

**IMMOBILE SITO IN
CROTONE - VIA GIOVANNI PAOLO II N. 260**



DESTINAZIONE	Uffici
SUPERFICIE CATASTALE IMMOBILE	255 mq
LOCAZIONE	NO
VENDITA	SI
STATO OCCUPAZIONALE	Libero
ANNO DI COSTRUZIONE	1968
PREZZO	€ 270.000,00
PRIMA CAUZIONE	10 % del prezzo
SECONDA CAUZIONE	10 % del prezzo
DATA PUBBLICAZIONE	15/04/2024

DESCRIZIONE

L'immobile è ubicato al piano secondo (3° fuori terra) e fa parte di un fabbricato pluripiani.

L'accesso alla proprietà avviene a mezzo delle scale e dell'ascensore condominiali. Trattasi di due unità immobiliari distinte e separate anche catastalmente con accessi indipendenti e posizionate una a destra ed una a sinistra uscendo dal vano ascensore, ma comunicanti fra di loro per mezzo di un balcone esterno.

L'unità immobiliare posizionata a sinistra uscendo dall'ascensore nel suo insieme è composta da ingresso, corridoio, 6 vani di cui alcuni molto ampi, adibiti ad uffici vari, una camera archivio, un bagno e due ampi balconi.

L'unità immobiliare posta sulla destra uscendo dal vano ascensore è composta da un ingresso, una camera adibita a segreteria, una grande sala riunioni, ampio bagno e balcone, che risulta essere collegato col balcone dell'unità descritta in precedenza.

Dati catastali

Foglio	Part	Piano	Sub	Cat	Cl	Consistenza Vani	Sup. Cat. mq	Rendita €
33/A	589	2	18	A/10	U	3	84	433,82
33/A	589	2	23	A/10	U	7	171	1.012,26

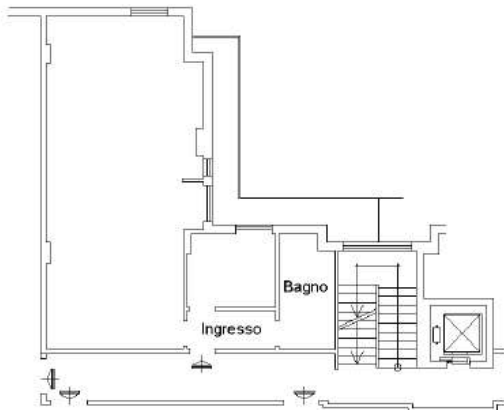
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Crotone		Dichiarazione protocollo n. CZ0006851 del 13/01/2005 Planimetria di u.i.u. in Comune di Crotone Via Cutro civ. SNC	
Scheda n. 1 Scala 1:200		Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 33A Particella: 589 Subalterno: 18	Compilata da: Iuliano Giuseppe Iscritto all'albo: Geometri Prov. Crotone N. 97

PIANO SECONDO

H= 2.92 m

Spazio d'isolamento

propr. Calabretta



10 metri



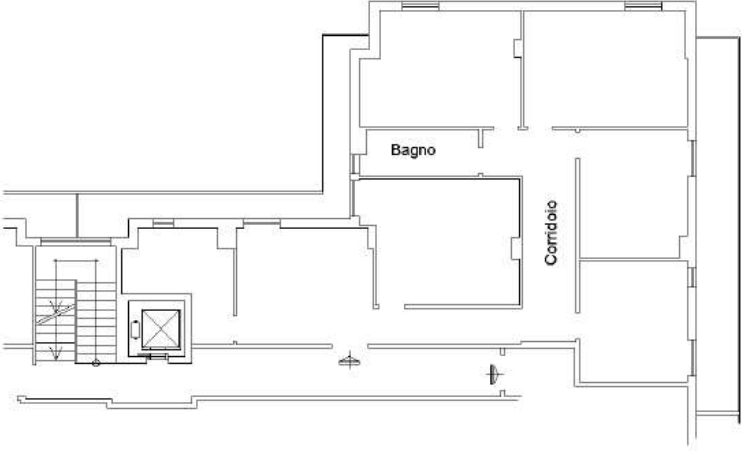
Ultima planimetria in atti
 Data: 23/02/2022 - n. T176395 - Richiedente: 80032590582
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Crotone		Dichiarazione protocollo n. CZ0006851 del 13/01/2005 Planimetria di u.i.u. in Comune di Crotone Via Cutro civ. SNC	
		Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 33A Particella: 589 Subalterno: 23	Compilata da: Iuliano Giuseppe Iscritto all'albo: Geometri Prov. Crotone N. 97

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO
H= 2.92 m

Spazio d'isolamento



Cortile lato via Cutro

Propr. Vrenna Antonio



Ultima planimetria in atti
 Data: 23/02/2022 - n. T176972 - Richiedente: 80032590582
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)