

Oggetto: Piano triennale di investimento 2025-2027 redatto ai sensi dell'art. 8, comma 15, D.L. 31 maggio 2010, n. 78 convertito con modificazioni nella L. 30 luglio 2010, n. 122 e del D.I. 10 novembre 2010.

Il Comitato dei Delegati (Seduta del 27 novembre 2024)

- **VISTO** l'art 8 del decreto legge n. 78 del 31/05/2010 convertito con modificazioni nella legge n. 122 del 30/07/2010 il quale prevede al comma 15 che le operazioni di acquisto e vendita degli immobili da parte degli Enti pubblici e privati che gestiscono forme obbligatorie di assistenza e di previdenza, nonché le operazioni di utilizzo, da parte degli stessi Enti, delle somme rinvenienti dall'alienazione degli immobili o delle quote di fondi immobiliari, siano subordinate alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica;
- **VISTO** il decreto 10/11/2010 del Ministro dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 12 del 17/01/2011 il quale prevede la redazione e la successiva comunicazione di un piano triennale di investimento che evidenzi per ciascun anno l'ammontare delle operazioni di acquisto e vendita degli immobili, di cessione delle quote di fondi immobiliari, nonché delle operazioni di utilizzo delle disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili o da cessione di quote di fondi immobiliari;
- **VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 161/2024;
- **PRESO ATTO** della relazione illustrativa sugli investimenti della Cassa;

DELIBERA N. 9/2024

DI APPROVARE IL PIANO DI INVESTIMENTO PER IL TRIENNIO 2025-2027 ALLEGATO ALLA PRESENTE DELIBERA DI CUI FA PARTE INTEGRANTE E DI TRASMETTERLO AI MINISTERI VIGILANTI AI SENSI DELL'ART. 2 DEL D.I. 10/11/2010 DEL MINISTRO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE DI CONCERTO CON IL MINISTRO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI, PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE N. 12 DEL 17/01/2011.



Iscritto al n 2 pagg. 117-120 dell'Albo di cui all'art 4, comma 1,
del Decreto Legislativo 30.6.1994 n. 509 istituito
con D.M. 2 maggio 1996, n.337

PIANO TRIENNALE DI INVESTIMENTO

ART. 8 COMMA 15 DL 31/5/2010 N.78 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI

NELLA L. 30/7/2010 N. 122

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 2 DEL DECRETO 10/11/2010

DEL MINISTRO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE E

DEL MINISTRO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TESORO

E DIPARTIMENTO DELLA RAGIONERIA GENERALE DELLO STATO

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

SEGRETARIATO GENERALE

DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE PREVIDENZIALI



Premessa

Il presente piano, approvato nella riunione del Comitato dei Delegati del 27 novembre 2024, è stato redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 comma 15 del D.L. 31/5/2010 n. 78 convertito con modificazioni nella L. 30/7/2010 n. 122 e del decreto 10 novembre 2010 del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali.

Il piano è relativo al triennio 2025/2027 ed evidenzia, nel complesso, per ciascun anno, l'ammontare, stimato, delle operazioni:

- di acquisto di immobili;
- di vendita di immobili;
- di cessione delle quote di fondi immobiliari

nonché

le operazioni di utilizzo delle disponibilità liquide provenienti:

- dalla vendita di immobili;
- dalla cessione di quote di fondi immobiliari

con l'indicazione dei tempi nei quali le operazioni di cassa esposte si realizzeranno.

Il presente Piano è accompagnato da apposita relazione illustrativa sugli investimenti della Cassa.



		IMPORTI COMPLESSIVI		
	OPERAZIONI DI ACQUISTO	2025	2026	2027
	ART. 2, COMMA 2			
	<i>(Operazioni la cui efficacia è subordinata alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da effettuarsi con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali)</i>			
2.2	Acquisto di immobili diretti	6.500.000	-	-
2.2	Acquisto di immobili indiretti	10.500.000	400.000	
	TOTALE	17.000.000	400.000	-

		IMPORTI COMPLESSIVI		
DM	OPERAZIONI DI VENDITA	2025	2026	2027
	ART. 2, COMMA 2			
	<i>(Operazioni la cui efficacia è subordinata alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da effettuarsi con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali)</i>			
2.1	Cessione di quote di fondi immobiliari			
	Disponibilità liquide provenienti dalla cessione quote fondi imm.ri	-	-	-
2.1	Vendita di immobili			
	ART. 2, COMMA 3 ALL. A			
	<i>(Operazioni che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano senza che i Ministeri vigilanti abbiano formulato osservazioni)</i>			
2.3.A	Vendita diretta di immobili a privati	43.300.000	23.400.000	-
2.3.A	Vendita diretta di immobili da ente o cassa previdenziale ad ente o cassa previdenziale o ente della pubblica amm.			
	Vendita indiretta per apporto immobili a fondo immobiliare			
	Disponibilità liquide provenienti dalla vendita immobili	43.300.000	23.400.000	-
	TOTALE	43.300.000	23.400.000	-



p. 4

**OPERAZIONI DI UTILIZZO DELLE DISPONIBILITA'
PROVENIENTI DALLA VENDITA DI IMMOBILI O DA CESSIONE
DI QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI
(art. 2, comma 1 DM 10/11/2010)**

DM		2025		2026		2027	
		VEND. IMMOBILI	CESS. QUOTE FDI	VEND. IMMOBILI	CESS. QUOTE FDI	VEND. IMMOBILI	CESS. QUOTE FDI
	totale fonti derivanti da	43.300.000		23.400.000		-	
	IMPIEGHI						
	ART. 2, COMMA 2						
	<i>(Operazioni la cui efficacia è subordinata alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da effettuarsi con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali)</i>						
2.c2	Acquisto di immobili diretti						
2.c2	Acquisto di immobili indiretti						
2.c3A	Sottoscrizione di titoli pubblici						
	ART. 2, COMMA 3 ALL. A						
	<i>(Operazioni che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano senza che i Ministeri vigilanti abbiano formulato osservazioni)</i>						
2.c3A	Sottoscrizione di titoli pubblici						
2.c3A	Sottoscrizione o costituzione di quote di fondi immobiliari						
	Sottoscrizione quote fondo immobiliare dietro apporto immobili						
	ART. 2, COMMA 1						
	Altre operazioni di utilizzo delle disponibilità provenienti dalla vendita di immobili o da cessione di quote di fondi immobiliari ditinte per ASSET CLASS						
	- liquidità	43.300.000		23.400.000		0	
	- obbligazionario						
	- azionario						
	- alternativi						
							
							
							
	TOTALE IMPIEGHI	43.300.000	0	23.400.000	0	0	0

Cassa Italiana di Previdenza ed
Assistenza dei Geometri Liberi professionisti
IL PRESIDENTE
(Diego Buono)

