

**Oggetto:** Piano triennale di investimento 2022-2024 redatto ai sensi dell'art. 8, comma 15, D.L. 31 maggio 2010, n. 78 convertito con modificazioni nella L. 30 luglio 2010, n. 122 e del D.I. 10 novembre 2010.

### **Il Comitato dei Delegati (Seduta del 24 novembre 2021)**

- **VISTO** l'art 8 del decreto legge n. 78 del 31/05/2010 convertito con modificazioni nella legge n. 122 del 30/07/2010 il quale prevede al comma 15 che le operazioni di acquisto e vendita degli immobili da parte degli Enti pubblici e privati che gestiscono forme obbligatorie di assistenza e di previdenza, nonché le operazioni di utilizzo, da parte degli stessi Enti, delle somme rinvenienti dall'alienazione degli immobili o delle quote di fondi immobiliari, siano subordinate alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica;
- **VISTO** il decreto 10/11/2010 del Ministro dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 12 del 17/01/2011 il quale prevede la redazione e la successiva comunicazione di un piano triennale di investimento che evidenzia per ciascun anno l'ammontare delle operazioni di acquisto e vendita degli immobili, di cessione delle quote di fondi immobiliari, nonché delle operazioni di utilizzo delle disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili o da cessione di quote di fondi immobiliari;
- **VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 255/2021;
- **PRESO ATTO** della relazione illustrativa sugli investimenti della Cassa;

### **DELIBERA N. 4/2021**

DI APPROVARE IL PIANO DI INVESTIMENTO PER IL TRIENNIO 2022-2024 ALLEGATO ALLA PRESENTE DELIBERA DI CUI FA PARTE INTEGRANTE E DI TRASMETTERLO AI MINISTERI VIGILANTI AI SENSI DELL'ART. 2 DEL D.I. 10/11/2010 DEL MINISTRO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE DI CONCERTO CON IL MINISTRO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI, PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE N. 12 DEL 17/01/2011.

Iscritto al n 2 pagg. 117-120 dell'Albo di cui all'art 4, comma 1,  
del Decreto Legislativo 30.6.1994 n. 509 istituito  
con D.M. 2 maggio 1996, n.337

## **PIANO TRIENNALE DI INVESTIMENTO**

**ART. 8 COMMA 15 DL 31/5/2010 N.78 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI**

**NELLA L. 30/7/2010 N. 122**

**REDATTO AI SENSI DELL'ART. 2 DEL DECRETO 10/11/2010**

**DEL MINISTRO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE E**

**DEL MINISTRO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI**

**MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE**

**DIPARTIMENTO DEL TESORO**

**E DIPARTIMENTO DELLA RAGIONERIA GENERALE DELLO STATO**

**MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI**

**SEGRETARIATO GENERALE**

**DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE PREVIDENZIALI**

## Premessa

Il presente piano, approvato nella riunione del Comitato dei Delegati del 24 novembre 2021, è stato redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 comma 15 del D.L. 31/5/2010 n. 78 convertito con modificazioni nella L. 30/7/2010 n. 122 e del decreto 10 novembre 2010 del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali.

Il piano è relativo al triennio 2022/2024 ed evidenzia, nel complesso, per ciascun anno, l'ammontare, stimato, delle operazioni:

- di acquisto di immobili;
- di vendita di immobili;
- di cessione delle quote di fondi immobiliari

nonché

le operazioni di utilizzo delle disponibilità liquide provenienti:

- dalla vendita di immobili;
- dalla cessione di quote di fondi immobiliari

con l'indicazione dei tempi nei quali le operazioni di cassa esposte si realizzeranno.

Il presente Piano è accompagnato da apposita relazione illustrativa sugli investimenti della Cassa.

**OPERAZIONI DI ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI  
E CESSIONE DELLE QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI  
(art. 2, comma 1 DM 10/11/2010)**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                | IMPORTI COMPLESSIVI |          |          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|----------|
|     | OPERAZIONI DI ACQUISTO                                                                                                                                                                                                                                         | 2022                | 2023     | 2024     |
|     | <b>ART. 2, COMMA 2</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                     |          |          |
|     | <i>(Operazioni la cui efficacia è subordinata alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da effettuarsi con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali)</i> |                     |          |          |
| 2.2 | Acquisto di immobili diretti                                                                                                                                                                                                                                   | 500.000             |          | -        |
| 2.2 | Acquisto di immobili indiretti                                                                                                                                                                                                                                 | 13.060.000          | -        |          |
|     | <b>TOTALE</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>13.560.000</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                | IMPORTI COMPLESSIVI |                   |                   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| DM    | OPERAZIONI DI VENDITA                                                                                                                                                                                                                                          | 2022                | 2023              | 2024              |
|       | <b>ART. 2, COMMA 2</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                   |                   |
|       | <i>(Operazioni la cui efficacia è subordinata alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da effettuarsi con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali)</i> |                     |                   |                   |
| 2.1   | Cessione di quote di fondi immobiliari                                                                                                                                                                                                                         |                     |                   |                   |
|       | <i>Disponibilità liquide provenienti dalla cessione quote fondi immu.ri</i>                                                                                                                                                                                    | -                   | -                 | -                 |
| 2.1   | Vendita di immobili                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                   |                   |
|       | <b>ART. 2, COMMA 3 ALL. A</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                   |                   |
|       | <i>(Operazioni che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano senza che i Ministeri vigilanti abbiano formulato osservazioni)</i>                       |                     |                   |                   |
| 2.3.A | Vendita diretta di immobili a privati                                                                                                                                                                                                                          | 35.000.000          | 38.500.000        | 28.700.000        |
| 2.3.A | Vendita diretta di immobili da ente o cassa previdenziale ad ente o cassa previdenziale o ente della pubblica amm.                                                                                                                                             |                     |                   |                   |
|       | Vendita indiretta per apporto immobili a fondo immobiliare                                                                                                                                                                                                     |                     |                   |                   |
|       | <i>Disponibilità liquide provenienti dalla vendita immobili</i>                                                                                                                                                                                                | 35.000.000          | 38.500.000        | 28.700.000        |
|       | <b>TOTALE</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>35.000.000</b>   | <b>38.500.000</b> | <b>28.700.000</b> |

p. 4

**OPERAZIONI DI UTILIZZO DELLE DISPONIBILITA'  
PROVENIENTI DALLA VENDITA DI IMMOBILI O DA CESSIONE  
DI QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI  
(art. 2, comma 1 DM 10/11/2010)**

| DM    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 2022              |                    | 2023              |                    | 2024              |                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                | VEND.<br>IMMOBILI | CESS.<br>QUOTE FDI | VEND.<br>IMMOBILI | CESS.<br>QUOTE FDI | VEND.<br>IMMOBILI | CESS.<br>QUOTE FDI |
|       | <i>totale fonti derivanti da</i>                                                                                                                                                                                                                               | 35.000.000        |                    | 38.500.000        |                    | 28.700.000        |                    |
|       | <b>IMPIEGHI</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |                   |                    |                   |                    |
|       | <b>ART. 2, COMMA 2</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                    |                   |                    |                   |                    |
|       | <i>(Operazioni la cui efficacia è subordinata alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da effettuarsi con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali)</i> |                   |                    |                   |                    |                   |                    |
| 2.c2  | Acquisto di immobili diretti                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                    |                   |                    |                   |                    |
| 2.c2  | Acquisto di immobili indiretti                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |
| 2.c3A | Sottoscrizione di titoli pubblici                                                                                                                                                                                                                              |                   |                    |                   |                    |                   |                    |
|       | <b>ART. 2, COMMA 3 ALL. A</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                   |                    |                   |                    |
|       | <i>(Operazioni che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano senza che i Ministeri vigilanti abbiano formulato osservazioni)</i>                       |                   |                    |                   |                    |                   |                    |
| 2.c3A | Sottoscrizione di titoli pubblici                                                                                                                                                                                                                              |                   |                    |                   |                    |                   |                    |
| 2.c3A | Sottoscrizione o costituzione di quote di fondi immobiliari                                                                                                                                                                                                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |
|       | Sottoscrizione quote fondo immobiliare dietro apporto immobili                                                                                                                                                                                                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |
|       | <b>ART. 2, COMMA 1</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                    |                   |                    |                   |                    |
|       | Altre operazioni di utilizzo delle disponibilità provenienti dalla vendita di immobili o da cessione di quote di fondi immobiliari ditinte per ASSET CLASS                                                                                                     |                   |                    |                   |                    |                   |                    |
|       | - liquidità                                                                                                                                                                                                                                                    | 35.000.000        |                    | 38.500.000        |                    | 28.700.000        |                    |
|       | - obbligazionario                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                    |                   |                    |                   |                    |
|       | - azionario                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |
|       | - alternativi                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                   |                    |                   |                    |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |                   |                    |                   |                    |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |                   |                    |                   |                    |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                    |                   |                    |                   |                    |
|       | <b>TOTALE IMPIEGHI</b>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>35.000.000</b> | <b>0</b>           | <b>38.500.000</b> | <b>0</b>           | <b>28.700.000</b> | <b>0</b>           |

Cassa Italiana di Previdenza ed  
Assistenza dei Geometri Liberi professionisti  
**IL PRESIDENTE**  
(Diego Buono)