

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL’ IMPIANTO ELETTRICO E DELL’IMPIANTO TERMICO E DI RAFFRESCAMENTO DELLO STABILE NEL QUALE HA SEDE LA CASSA ITALIANA DI PREVIDENZA E ASSISTENZA DEI GEOMETRI LIBERI PROFESSIONISTI (C.I.G.): B4B22D8A03

QUESITI

Termine Presentazione Quesiti:	Termine Risposta ai Quesiti:	Termine Presentazione Offerta:
10 gennaio 2025	14 gennaio 2025	20 gennaio 2025

Quesito n. 5:

di seguito si chiedono i seguenti chiarimenti:

- 1) Al paragrafo 10, punto C del Disciplinare viene indicato che in caso di RTI, il requisito di capacità tecnico-professionale debba essere posseduto dalla mandante o consorziata indicata come esecutrice. Si chiede di confermare se tale requisito possa essere posseduto dall’RTI nel suo complesso ovvero dall’impresa mandataria;
- 2) Si richiede la consistenza degli impianti da prendere in manutenzione con marca e modello in modo tale da verificare la periodicità degli interventi di manutenzione ordinaria;

Al fine di poter analizzare le risposte ai suddetti quesiti e poter formulare la miglior proposta tecnico-economica, si richiede una proroga di almeno 7 giorni solari relativamente alla scadenza di presentazione della gara.

Risposta n. 5:

- 1) In relazione all’art. 10, punto C del Disciplinare di gara il requisito di capacità tecnico-professionale, conformemente a quanto previsto dall’art. 68, c. 11, del d.lgs. 36/2023, deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso, ferma restando la necessità che l’esecutore del servizio sia in possesso dei requisiti prescritti per la parte del servizio che lo stesso si impegna a realizzare ai sensi dell’articolo 68, c. 2, del d.lgs. 36/2023.
- 2) Si specifica che la consistenza degli impianti principali è riportata all’interno del Capitolato tecnico. In sede di sopralluogo gli operatori interessati hanno potuto prendere visione degli impianti in essere e dello stato conservativo degli stessi. Resta fermo che, come previsto all’art. 10 del Capitolato tecnico, la Cassa si riserva la facoltà di variare in qualsiasi momento il numero, la tipologia e il modello degli impianti in conduzione e quindi di togliere o aggiungere alla conduzione gli impianti dell’immobile oggetto delle prestazioni da svolgere.

Si evidenzia che il Disciplinare di gara stabilisce la possibilità di ottenere chiarimenti in merito alla procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti almeno 10 giorni prima della scadenza e che le risposte alle richieste presentate in tempo utile vengono fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, secondo quanto stabilito dall’art. 88, c. 3, del d.lgs. 36/2023.

La Stazione Appaltante, inoltre, ha pubblicato la documentazione di gara il 10 dicembre u.s., con scadenza per la presentazione delle offerte il 20 gennaio p.v., concedendo quindi agli operatori economici la possibilità di presentare la loro miglior offerta in un termine più lungo rispetto a quanto previsto dall'art. 71 del d.lgs. 36/2023.

Pertanto, ai sensi dell'art. 92, c. 2, del d.lgs. 36/2023 non sussistono, nel caso di specie, le condizioni previste dalla norma ai fini della concessione di una proroga del termine per la presentazione dell'offerta. Pertanto, non si ritiene di prorogare il termine ultimo per la partecipazione alla gara, il quale rimane fissato alle ore 12:00 del 20 gennaio 2025.

Quesito n. 6:

Si chiede se gli impianti antintrusione/riv. incendi/segnalazione incendi ricadono nella manutenzione ordinaria oppure nella cosiddetta "sorveglianza impiantistica".

Risposta n. 6:

Si precisa che le attività sopracitate ricadono nella cosiddetta "sorveglianza impiantistica".

Quesito n. 7:

Con riferimento al requisito di capacità economica e finanziaria indicato all'art. 8.2 del disciplinare di gara, si richiede gentilmente di specificare se il "fatturato globale maturato nel settore della manutenzione degli impianti elettrici" debba essere interpretato come:

1. Il fatturato complessivo annuo dell'azienda, indipendentemente dalla tipologia di attività svolta;
2. Il fatturato specifico riferito esclusivamente ai servizi di manutenzione degli impianti elettrici effettuati nel triennio precedente all'indizione della procedura;
3. Il fatturato specifico che comprende sia i servizi di manutenzione degli impianti elettrici sia quelli relativi agli impianti termici.

Risposta n. 7:

Si precisa che, con il requisito di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 8.2 del disciplinare di gara, si intende il fatturato complessivo maturato, nel triennio precedente a quello di indizione della procedura, dall'operatore economico nell'ambito della manutenzione degli impianti elettrici, al fine di verificare la solidità patrimoniale e finanziaria del concorrente partecipante in relazione alla prestazione principale CPV: 50711000-2 (Servizi di riparazione e di manutenzione degli impianti elettrici di edifici).

Quesito n. 8:

Nel disciplinare di gara viene richiesto tra i requisiti il fatturato globale della società. Non capiamo se si intende soltanto nel settore della manutenzione degli impianti elettrici o fatturato globale della società?

Risposta n. 8:

Si rimanda alla risposta fornita per il quesito n. 7.

Quesito n. 9:

- 1) al paragrafo 3.3 Ulteriori attività vengono riportate una serie di attività da svolgere, richiediamo la cadenza con il quale devono essere effettuati;
- 2) qualora prima dello scadere dei 48 mesi di servizio si esaurisse il plafond a disposizione, come si procede per la contabilizzazione delle successive lavorazioni.

Risposta n. 9:

- 1) si precisa che l'art. 3.3 del Capitolato tecnico indica per ciascuna attività i periodi entro i quali dovranno essere svolte le stesse;
- 2) si precisa che l'importo relativo al plafond risulta congruo e stimato sulla base delle attività precedentemente svolte. In caso di esaurimento del plafond, prima della scadenza quadriennale del contratto, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 3 dello schema di contratto.