati.

MOVIMENTO FINANZIARIO DI CASSA 2021 (IN MIGLIAIA DI EURO)	Previsioni aggiornate	Previsioni iniziali	Variazioni
A) Disponibilità conto di tesoreria al 1° gennaio	**106.736**	**11.566**	**95.170**
B) Movimenti di cassa al netto degli investimenti e disinvestimenti patrimoniali e degli impieghi finanziari a breve termine	**-8.551**	**54.309**	**-62.860**
- *Riscossioni dell'esercizio*	*708.103*	*762.041*	*-53.938*
- *Pagamenti dell'esercizio*	*716.654*	*707.732*	*8.922*
C) Movimenti di cassa relativi agli impieghi finanziari a breve termine	**0**	**0**	**0**
- *Riscossioni dell'esercizio*	*100.000*	*100.000*	*0*
- *Pagamenti dell'esercizio*	*100.000*	*100.000*	*0*
D) Disponibilità complessive di gestione (A+B+C)	**98.185**	**65.875**	**32.310**
E) Disinvestimenti patrimoniali	**34.700**	**52.000**	**-17.300**
- *Disinvestimenti immobiliari*	*6.000*	*17.000*	*-11.000*
- *Disinvestimenti mobiliari a medio e lungo termine*	*28.700*	*35.000*	*-6.300*
F) Investimenti patrimoniali	**61.229**	**113.329**	**-52.100**
- *Impieghi immobiliari*	*1.229*	*3.329*	*-2.100*
- *Impieghi mobiliari a medio e lungo termine*	*60.000*	*110.000*	*-50.000*
G) Impieghi patrimoniali netti (F-E)	**26.529**	**61.329**	**-34.800**
- *Impieghi immobiliari*	*-4.771*	*-13.671*	*8.900*
- *Impieghi mobiliari a medio e lungo termine*	*31.300*	*75.000*	*-43.700*
Disponibilità conto di tesoreria al 31 dicembre (D-G)	**71.656**	**4.546**	**67.110**

I previsti movimenti di cassa, al netto degli investimenti e disinvestimenti patrimoniali e degli impieghi finanziari a breve termine, evidenziano un'eccedenza dei pagamenti sulle riscossioni dell'esercizio pari a 8,5 milioni.

Considerando le disponibilità iniziali ed il saldo delle operazioni a breve termine, si determina una maggiore liquidità rispetto alle esigenze funzionali pari a 98,2 milioni a cui vanno sommati i realizzi derivanti dai disinvestimenti patrimoniali per 34,7 milioni.

La disponibilità così ottenuta (132,9 milioni) trova esito per complessivi 61,2 milioni nei preventivati investimenti mobiliari ed immobiliari dell'anno; i rimanenti 71,7 milioni costituiscono le giacenze liquide finali.

Sotto l'aspetto economico le previsioni in esame, elaborate secondo lo schema previsto dal vigente Regolamento di amministrazione e contabilità e dalle disposizioni del Codice Civile evidenziano un risultato netto 14,2 milioni di euro.

Come richiesto dai Ministeri Vigilanti con nota prot.n. 2567 del 5 marzo 2018, a seguire un prospetto di riconciliazione tra il preventivo economico redatto secondo la precedente riclassifica comprensiva della gestione straordinaria e il preventivo economico redatto in conformità allo schema ex D.lgs 139/2015.

Tale prospetto consente anche la riconciliazione con le partite straordinarie contenute nel preventivo economico ex DM 27 marzo 2013 (allegato pag 44) che riporta anch'esso proventi per 500 mila euro e oneri per 2.042 mila euro.

PREVENTIVO ECONOMICO (Riallocazione proventi e oneri straordinari esercizio 2021)	Previsioni 2021	Proventi straordinari	Oneri straordinari	Previsioni 2021 (nuovi OIC)
A GESTIONE PREVIDENZIALE :				
1) Gestione contributi (a+b-c)	**552.528.888**	**0**	**0**	**552.528.888**
a) Entrate contributive	556.835.310			556.835.310
b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi	39.740.838			39.740.838
c) Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi	44.047.260			44.047.260
2) Gestione prestazioni (a+b-c)	**531.712.799**	**0**	**0**	**531.712.799**
a) Spese per prestazioni istituzionali	537.484.924			537.484.924
b) Interessi passivi sulle prestazioni	80.000			80.000
c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi	5.852.125			5.852.125
Risultato lordo gestione previdenziale (1-2)	**20.816.089**	**0**	**0**	**20.816.089**
B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI :				
3) Gestione immobiliare (a-b-c)	**2.909.513**	**29.810**	**0**	**2.939.323**
a) Redditi e proventi degli immobili	9.600.000	29.764		9.629.764
b) Costi diretti di gestione	4.641.184	-46		4.641.138
c) Ammortamenti e accantonamenti di gestione	2.049.303			2.049.303
4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b)	**21.347.280**	**1.600**	**-29.592**	**21.319.288**
a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari	21.613.000	1.600		21.614.600
b) Costi diretti , perdite di gestione e accantonamenti	265.720		29.592	295.312
Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)	**24.256.793**	**31.410**	**-29.592**	**24.258.611**
C COSTI DI AMMINISTRAZIONE :				
5) Spese per gli Organi dell'Ente (a+b+c)	3.913.000			3.913.000
a) Indennità di carica e gettoni	*2.257.182*			*2.257.182*
b) Rimborsi spese	*1.008.980*			*1.008.980*
c) Oneri previdenziali e fiscali	*646.838*			*646.838*
6) Costi del personale (a+b)	9.957.000			9.957.000
a) Oneri per il personale in servizio	*9.930.000*			*9.930.000*
b) Trattamento di fine rapporto e altri accantonamenti	*27.000*			*27.000*
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi	11.259.955	-468.687	2.012.386	12.803.654
8) Ammortamento beni strumentali, e accantonamenti diversi	889.662			889.662
Totale costi di amministrazione (5+6+7+8)	**26.019.617**	**-468.687**	**2.012.386**	**27.563.316**
RISULTATO OPERATIVO (A + B - C)	***19.053.265***	***500.097***	***-2.041.978***	***17.511.384***
D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10)	**-402.093**	**93**	**0**	**-402.000**
9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari	30.000	**93**		30.093
10) Oneri finanziari diversi	432.093			432.093
E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12)	**0**	**0**	**0**	**0**
11) Rivalutazioni	0			0
12) Svalutazioni	0			0
F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (13-14)	**-1.541.788**	**-500.190**	**2.041.978**	**0**
13) Entrate e proventi diversi	500.190	-500.190		0
14) Spese e oneri diversi	2.041.978		-2.041.978	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E+F)	**17.109.384**	**0**	**0**	**17.109.384**
15) Imposte sui redditi imponibili	2.898.415			2.898.415
16) RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO	**14.210.969**	**0**	**0**	**14.210.969**

Con particolare riferimento alle spese, la riclassifica degli oneri straordinari per complessivi 2.042 mila euro riguarda principalmente i "Costi di amministrazione" ed è costituita essenzialmente dal fondo di riserva per spese impreviste (2.000 mila euro) che influirà sul risultato di esercizio in relazione al suo effettivo utilizzo.

A seguire uno schema comparato tra i dati previsionali aggiornati e quelli originari riclassificati

(IN MIGLIAIA DI EURO)	Previsioni 2021 aggiornate	Previsioni 2021	Variazioni
Gestione contributi	*552.529*	*564.684*	*-12.155*
Gestione prestazioni	*531.713*	*528.638*	*3.075*
Risultato lordo della gestione previdenziale	***20.816***	***36.046***	***-15.230***
Redditi e proventi degli immobili	*9.629*	*9.605*	*24*
Costi diretti di gestione e ammortamenti	*6.690*	*6.814*	*-124*
Risultato lordo della gestione immobiliare	***2.939***	***2.791***	***148***
Redditi e proventi gestione mobiliare e finanziaria	*21.615*	*12.002*	*9.613*
Costi diretti e perdite di gestione	*295*	*217*	*78*
Risultato lordo della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari	***21.320***	***11.785***	***9.535***
Costi di amministrazione	*27.563*	*28.468*	*-905*
Risultato operativo	***17.512***	***22.154***	***-4.642***
Saldo proventi e oneri finanziari	-402	-480	78
Saldo rettifiche di valori di attività finanziarie	-	-	0
Imposte sui redditi	-2.899	-2.660	-239
Risultato netto dell'esercizio	***14.211***	***19.014***	***-4.803***

Il risultato lordo della gestione previdenziale è determinato dalle entrate di natura contributiva di pertinenza economica dell'esercizio valutate in complessivi 552,5 milioni (comprensive delle sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi e al netto dei relativi rimborsi e delle rettifiche) da cui vanno dedotte le spese per prestazioni (al netto dei relativi recuperi), ammontanti a complessivi 531,7 milioni. Rispetto alle previsioni originarie si prevede un risultato lordo della gestione previdenziale in diminuzione di circa 15,2 milioni per effetto combinato del minor importo della gestione contributi nel suo complesso (12,1 milioni) e del maggior onere stimato della gestione prestazioni (3,1 milioni).

A seguire un prospetto che dà evidenza delle variazioni delle entrate contributive:

(Importi in migliaia di euro)	Previsioni aggiornate 2021	Previsioni 2021	Variazioni
Contributi obbligatori iscritti previdenza :			
Contributi soggettivi minimi	251.041	253.700	-2.659
Contributi integrativi minimi	123.511	124.800	-1.289
Autoliquidazioni contributi soggettivi	112.000	112.000	0
Autoliquidazioni contributi integrativi	39.200	37.520	1.680
Totale	*525.752*	*528.020*	*-2.268*
Altri contributi :			
Recupero contributi evasi e relativi interessi	25.017	12.700	12.317
Contributi per maternità	1.066	968	98
Ricongiunzioni, riserve matematiche e altre entrate di natura contributiva	5.000	3.200	1.800
Totale	*31.083*	*16.868*	*14.215*
Totale entrate contributive	**556.835**	**544.888**	**11.947**

Si rileva una flessione del gettito dei minimi conseguente al minor numero di iscritti rispetto alle ipotesi originarie.

Per quanto attiene alle autoliquidazioni il gettito è sostanzialmente stabile in quanto l'effetto derivante dalla contrazione della platea è mitigato dalla dinamica dei redditi che, seppur in flessione rispetto all'esercizio 2020, è sostanzialmente in linea con le stime effettuate in sede di previsione originaria 2021, sulla base delle risultanze disponibili al momento, integrate con i dati stimati e parametrati alle medie reddituali dell'anno precedente.

Con riferimento alle spese per prestazioni istituzionali il prospetto seguente dà evidenza delle variazioni intercorse:

(Importi in migliaia di euro)	Previsioni aggiornate 2021	Previsioni 2021	Variazioni
Pensioni	523.300	522.000	1.300
Provvidenze straordinarie	4.700	1.400	3.300
Accantonamento al fondo provvidenze straordinarie	1.625	1.394	231
Indennità maternità professioniste	1.600	1.500	100
Maggiorazioni pensioni art. 6 Legge 140/1985 e benefici vittime del dovere (art. 2 L. 206/2004)	60	60	0
Spese per l'assistenza sanitaria	6.150	5.000	1.150
Interessi prestiti agli iscritti - Covid-19	50	0	50
Totale spese per prestazioni istituzionali	**537.485**	**531.354**	**6.131**

La categoria presenta un incremento di 6,1 milioni riconducibile per 1,3 milioni a oneri pensionistici, per 3,3 milioni alle maggiori provvidenze straordinarie conseguenti al perdurare della pandemia, che ha visto protrarsi le attività di sostegno poste in essere già nel precedente esercizio, e un incremento di oneri di 1,1 milioni relativi alla polizza sanitaria che - in sede di rinnovo - ha previsto un ampliamento delle prestazioni garantite agli iscritti, con una copertura ancora più capillare sia in caso di malattia che in via preventiva, assicurando visite specialistiche ed esami di alta diagnostica.

La stima della voce "Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi" risente della svalutazione dei crediti contributivi quantificata facendo un'analisi stratificata dei crediti iscritti a ruolo che tiene conto non solo dell'anzianità del credito ma anche della posizione giuridica dell'iscritto debitore, che rileva ai fini del perfezionamento del diritto alla pensione.

Il rapporto tra i contributi complessivi (al netto delle contribuzioni di maternità) pari a 555,8 milioni e la spesa complessiva per pensioni pari a 523,3 milioni, si attesta all'unità (1,062).

Le entrate della gestione degli impieghi patrimoniali sono stimate in complessivi 24,3 milioni di cui 2,9 relativi alla gestione immobiliare e 21,3 relativi alla gestione mobiliare.

Le risultanze positive della gestione immobiliare sono costituite da affitti e recuperi di oneri a carico degli inquilini (complessivi 9,6 milioni). Per quanto attiene agli oneri diretti di gestione (comprensivi di IMU e TASI) e gli ammortamenti il loro ammontare è stimato in 6,7 milioni.

(Importi in migliaia di euro)	Previsioni 2021 aggiornate	Previsioni 2021	Variazioni
Affitti di immobili	8.800	8.800	0
Rimborsi spese da locatari	805	805	0
Sopravvenienza assegnazione immobile Montelepre (Pa)	24	0	24
Totale redditi immobiliari	**9.629**	**9.605**	**24**
Costi diretti della gestione immobilare	6.690	6.814	-124
Risultato lordo gestione immobiliare	**2.939**	**2.791**	**148**
Proventi da fondi di investimento e altri investimenti	19.700	12.000	7.700
Utili da partecipazioni societarie	1.911	0	1.911
Interessi e proventi su impieghi finanziari diversi	4	2	2
Totale redditi e proventi mobiliari	**21.615**	**12.002**	**9.613**
Oneri diversi di gestione e accantonamenti	295	217	78
Risultato lordo gestione mobiliare	**21.320**	**11.785**	**9.535**

Rispetto alle previsioni originarie si registra una sostanziale invarianza sia nelle componenti positive che negative.

Tra le componenti positive rileva l'acquisizione di una unità immobiliare assegnata alla Cassa con decreto di trasferimento del giudice dell'esecuzione, a fronte dell'esito di un pignoramento verso un mutuatario moroso.

Si rammenta che in sede di previsione originaria l'Ente ha pianificato delle vendite del portafoglio immobiliare a gestione diretta, in un'ottica di ridimensionamento della componente illiquida al fine di dare seguito alle risultanze della nuova AAS e la conseguente adozione di un modello gestionale LDI.

L'attuazione delle procedure di vendita e le conseguenti fasi negoziali hanno avuto tempistiche maggiori rispetto a quelle ipotizzate, pertanto si è stimata una minore entità di vendite nell'esercizio 2021 con conseguente slittamento al successivo esercizio.

Si rammenta che in sede di previsione originaria si è ipotizzato che dalle predette operazioni non si generino plusvalenze, trattandosi di immobili acquistati decenni addietro che pur avendo creato flussi reddituali soddisfacenti nel corso degli anni, ad oggi necessitano di investimenti strutturali che attenuano il presumibile valore di realizzo, coincidente con il valore di iscrizione in bilancio al netto del fondo ammortamento.

Le medesime ipotesi sono state mantenute in sede di aggiornamento delle stime.

Il risultato della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari è costituito da redditi e proventi per complessivi 21,6 milioni e da costi diretti e imposte per 295 mila euro.

I proventi sono comprensivi della distribuzione di dividendi da Arpinge S.p.A., Investire SGR S.p.A. e Quaestio Holding S.A. per complessivi 1,9 milioni di euro, da proventi distribuiti dai Fondi F2i per 4 milioni e da dividendi del Fondo GD2 pari a circa 15 milioni.

I costi di amministrazione sono stimati in complessivi 27,6 milioni (28,5 milioni in sede di previsione originaria) e sono comprensivi di Irap ed ammortamento dei beni strumentali e oneri vari e straordinari. Tale voce è comprensiva anche del fondo di riserva la cui dotazione pari a 2 milioni influirà sul risultato di esercizio in relazione al suo effettivo utilizzo.

La somma algebrica della gestione previdenziale, della gestione degli impieghi patrimoniali e dei costi di amministrazione determina un risultato operativo di 17,5 milioni; considerati i proventi e gli oneri finanziari, le rettifiche di valore delle attività finanziarie e le imposte sui redditi imponibili (pari nel complesso a 3,3 milioni), si perviene al citato risultato netto di 14,2 milioni.

Per effetto della prevista gestione economica, il patrimonio netto della Cassa verrebbe ad attestarsi, a fine anno, a complessivi 2.456 milioni di euro.

In allegato al presente elaborato vi sono i documenti contabili redatti sulla base dei criteri stabiliti dal D.M. 27 marzo 2013, dalle circolari della Ragioneria Generale dello Stato n. 35/13 e 13/15 e delle note ministeriali dell'8 novembre 2013 e del 22 ottobre 2014. Essi sono costituiti da:

- Preventivo economico aggiornato 2021 riclassificato in base allo schema di cui all'allegato 1 del D.M. 27 marzo 2013;
- Budget economico pluriennale 2021-2022-2023 redatto in base allo schema di cui all'allegato 1 del D.M. 27 marzo 2013;
- Il piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio ai sensi dell'art. 2 comma 4 lettera d) del D.M. 27 marzo 2013.

Considerato quanto esposto, si sottopone alla prescritta approvazione il presente provvedimento di variazione al bilancio preventivo dell'esercizio 2021.

per il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
IL PRESIDENTE
(Geom. Diego Buono)

Cassa Geometri

Variazione al bilancio di previsione

2021

RICLASSIFICAZIONE DM 27 MARZO 2013

Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti

www.cassageometri.it

BUDGET ECONOMICO ANNUALE
(Schema Allegato 1 DM 27 marzo 2013)

	Anno 2021 aggiornamento		Anno 2021 previsione	
	Parziali	Totali	Parziali	Totali
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Ricavi e proventi per l'attività istituzionale		557.371.310		545.424.000
a) Contributo ordinario dello Stato				
b) corrispettivi da contratto di servizio				
b.1) con lo Stato				
b.2) con le Regioni				
b.3) con altri enti pubblici				
b.4) con l'Unione Europea				
c) contributi in conto esercizio	536.000		536.000	
c.1) contributi dallo Stato	536.000		536.000	
c.2) contributi da Regioni				
c.3) contributi da altri enti pubblici				
c.4) contributi dall'Unione Europea				
d) contributi da privati				
e) proventi fiscali e parafiscali	556.835.310		544.888.000	
f) ricavi per cessioni di prodotti e prestazioni di servizi				
2) variazione delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti				
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione				
4) incremento di immobili per lavori interni				
5) altri ricavi e proventi		54.656.964		62.310.000
a) quota contributi in conto capitale imputata all'esercizio				
b) altri ricavi e proventi	54.656.964		62.310.000	
Totale valore della produzione (A)		**612.028.274**		**607.734.000**
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		70.000		70.000
7) per servizi		552.604.879		545.996.955
a) erogazione di servizi istituzionali	537.564.924		531.434.000	
b) acquisizione di servizi	6.417.717		5.286.955	
c) consulenze, collaborazioni, altre prestazioni di lavoro	4.709.238		5.076.000	
d) compensi ad organi di amministrazione e di controllo	3.913.000		4.200.000	
8) per godimento beni di terzi				
9) per il personale		9.957.000		9.935.000
a) salari e stipendi	6.750.000		6.800.000	
b) oneri sociali	2.650.000		2.500.000	
c) trattamento di fine rapporto	27.000		40.000	
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) altri costi	530.000		595.000	
10) ammortamenti e svalutazioni		42.938.965		32.124.371
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	190.000		400.000	
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.748.965		2.724.371	
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni				
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	40.000.000		29.000.000	
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci				
12) accantonamento per rischi				
13) altri accantonamenti				
14) oneri diversi di gestione		8.751.444		6.533.700
a) oneri per provvedimenti di contenimento della spesa pubblica				
b) altri oneri diversi di gestione	8.751.444		6.533.700	
Totale costi (B)		**614.322.288**		**594.660.026**
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		**-2.294.014**		**13.073.974**
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
15) proventi da partecipazioni, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate		1.911.000		0
a) da imprese controllate e collegate	1.009.635			
b) da altre partecipazioni	901.365			
16) altri proventi finanziari		19.732.000		12.032.000
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti				
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	19.702.000		12.002.000	
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni				
d) proventi diversi dai precedenti, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti	30.000		30.000	
17) interessi ed altri oneri finanziari		697.814		727.000
a) interessi passivi				
b) oneri per la copertura perdite di imprese controllate e collegate				
c) altri interessi ed oneri finanziari	697.814		727.000	
17 bis) utili e perdite su cambi				
Totale proventi ed oneri finanziari (15 + 16 - 17 +- 17bis)		**20.945.186**		**11.305.000**
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE				
18) Rivalutazioni		0		0
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni				
19) Svalutazioni		0		0
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni				
C) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni				
Totale delle rettifiche di valore (18 - 19)		**0**		**0**
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
20) Proventi, con separata indicazione delle plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono ascrivibili al n. 5)		500.190		905.000
21) Oneri, con separata indicazione delle minusvalenze da alienazione i cui effetti contabili non sono ascrivibili al n. 14) e delle imposte relative ad esercizi precedenti		2.041.978		3.610.000
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)		**-1.541.788**		**-2.705.000**
Risultato prima delle imposte		**17.109.384**		**21.673.974**
Imposte dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		2.898.415		2.659.559
AVANZO (DISAVANZO) ECONOMICO DELL'ESERCIZIO		**14.210.969**		**19.014.415**

BUDGET ECONOMICO PLURIENNALE
(Schema Allegato 1 DM 27 marzo 2013)

	Anno 2021 aggiornamento		Anno 2022		Anno 2023	
	Parziali	Totali	Parziali	Totali	Parziali	Totali
A) VALORE DELLA PRODUZIONE						
1) Ricavi e proventi per l'attività istituzionale		557.371.310		557.299.240		576.508.000
a) Contributo ordinario dello Stato						
b) corrispettivi da contratto di servizio						
b.1) con lo Stato						
b.2) con le Regioni						
b.3) con altri enti pubblici						
b.4) con l'Unione Europea						
c) contributi in conto esercizio	536.000		536.000		536.000	
c.1) contributi dallo Stato	536.000		536.000		536.000	
c.2) contributi da Regioni						
c.3) contributi da altri enti pubblici						
c.4) contributi dall'Unione Europea						
d) contributi da privati						
e) proventi fiscali e parafiscali	556.835.310		556.763.240		575.972.000	
f) ricavi per cessioni di prodotti e prestazioni di servizi						
2) variazione delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti						
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione						
4) incremento di immobili per lavori interni						
5) altri ricavi e proventi		54.656.964		48.948.067		40.714.000
a) quota contributi in conto capitale imputata all'esercizio						
b) altri ricavi e proventi	54.656.964		48.948.067		40.714.000	
Totale valore della produzione (A)		**612.028.274**		**606.247.307**		**617.222.000**
B) COSTI DELLA PRODUZIONE						
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		70.000		70.000		70.700
7) per servizi		552.604.879		559.780.900		569.560.611
a) erogazione di servizi istituzionali	537.564.924		542.853.067		553.390.000	
b) acquisizione di servizi	6.417.717		6.371.771		7.023.988	
c) consulenze, collaborazioni, altre prestazioni di lavoro	4.709.238		6.467.062		5.016.733	
d) compensi ad organi di amministrazione e di controllo	3.913.000		4.089.000		4.129.890	
8) per godimento beni di terzi						
9) per il personale		9.957.000		10.448.000		10.448.000
a) salari e stipendi	6.750.000		7.100.000		7.100.000	
b) oneri sociali	2.650.000		2.775.000		2.775.000	
c) trattamento di fine rapporto	27.000		30.000		30.000	
d) trattamento di quiescenza e simili						
e) altri costi	530.000		543.000		543.000	
10) ammortamenti e svalutazioni		42.938.965		33.745.385		35.615.385
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	190.000		245.000		245.000	
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.748.965		2.500.385		2.370.385	
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni						
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	40.000.000		31.000.000		33.000.000	
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci						
12) accantonamento per rischi						
13) altri accantonamenti						
14) oneri diversi di gestione		8.751.444		7.735.725		6.936.088
a) oneri per provvedimenti di contenimento della spesa pubblica						
b) altri oneri diversi di gestione	8.751.444		7.735.725		6.936.088	
Totale costi (B)		**614.322.288**		**611.780.010**		**622.630.784**
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		**-2.294.014**		**-5.532.703**		**-5.408.784**
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI						
15) proventi da partecipazioni, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate		1.911.000		0		0
a) da imprese controllate e collegate	1.009.635					
b) da altre partecipazioni	901.365					
16) altri proventi finanziari		19.732.000		20.407.000		13.497.000
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti						
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	19.702.000		20.402.000		13.492.000	
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni						
d) proventi diversi dai precedenti, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti	30.000		5.000		5.000	
17) interessi ed altri oneri finanziari		697.814		705.000		705.000
a) interessi passivi						
b) oneri per la copertura perdite di imprese controllate e collegate						
c) altri interessi ed oneri finanziari	697.814		705.000		705.000	
17 bis) utili e perdite su cambi						
Totale proventi ed oneri finanziari (15 + 16 - 17 +- 17bis)		**20.945.186**		**19.702.000**		**12.792.000**
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		0		0		0
18) Rivalutazioni						
a) di partecipazioni						
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni						
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni						
19) Svalutazioni						
a) di partecipazioni						
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni						
C) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni						
Totale delle rettifiche di valore (18 - 19)		**0**		**0**		**0**
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI						
20) Proventi, con separata indicazione delle plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono ascrivibili al n. 5)		500.190		2.955.000		19.955.000
21) Oneri, con separata indicazione delle minusvalenze da alienazione i cui effetti contabili non sono ascrivibili al n. 14) e delle imposte relative ad esercizi precedenti		2.041.978		2.010.000		10.000
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)		**-1.541.788**		**945.000**		**19.945.000**
Risultato prima delle imposte		**17.109.384**		**15.114.297**		**27.328.216**
Imposte dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		2.898.415		2.750.000		2.300.000
AVANZO (DISAVANZO) ECONOMICO DELL'ESERCIZIO		**14.210.969**		**12.364.297**		**25.028.216**

PIANO DEGLI INDICATORI E DEI RISULTATI ATTESI (art. 2, comma 4, lettera d) del DM 27 marzo 2013)	
MISSIONE	25. POLITICHE PREVIDENZIALI
PROGRAMMA	3. PREVIDENZA OBBLIGATORIA E COMPLEMENTARE, ASSICURAZIONI SOCIALI
Obiettivo	NON GRAVARE SUL BILANCIO DELLO STATO
Descrizione sintetica	Garantire la sostenibilità finanziaria di lungo periodo della Cassa. Le attività per realizzare l'obiettivo consistono nel monitoraggio delle variabili demografiche, economiche, finanziarie e nella predisposizione del Bilancio tecnico attuariale, da redigere con cadenza almeno triennale (in base all'art. 5 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità). Il Bilancio tecnico, come previsto dal D.I. 29/11/2007, sviluppa le proiezioni su un arco temporale minimo di 30 anni "ai fini della verifica della stabilità" e, "per una migliore cognizione dell'andamento delle gestioni nel lungo termine", su un periodo di 50 anni.
Arco temporale previsto per la realizzazione	Triennale
Portatori di interesse	Stakeholder
Risorse finanziarie da utilizzare per la realizzazione dell'obiettivo	/
Centro di responsabilità	/
Numero indicatori	1
Indicatore	SALDO PREVIDENZIALE DEL BILANCIO TECNICO.
Tipologia	Indicatore di impatto (outcome)
Unità di misura	Euro
Metodo di calcolo	Modello statistico – attuariale
Fonte dei dati	Bilancio tecnico attuariale
Valori target (risultato atteso)	Positività del saldo previdenziale
Valori a consuntivo	/

PIANO DEGLI INDICATORI E DEI RISULTATI ATTESI (art. 2, comma 4, lettera d) del DM 27 marzo 2013)	
MISSIONE	32. SERVIZI ISTITUZIONALI E GENERALI DELLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE
PROGRAMMA	2. INDIRIZZO POLITICO
Obiettivo	ATTUAZIONE DEL MANDATO CONFERITO AGLI ORGANI DI INDIRIZZO POLITICO
Descrizione sintetica	Programmazione e coordinamento generale dell'attività dell'Ente, produzione e diffusione di informazioni generali nonché valutazione, controllo strategico e emanazione degli atti di indirizzo.
Arco temporale previsto per la realizzazione	Annuale
Portatori di interesse	Stakeholder
Risorse finanziarie da utilizzare per la realizzazione dell'obiettivo	Risorse necessarie alle attività di programmazione e coordinamento generale dell'attività dell'Ente.
Centro di responsabilità	/
Numero indicatori	/
Indicatore	/
Tipologia	/
Unità di misura	/
Metodo di calcolo	/
Fonte dei dati	/
Valori target (risultato atteso)	/
Valori a consuntivo	/

PIANO DEGLI INDICATORI E DEI RISULTATI ATTESI (art. 2, comma 4, lettera d) del DM 27 marzo 2013)	
MISSIONE	32. SERVIZI ISTITUZIONALI E GENERALI DELLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE
PROGRAMMA	3. SERVIZI E AFFARI GENERALI PER LE AMMINISTRAZIONI DI COMPETENZA
Obiettivo	SUPPORTO ALL'ATTIVITA' ISTITUZIONALE
Descrizione sintetica	Svolgimento di attività strumentali a supporto dell'Ente per garantirne il funzionamento generale.
Arco temporale previsto per la realizzazione	Annuale
Portatori di interesse	Stakeholder
Risorse finanziarie da utilizzare per la realizzazione dell'obiettivo	Risorse necessarie allo svolgimento di attività strumentali a supporto dell'Ente per garantirne il funzionamento generale.
Centro di responsabilità	/
Numero indicatori	1
Indicatore	SALDO CORRENTE DEL BILANCIO TECNICO.
Tipologia	Indicatore di impatto (outcome)
Unità di misura	Euro
Metodo di calcolo	Modello statistico – attuariale
Fonte dei dati	Bilancio tecnico attuariale
Valori target (risultato atteso)	Positività del saldo corrente
Valori a consuntivo	/

DM 27 MARZO 2013

Il DM 27 marzo 2013 ha stabilito i criteri e le modalità di predisposizione del budget economico delle amministrazioni pubbliche in contabilità civilistica, come previsto dall'art. 16 del D. Lgs. 91/2011 il cui ambito soggettivo è individuato dall'art. 1 comma 2 della L. 196/2009 (soggetti inseriti nell'elenco ISTAT).

Le circolari della Ragioneria Generale dello Stato n. 35 del 22/08/2013, n. 13 del 24/03/2015 e n. 32 del 23/12/2015 hanno ulteriormente approfondito alcuni aspetti del Decreto e le note ministeriali dell'8/11/2013, del 22/10/2014 e del 6/04/2016 hanno dettato una serie di criteri applicativi tenendo conto anche di un principio di gradualità nell'attuazione della normativa.

In ottemperanza alle predette disposizioni normative si sono redatti i documenti contabili di seguito elencati:

- Budget economico 2021 riclassificato in base allo schema di cui all'allegato 1 del DM 27 marzo 2013;
- Budget economico pluriennale 2021-2022-2023 redatto in base allo schema di cui all'allegato 1 del DM 27 marzo 2013;
- Il piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio ai sensi dell'art. 2 comma 4 lettera d) del DM 27 marzo 2013.

Ai sensi di quanto previsto dalla nota del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali dell'8 novembre 2013 non va predisposto il prospetto delle previsioni di spesa per cassa, articolato per missioni e programmi, di cui alla lettera c) art. 4 del DM, in quanto attualmente gli Enti previdenziali privatizzati non sono tenuti all'adozione della codifica SIOPE.

Dall'analisi del conto economico riclassificato ex DM 27 marzo 2013 si evincono quattro aree gestionali:

1) Gestione caratteristica
2) Gestione finanziaria
3) Rettifiche di valore
4) Proventi e oneri straordinari

Tra i "valori della produzione" della gestione caratteristica sono state registrate le entrate contributive e accessorie, i proventi della gestione immobiliare e altre entrate a carattere residuale non imputabili ad altre aree; i "Costi della produzione" comprendono invece, gli acquisti di materiale di consumo, le prestazioni istituzionali, gli oneri di funzionamento, gli ammortamenti e accantonamenti.

In ossequio ai criteri di cui alla nota ministeriale del 22 ottobre 2014 i redditi e proventi patrimoniali mobiliari sono stati inseriti nella sezione "proventi e oneri finanziari" sebbene concorrano anch'essi – come i proventi immobiliari – alla determinazione del risultato della gestione caratteristica.

Per quanto attiene alle disposizioni di cui al D. Lgs. 139/2015 in merito alla struttura del conto economico – in forza di quanto stabilito dall'art. 2423-ter del Codice Civile che fa salve le strutture di conto economico e stato patrimoniale definite da leggi speciali – non trovano applicazione, come esplicitato nella circolare MEF 26/2016.

Con specifico riferimento alla gestione caratteristica, per il biennio 2022-2023 è stata considerata una platea degli iscritti invariata rispetto al precedente esercizio mentre la rivalutazione ISTAT per i contributi minimi è stata applicata solo per l'anno 2023 nella misura dell'1,1%.

Per le autoliquidazioni, il cui gettito come è noto è dato dalla differenza tra l'importo derivante dall'applicazione delle previste percentuali sul reddito e sul volume d'affari ed i rispettivi contributi minimi versati, la valutazione è stata effettuata considerando per l'esercizio 2022 un incremento dei redditi pari al 7% e un incremento del volume d'affari del 6%. Per gli anni successivi si è ipotizzato un incremento pari al 5% per quanto riguarda il reddito Irpef e al 4% per il volume d'affari.

A seguire un prospetto comparativo tra le risultanze previsionali 2021 originarie e quelle aggiornate.

BUDGET ECONOMICO 2021 (IN MIGLIAIA DI EURO)	Prev agg 2021	Prev 2021	Variazioni
Valore della produzione	612.028	607.734	4.294
Costi della produzione	614.322	594.660	19.662
Differenza tra valori e costi della produzione	**-2.294**	**13.074**	**-15.368**
Totale dei proventi ed oneri finanziari	20.945	11.305	9.640
Totale delle rettifiche di valore	0	0	0
Totale delle partite straordinarie	-1.542	-2.705	1.163
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**17.109**	**21.674**	**-4.565**
Imposte dell'esercizio	2.898	2.660	238
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO	**14.211**	**19.014**	**-4.803**

Come si evince dal prospetto il risultato della gestione caratteristica dell'aggiornamento 2021 presenta un decremento di 15,3 milioni rispetto alle previsioni originarie.

La variazione del valore della produzione è riconducibile alla voce "Altri ricavi e proventi", in particolare per quanto riguarda entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi.

Per quanto riguarda invece i costi della produzione, la variazione è dovuta principalmente alla riconsiderazione dell'accantonamento al fondo svalutazione crediti contributivi.

Nel successivo prospetto si riportano i dati del triennio 2021-2023:

BUDGET ECONOMICO 2021- 2022- 2023 (IN MIGLIAIA DI EURO)	Prev agg 2021	Prev 2022	Prev 2023
Valore della produzione	612.028	606.247	617.222
Costi della produzione	614.322	611.780	622.631
Differenza tra valori e costi della produzione	**-2.294**	**-5.533**	**-5.409**
Totale dei proventi ed oneri finanziari	20.945	19.702	12.792
Totale delle rettifiche di valore	0	0	0
totale delle partite straordinarie	-1.542	945	19.945
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**17.109**	**15.114**	**27.328**
Imposte dell'esercizio	2.898	2.750	2.300
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO	**14.211**	**12.364**	**25.028**

La differenza tra il valore e i costi della produzione risente dell'impostazione contabile che iscrive le risultanze della gestione mobiliare nella gestione finanziaria.

La gestione caratteristica presenta nel 2022 e 2023 una variazione rispetto al 2021 per un effetto combinato dovuto alle variazioni delle entrate contributive e ad un incremento delle spese pensionistiche.

Per quanto riguarda i redditi e proventi patrimoniali inseriti nella gestione finanziaria, per il biennio 2022 – 2023 sono stati stimati tenendo presente l'andamento atteso dei mercati finanziari.

Per quanto attiene invece alle partite straordinarie, le risultanze dell'esercizio 2021 risentono degli oneri iscritti nel fondo di riserva per spese impreviste (2 milioni). Le risultanze dell'esercizio 2022 e 2023 risentono di plusvalenze complessive rispettivamente di 2,5 milioni e 19,5 milioni derivanti dalle operazioni di vendita diretta di alcuni stabili di proprietà della Cassa, in coerenza con il piano triennale 2022-2024 redatto ex art 8 comma 15 del D.L. 78/2010. In relazione alle operazioni di dismissione previste nel predetto piano, per l'esercizio 2021 si prevede una dismissione diretta di 6 milioni e si ipotizza prudenzialmente che la predetta operazione non generi plusvalenze.

Ulteriore documento allegato è il "Piano degli indicatori e risultati attesi di bilancio" che illustra il contenuto di ciascun programma di spesa ed espone informazioni relative ai principali obiettivi da realizzare, riportando gli indicatori individuati per quantificare tali obiettivi nonché la misurazione annuale degli stessi indicatori per monitorare i risultati conseguiti.

L'art. 4 del DPCM 18 settembre 2012 indica gli elementi del piano: programmi di spesa, obiettivi, portatori di interesse (cittadini, utenti, contribuenti), i centri di responsabilità ai quali è attribuito il perseguimento dell'obiettivo, il numero di indicatori, i "valori target" degli indicatori (risultati attesi), i valori a consuntivo degli indicatori, le risorse finanziarie, la fonte dei dati e l'unità di misura.

Per il Consiglio di Amministrazione
IL PRESIDENTE
(Geom. Diego Buono)

Cassa Geometri

Variazione al bilancio di previsione
2021

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI ALLA VARIAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2021

Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti
www.cassageometri.it

Signori Delegati,

il Collegio ha preso in esame la variazione al bilancio di previsione 2021, conseguente all'esigenza di aggiornare le previsioni originarie tenendo presenti sia le risultanze contabili dei primi nove mesi dell'anno, sia gli elementi nel frattempo acquisiti in ordine all'attività amministrativa dell'Ente.

Le variazioni relative all'aggiornamento 2021, che interessano competenza e cassa, sono sinteticamente evidenziate nel seguente prospetto:

VARIAZIONI AL BILANCIO PREVENTIVO 2021 (in migliaia di euro)	**Competenza**	**Cassa**
Entrate :		
Tit. 1 - Entrate contributive	1.688	-7.630
Tit. 2 - Entrate derivanti da trasferimenti correnti	0	0
Tit. 3 - Altre entrate	-4.037	4.486
Tit. 4 - Entrate per alienazione beni patrimoniali e riscossione di crediti	-17.300	-17.300
Tit. 5 - Entrate derivanti da trasferimenti in conto capitale	0	0
Tit. 6 - Accensione di prestiti	0	0
Tit. 7 - Partite di giro	1.880	-50.794
Totale variazioni entrate	-17.769	-71.238
Spese :		
Tit. 1 - Spese correnti	9.111	9.631
Tit. 2 - Spese in conto capitale	-54.780	-54.689
Tit. 3 - Estinzione mutui e anticipazioni	0	0
Tit. 4 - Partite di giro	1.880	1.880
Totale variazioni spese	-43.789	-43.178
Riepilogo :		
Variazione entrate	-17.769	-71.238
Variazione spese	-43.789	-43.178
Variazioni nette	26.020	-28.060

Nel complesso, il provvedimento d'aggiornamento ipotizza variazioni nette di 26 milioni di euro per la competenza e di -28,1 milioni di euro per la cassa.

Per quanto attiene ai movimenti di competenza, per le entrate di parte corrente, la variazione di -2,3 milioni di euro è una risultante algebrica essenzialmente connessa alla rideterminazione delle entrate contributive e degli oneri accessori e ad un incremento dei proventi patrimoniali.

In particolare, le entrate contributive e le entrate per oneri accessori risentono di diverse variabili quali le dinamiche demografiche e reddituali degli iscritti e la rideterminazione degli accertamenti coattivi delle morosità pregresse in attuazione della nuova modalità del recupero crediti che investe platee progressive di iscritti morosi, secondo criteri connessi alla consistenza e all'anzianità del credito e della posizione iscrittiva e reddituale del geometra.

A tal proposito si ricorda che nel corso dell'esercizio 2020 è stata introdotta una nuova modalità di recupero crediti attraverso procedure monitorie innanzi ai tribunali territorialmente competenti al fine di rendere più incisiva ed efficiente la soddisfazione della pretesa contributiva dell'Ente.

Per quanto attiene alle entrate per proventi patrimoniali, si evidenzia un incremento connesso ai dividendi per partecipazione effettivamente erogati e ai maggiori dividendi distribuiti dal Fondo GD2 rispetto alle previsioni originarie.

Per le spese correnti si segnala nel complesso un incremento, di seguito si evidenziano le variazioni delle singole componenti:

(in milioni di euro)	
• Cat. 1^ - Spese per gli Organi dell'Ente	-0,3
• Cat. 2^ - Oneri per il personale in servizio	0,0
• Cat. 4^ - Oneri per l'acquisto di beni e servizi	-0,7
• Cat. 5^ - Spese per prestazioni istituzionali	8,6
• Cat. 6^ - Trasferimenti passivi	0,0
• Cat. 7^ - Oneri finanziari	0,0
• Cat. 8^ - Oneri tributari	0,0
• Cat. 9^ - Poste correttive entrate correnti	0,7
• Cat. 10^ - Spese non classificabili in altre voci	0,8
Totale	**9,1**

Tra le componenti della variazione complessiva si rilevano in particolare l'incremento delle spese per prestazioni istituzionali per complessivi 8,6 milioni di euro di cui 5 milioni riferito alle pensioni, 2,3 milioni alle provvidenze straordinarie per il persistere della pandemia e 1,1 milioni per gli oneri connessi alla spesa per assistenza sanitaria.

Movimenti in conto capitale

Si evidenziano in conto competenza minori importi per quanto riguarda le entrate pari a 17,3 milioni di euro e pari a 54,8 milioni di euro per quanto riguarda le uscite.

Le movimentazioni in conto capitale - sia in entrata che in uscita - risentono di una previsione di eguale importo relativa ad operazioni di finanziamento a breve termine, oltre che di minori investimenti ipotizzati a medio – lungo termine e minori disinvestimenti.

In particolare la flessione delle entrate risente dello slittamento all'esercizio 2022 della dismissione diretta di immobili per 11 milioni.

Dopo l'aggiornamento, i dati finanziari presentano le seguenti risultanze:

- **Movimenti di cassa**

(in migliaia di euro)

Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		106.737
Parte corrente		
Riscossioni	576.337	
Pagamenti	582.338	-6.001
Parte c/capitale		
Riscossioni	135.660	
Pagamenti	164.865	-29.205
Partite di giro		
Riscossioni	130.805	
Pagamenti	130.680	125
Fondo cassa presunto al 31 dicembre		71.656

- **Situazione amministrativa**

(in migliaia di euro)

Avanzo di amministrazione all'inizio dell'esercizio		1.246.449
Entrate di competenza	934.787	
Uscite di competenza	877.143	57.644
Avanzo di amministrazione presunto alla fine dell'esercizio		1.304.093

Il preventivo economico dopo l'assestamento evidenzia un risultato economico di 14,2 milioni di euro a fronte dei 19 milioni nelle previsioni originarie:

(in migliaia di euro)	Previsioni 2021 aggiornate	Previsioni 2021
Gestione contributi	552.529	564.684
Gestione prestazioni	531.713	528.638
Risultato lordo della gestione previdenziale	**20.816**	**36.046**
Risultato lordo della gestione degli impieghi patrimoniali	**24.259**	**14.576**
Costi di amministrazione	**27.563**	**28.468**
Risultato operativo	**17.512**	**22.154**
Proventi e oneri finanziari	-402	-480
Rettifiche valori attività finanziarie	0	0
Risultato prima delle imposte	**17.110**	**21.674**
Imposte sui redditi	-2.899	-2.660
Risultato netto d'esercizio	**14.211**	**19.014**

In particolare, con riferimento alla gestione previdenziale, il saldo previsto ammonta a 20,8 milioni di euro: la diminuzione di 15,2 milioni rispetto alle previsioni originarie è ascrivibile sia al minor flusso della gestione contributi (-2,2%) sia al maggior onere della gestione prestazioni (+ 0,6%).

Il rapporto contributi complessivi (al netto della maternità) e pensioni si attesta a 1,062.

Il risultato della gestione patrimoniale è costituito dal risultato della gestione immobiliare e della gestione mobiliare.

La gestione immobiliare non presenta scostamenti significativi mentre per la gestione mobiliare l'incremento consegue ai dividendi per partecipazione erogati e ai maggiori dividendi distribuiti dal Fondo GD2 rispetto alle previsioni originarie.

Anche per l'anno 2021, in linea con quanto disposto dall'art. 1 comma 183 della L. 205/2017, la Cassa non ha ipotizzato alcun versamento ex art. 1 comma 417 L. 147/2013 e non ha considerato alcun importo a titolo di accantonamento per presunta integrazione dei consumi intermedi ricalcolati dal MEF in sede di visita ispettiva.

In ordine alle citazioni da parte di Cassa Geometri nei confronti del MEF e del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali per l'azione di ripetizione di indebito oggettivo dei versamenti effettuati ex art. 8 comma 3 D.L. 95/2012 ed ex art. 1 comma 417 L. 147/2013, le sentenze n. 8311 e 8314 emesse dal Tribunale Ordinario di Roma, Seconda sezione civile hanno stabilito quanto segue:

- La sentenza n. 8311 ha accertato il diritto alla ripetizione da parte di Cassa Geometri dei versamenti ex art. 8 comma 3 D.L. 95/2012 pari a complessivi 792 mila euro;

- La sentenza n. 8314 ha rigettato la domanda di Cassa Geometri in relazione ai versamenti ex art. 1 comma 417 L. 147/2013 ma ha allo stesso tempo escluso dalla base imponibile di calcolo dei consumi intermedi alcune tipologie di spese. A fronte di tale sentenza la Cassa, con delibera n. 170/2020 ha deciso di proporre appello.

Nel mese di dicembre 2020 anche la controparte ministeriale ha impugnato le suddette sentenze innanzi alla Corte di Appello di Roma e la prossima udienza è fissata il 6 febbraio 2024; nelle more della definizione del suddetto contenzioso, la Cassa ha presentato ulteriore ricorso al fine di ottenere la ripetizione dei consumi intermedi versati ex art 1 comma 417 della L 147/2013 per il triennio 2017-2019, riproponendo in via pregiudiziale la questione di legittimità Costituzionale.

Si dà conto che in allegato alla variazione vi sono i documenti contabili redatti sulla base dei criteri stabiliti dal D.M. 27 marzo 2013 e dalle circolari della Ragioneria Generale dello Stato n. 35 del 22 agosto 2013, n. 13 del 24 marzo 2015 e n. 32 del 23 dicembre 2015, riclassificati tenendo conto delle indicazioni da ultimo fornite dal Ministero del Lavoro con nota del 22 ottobre 2014 e nota del 6 aprile 2016. Essi sono costituiti da:

- preventivo economico aggiornato 2021 riclassificato in base allo schema di cui all'allegato 1 del D.M. 27 marzo 2013;

- budget economico pluriennale 2021-2022-2023 redatto in base allo schema di cui all'allegato 1 del D.M. 27 marzo 2013;

- il piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio ai sensi dell'art. 2 comma 4 lettera d) del D.M. 27 marzo 2013.

Relativamente agli adempimenti richiamati con la nota del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 16145 del 8/11/2013, il Collegio, in relazione alla circolare MEF/RGS n. 35 del 22 agosto 2013, segnala che la Cassa ha provveduto a riclassificare il prospetto di budget 2021 secondo lo schema di cui all'allegato n. 1 del DM 27 marzo 2013.

Ciò premesso, il Collegio si esprime favorevolmente all'approvazione del presente aggiornamento del bilancio di previsione 2021.

I SINDACI
Dott. Voci Pietro
Geom. Cammarota Faustino
Geom. Scanu Salvatore
Geom. Versini Armando

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Rendina Elena

Realizzazione grafica e fotoriproduzione
a cura degli uffici della cassa.