

**IMMOBILE SITO IN
PAVIA – VIALE CESARE BATTISTI N. 29**



DESTINAZIONE	Direzionale
SUPERFICIE CATASTALE IMMOBILE	414 mq
SUPERFICIE COMMERCIALE	356 mq
LOCAZIONE	NO
VENDITA	SI
STATO OCCUPAZIONALE	Libero
ANNO DI COSTRUZIONE	Ante 1967
PREZZO	€ 800.000,00
PRIMA CAUZIONE	10 % del prezzo
SECONDA CAUZIONE	10 % del prezzo
DATA PUBBLICAZIONE	15/04/2024

DESCRIZIONE

Trattasi di un edificio Liberty, libero su quattro lati, la cui edificazione originaria risale all'inizio del secolo scorso.

L'edificio principale, totalmente ristrutturato, è costituito da due piani fuori terra e da un seminterrato destinato ad uffici. Negli anni l'edificio originario ha subito importanti interventi di ristrutturazione.

Il corpo di fabbrica realizzato in ampliamento al corpo di fabbrica originario è costituito da due piani: al piano terra sono presenti una grande sala conferenze e al piano primo troviamo un camminamento pedonale e la centrale termica.

L'accesso all'immobile avviene direttamente da viale Cesare Battisti tramite un cancello pedonale a cui segue un cortile di pertinenza.

Dati catastali

L'immobile risulta censito presso l'AGENZIA DELLE ENTRATE del Comune di Pavia - CATASTO FABBRICATI come segue:

Foglio	Part	Sub	Cat	Cl	Consistenza Vani	Sup. Cat. mq	Rendita €
4	18	4	A/10	6	14	414	6.109,69

Compilata dal:
Bonardi Maurizio Michele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pavia N. 2791

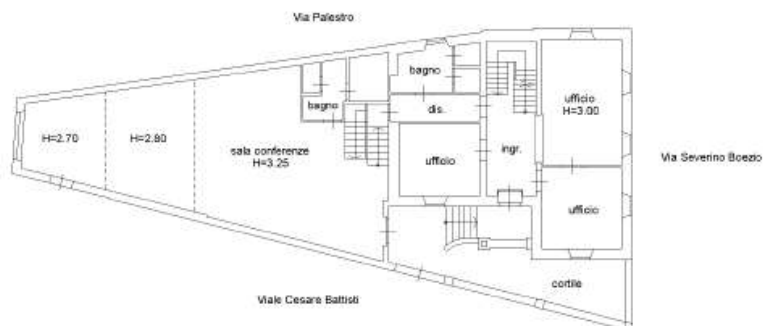
Identificativi Catastrali:
Sezione: A
Foglio: 4
Particella: 18
Subalterno: 4

Dichiarazione Protocollo n. 141917 del 08/04/2003
Pianimetria di u.s.u. in Comune di Pavia
Viale Cesare Battisti
civ. 29

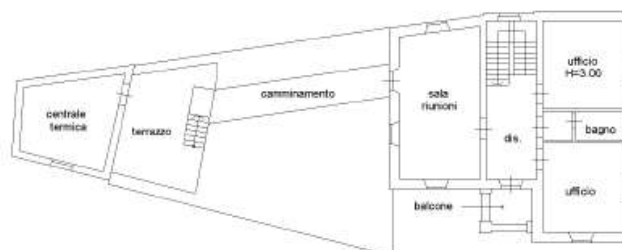
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Pavia

Scala 1:200

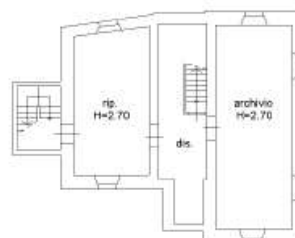
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SEMINTERRATO



Ultima planimetria in atti

Data: 02/01/2020 - n. T15228 - Richiedente: 80032590582

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)