

**IMMOBILE SITO IN GORIZIA  
VIA DUCA D'AOSTA 91**



|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| <b>DESTINAZIONE</b>                  | Ufficio          |
| <b>SUPERFICIE CATASTALE IMMOBILE</b> | 150 mq           |
| <b>SUPERFICIE CATASTALE RIMESSA</b>  | 18 mq            |
| <b>LOCAZIONE</b>                     | NO               |
| <b>VENDITA</b>                       | SI               |
| <b>STATO OCCUPAZIONALE</b>           | Libero           |
| <b>ANNO DI COSTRUZIONE</b>           | Antecedente 1967 |
| <b>PREZZO</b>                        | € 120.000,00     |
| <b>PRIMA CAUZIONE</b>                | 10 % del prezzo  |
| <b>SECONDA CAUZIONE</b>              | 10 % del prezzo  |
| <b>DATA PUBBLICAZIONE</b>            | 15/04/2024       |

**DESCRIZIONE**

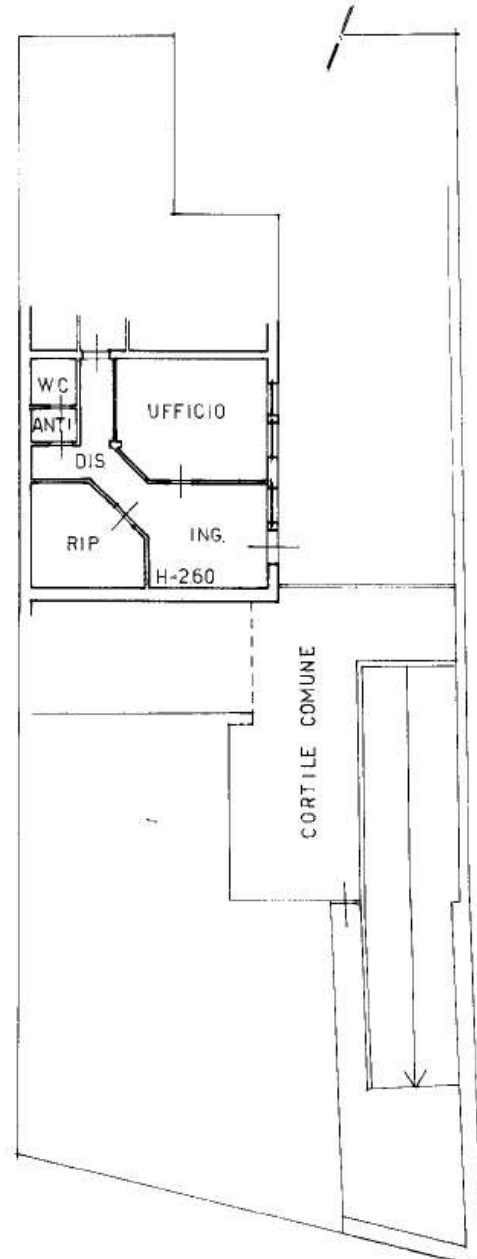
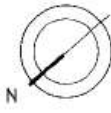
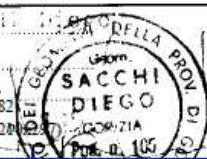
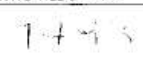
I locali sono raggiungibili dalla via pubblica tramite il cancello pedonale che dà accesso alla corte condominiale sulla quale si affacciano due ingressi uno ciascuno per i due subalterni. L'ingresso può essere esercitato anche attraverso l'autorimessa di pertinenza, la quale è accessibile dalla rampa di manovra condominiale, collegata direttamente alla via pubblica.

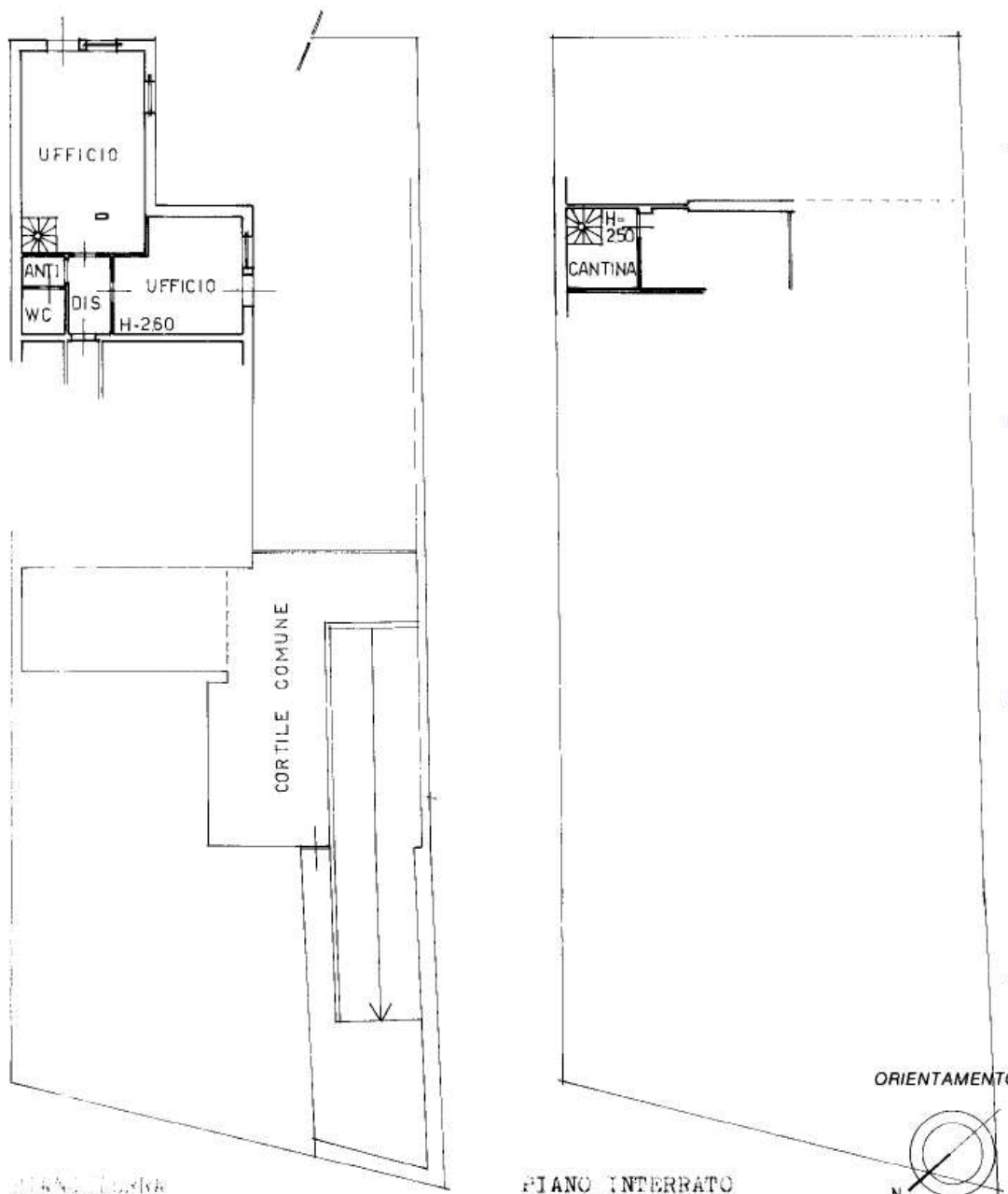
Le finiture interne dei locali, uniformi per tutti gli ambienti, sono costituite da: infissi in profilo legno/alluminio completo di vetrocamera, pavimentazione in piastrelle di ceramica rifinite da battiscopa in legno nella zona uffici ed in battuto di calcestruzzo nel vano destinato a cantina, rivestimento in maiolica nella zona servizi, porte interne in legno, scala di collegamento con la cantina in legno.

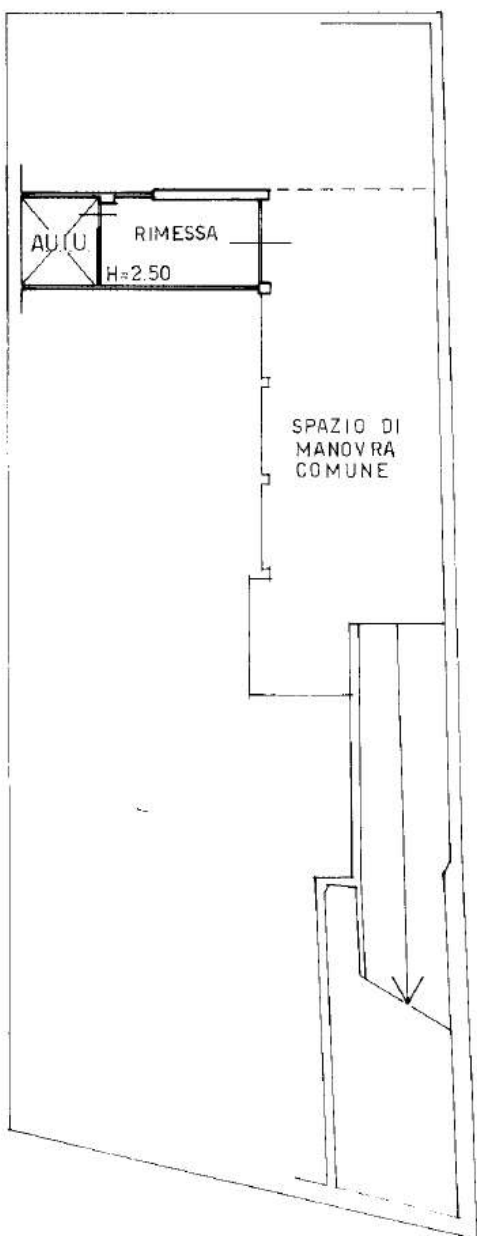
**Dati catastali**

L'immobile risulta censito presso l'AGENZIA DELLE ENTRATE del Comune di Gorzia - CATASTO FABBRICATI come segue:

| Sezione | Foglio | Part   | Sub | zona | Cat | Cl | Consistenza<br>Vani | Sup. Cat.<br>mq | Rendita € |
|---------|--------|--------|-----|------|-----|----|---------------------|-----------------|-----------|
| B       | 21     | 944/10 | 6   | 1    | A10 | 1  | 2                   | 72              | 562,94    |
| B       | 21     | 944/10 | 18  | 1    | A10 | 1  | 3                   | 78              | 844,41    |
| B       | 21     | 944/10 | 19  | 1    | C6  | 7  |                     | 18              | 58,67     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| MOD. AR10<br>(art. 497)                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | MINISTERO DELLE FINANZE<br>DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO<br><b>CATASTO EDILIZIO URBANO</b> (RDL 13-4-1939, n. 652)                                                                | MOD. <b>BN</b><br>(LIRE<br><b>500</b> ) |
| Planimetria di ufficio in Comune di ..... via ..... CIV. ....                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |                                         |
| <p><b>PIANO TERRA</b></p>  <p style="text-align: right;">ORIENTAMENTO<br/> <br/>         N<br/>         SCALA DI 1:.....</p> |                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |                                         |
| Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/><br>Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/><br>nuova planimetria in atti                                                                                                                                                            |                                                                                   | Compilata dal .....<br>(Titolo: cognome e nome)<br><div style="text-align: center;">  </div> |                                         |
| Data presentazione: 13/09/1995 - Data: 16/02/2022 - n. 191317 - Richiedente: 80032590582<br>Formato di acquisizione: A4 (210x297) in formato stampa richiesto: A4 (210x297)<br>sub. 8                                                                                                                |                                                                                   | RISERVATO ALL'UFFICIO<br><div style="text-align: center;">  </div>                         |                                         |
| Identificativo catastale: 11/09/95                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   | Firma: .....                                                                                                                                                                    |                                         |

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |                                                                                                                  |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| MODULARIO<br>Form. univ. 497                                                                                                                                                                         |  | MINISTERO DELLE FINANZE<br>DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO<br><b>CATASTO EDILIZIO URBANO</b> (RDL 13-4-1939, n. 652) | MOD. <b>BN</b><br>(1:500)<br><b>500</b> |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di ..... via ..... CIV. ....                                                                                                                                         |                                                                                   |                                                                                                                  |                                         |
|                                                                                                                   |                                                                                   |                                                                                                                  |                                         |
| Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/><br>Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/><br>Firma planimetria in atti .....                                                      |                                                                                   | Compilata dal .....<br>(Titolo, cognome e nome)                                                                  |                                         |
| Identificativi catastali<br>Data presentazione: 13/09/1995 Data: 16/02/2012 - n. 192382 - Richiedente: 80032590582<br>Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297) |                                                                                   |                              |                                         |
| Data: 11/09/95 Firma .....                                                                                                                                                                           |                                                                                   | RISERVATO ALL'UFFICIO<br>1454                                                                                    |                                         |

|                                                                                                                              |                                                                                   |                                                                                                                  |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| MODULARIO<br>F. rig. mod. 487                                                                                                |  | MINISTERO DELLE FINANZE<br>DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO<br><b>CATASTO EDILIZIO URBANO</b> (RDL 13-4-1939, n. 652) | MOD. <b>6N</b><br>LIRE<br><b>500</b> |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di ..... via ..... civ. ....                                                                 |                                                                                   |                                                                                                                  |                                      |
|                                           |                                                                                   |                                                                                                                  |                                      |
| Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/><br>Denuncia di variazione <input type="checkbox"/><br>una planimetria in atti |                                                                                   | Compilata dal .....<br>(Titolo, cognome e nome)                                                                  |                                      |
| Data: 16/02/2021<br>Formato di acquisizione: A4(210x297)<br>Formato stampa richiesto: A4(210x297)                            |                                                                                   |                              |                                      |
| RISERVATO ALL'UFFICIO<br>1454                                                                                                |                                                                                   | SCALA DI 1:2                                                                                                     |                                      |