

**IMMOBILE SITO IN FIRENZE – VIA MASACCIO 235
DUE POSTI AUTO SCOPERTI IN FIRENZE - VIA MARUFFI 12**



DESTINAZIONE	Ufficio
SUPERFICIE CATASTALE IMMOBILE	234 mq
POSTI AUTO	2
LOCAZIONE	NO
VENDITA	SI
STATO OCCUPAZIONALE	Libero
ANNO DI COSTRUZIONE	Anteriore all'entrata in vigore della L.1150/1942
PREZZO	€ 630.000,00
PRIMA CAUZIONE	10 % del prezzo
SECONDA CAUZIONE	10 % del prezzo
DATA PUBBLICAZIONE	15/04/2024

DESCRIZIONE

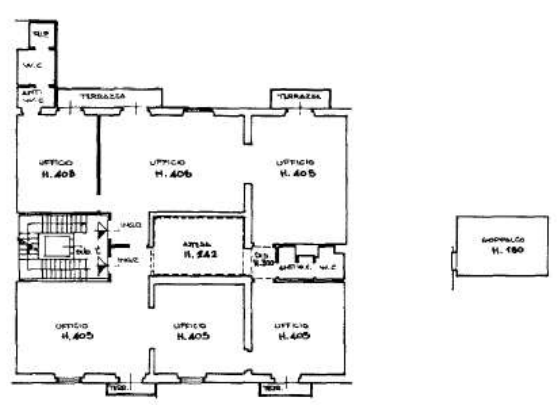
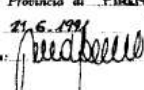
L'unità immobiliare ad uso di ufficio, è disposta su di un unico livello, al piano primo (secondo f.t.) di un fabbricato integralmente ristrutturato (con mutamento di destinazione) i primi anni '90 e consta di un corpo scala, corredato di impianto ascensore. L'edificio rispecchia i caratteri tipologici di ispirazione neo-classica. Gli infissi esterni sono in legno del tipo a persiane alla fiorentina ad ante battenti. Il portale di ingresso è in legno massello. Per quanto attiene l'accesso carrabile su via Maruffi, lo stesso avviene da un ampio cancello scorrevole.

L'unità immobiliare si sviluppa sull'intero piano e consta di due ingressi distinti dal disimpegno condominiale di piano. Nella sua effettiva consistenza si compone di sei vani uso ufficio oltre accessori ovvero: due ingressi, spazi per disimpegno distributivo-zona attesa, numero due servizi igienici corredati di relativi antibagno, ripostiglio accessibile da uno dei due servizi igienici, numero quattro balconi, due sul fronte principale e due sul tergo, e "palco morto" con accesso indiretto (soppalco). Fanno parte dell'immobile due posti auto scoperti ubicati nel piazzale retrostante con accesso carrabile da via Maruffi, attraverso la parte "comune" del piazzale stesso.

Dati catastali

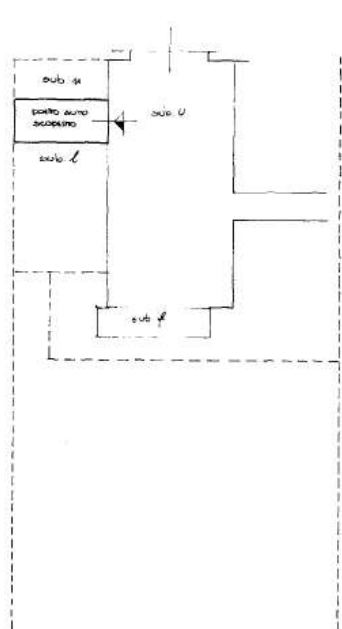
L'immobile risulta censito presso l'AGENZIA DELLE ENTRATE del Comune di Firenze - CATASTO FABBRICATI come segue:

Foglio	Part	Sub	Cat	Cl	Consistenza Vani	Sup.Cat. mq	Rendita €
77	152	5	A10	4	9	234	3.439,60
77	152	13	C6	5	11 mq	11	56,81
77	152	14	C6	5	11 mq	10	56,81

MOD. 110/1 F. 10/100 487		MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO (R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1998, N. 65)	Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) Lire 200
53			
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di <u>FIRENZE</u> Via <u>MADACCIO</u> <u>735</u>			
Ditta <u>S.E.I.C. SRL CON SEDE IN FIRENZE</u>			
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di <u>FIRENZE</u>			
PIANO PRIMO  ORIENTAMENTO  SCALA DI 1:900			
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO DATA PROT. N° FM.77 PART. 152 sub. C		Compilata dal <u>GEOMETRA</u> (Titolo, nome e cognome del titolare) <u>DAVID BONECHI</u> Iscritto all'Albo dei <u>GEOMETRI</u> della Provincia di <u>FIRENZE</u> DATA <u>21.6.1991</u> Firma: 	

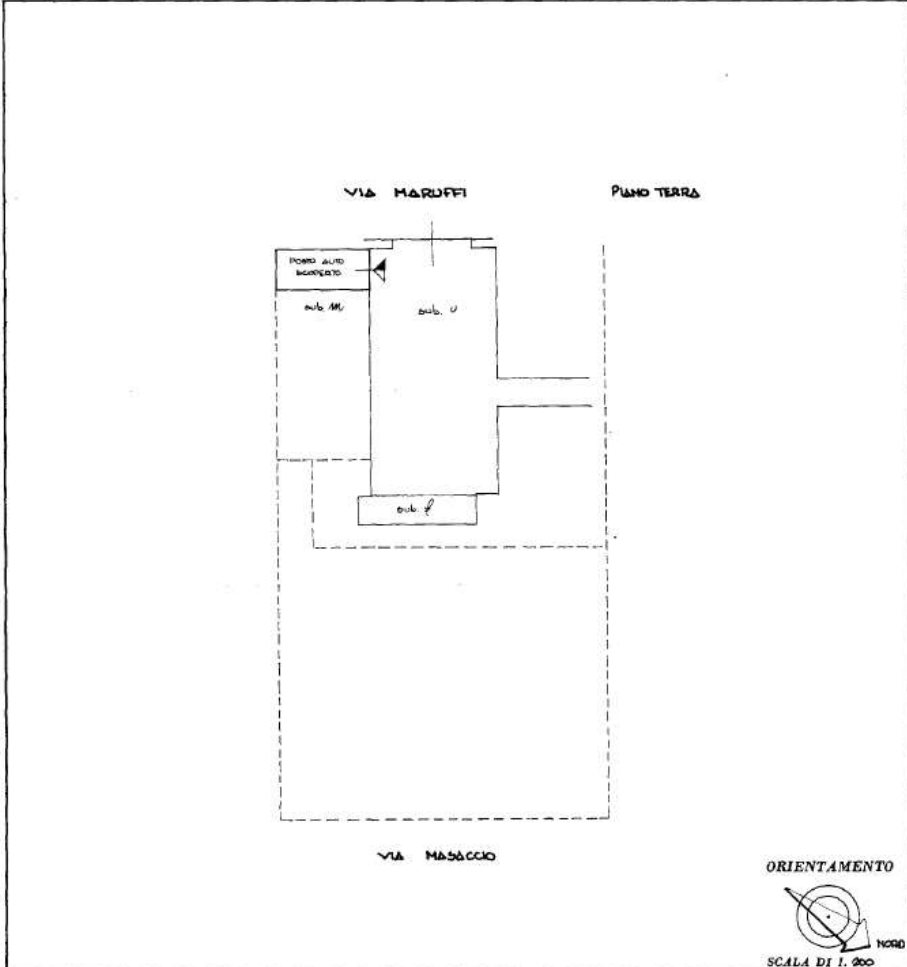
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/06/1991 - Data: 18/05/2021 - n. T290109 - Richiedente: 80032590582
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO P. 10/100 487		3024 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO (R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1999, N. 66)	MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) Lire 200
61 Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FIRENZE Via MARUFFI			
Ditta S.E.I.C. SRL CON SEDE IN FIRENZE			
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FIRENZE			
			
VIA MARUFFI		VIA MASACCIO	
		ORIENTAMENTO  NORD SCALA DI 1:200	
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Compilata dal <u>GEOMETRA</u> (Titolo, nome e cognome del tecnico) <u>DAVID BONECHI</u> Iscritto all'Albo dei <u>GEOMETRI</u> della Provincia di <u>FIRENZE</u> DATA <u>20.6.1991</u> Firma: 	
DATA PROT. N° FM. 77 PART. 16/2 sub. M. 28/06/1991 030896			

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/06/1991 - Data: 18/05/2021 - n. T290549 - Richiedente: 80032590582
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO P. n. 487 62	3827  MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI	Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) Lire 200	NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO (R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1919, N. 447)
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di <u>FIRENZE</u> Via <u>MARUFFI</u>			
Data <u>SE.I.C. SRL CON SEDE IN FIRENZE</u>			
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di <u>FIRENZE</u>			
			
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO DATA PROT. N° EM. 77 PART. 152 sub. II 0 4 8 8 7		Compilata dal <u>GEOMETRA</u> (Titolo, nome e cognome del tecnico) <u>DAVID BONECHI</u> Iscritto all'Albo dei <u>GEOMETRI</u> della Provincia di <u>FIRENZE</u> DATA <u>21/6/1991</u> Firma: 	

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/06/1991 - Data: 18/05/2021 - n. T290793 - Richiedente: 80032590582
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)