

**IMMOBILE SITO IN LACCHIARELLA – CENTRO COMMERCIALE IL GIRASOLE**

|                                   |                                                                                                         |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREZZO                            | € 34.640.000,00                                                                                         |
| PRIMA CAUZIONE                    | 2% del prezzo                                                                                           |
| SECONDA CAUZIONE                  | 8% del prezzo                                                                                           |
| DATA PUBBLICAZIONE                | Conclusione della procedura indetta con avviso del 8 agosto 2022                                        |
| TERMINE PER PRESENTAZIONE OFFERTA | Termine minimo di 30 gg espletato.<br>La vendita rimane attiva secondo la procedura pubblicata sul sito |

**LOTTO 2 CANOVA**


|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| DESTINAZIONE             | Commerciale  |
| SUPERFICIE ESTERNA LORDA | 11.398,62 mq |
| LOCAZIONE                | NO           |
| VENDITA                  | SI           |
| STATO OCCUPAZIONALE      | Locato       |
| ANNO DI COSTRUZIONE      | 1985         |

**LOTTO 3 CELLINI**


|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| DESTINAZIONE             | Commerciale |
| SUPERFICIE ESTERNA LORDA | 4.412,44 mq |
| LOCAZIONE                | NO          |
| VENDITA                  | SI          |
| STATO OCCUPAZIONALE      | Locato      |
| ANNO DI COSTRUZIONE      | 1985        |

**LOTTO 7 PIRANESI**


|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| DESTINAZIONE             | Commerciale         |
| SUPERFICIE ESTERNA LORDA | 5.518,29 mq         |
| LOCAZIONE                | NO                  |
| VENDITA                  | SI                  |
| STATO OCCUPAZIONALE      | Parzialmente locato |
| ANNO DI COSTRUZIONE      | 1985                |

### LOTTO 12 RAFFAELLO



|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| DESTINAZIONE             | Commerciale         |
| SUPERFICIE ESTERNA LORDA | 5.393,32 mq         |
| LOCAZIONE                | NO                  |
| VENDITA                  | SI                  |
| STATO OCCUPAZIONALE      | Parzialmente locato |
| ANNO DI COSTRUZIONE      | 1985                |

### LOTTO 23 PALAZZO MARCO POLO



|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| DESTINAZIONE             | Commerciale/Direzionale |
| SUPERFICIE ESTERNA LORDA | 23.865,94 mq            |
| LOCAZIONE                | NO                      |
| VENDITA                  | SI                      |
| STATO OCCUPAZIONALE      | Parzialmente locato     |
| ANNO DI COSTRUZIONE      | 1985                    |

### DESCRIZIONE

Gli immobili con ingresso dalla strada provinciale 40 di Binasco – Melegnano, sono inseriti nel centro per il commercio internazionale denominato “IL GIRASOLE”. Ogni lotto è composto da diverse immobiliari.

**Dati catastali e superfici**

Gli immobili risultano censiti presso L'agenzia Delle Entrate Del Comune Di Milano - Catasto Fabbricati come segue:

| LOTTO 2                |       |       |              |              |               |            |                |                  |
|------------------------|-------|-------|--------------|--------------|---------------|------------|----------------|------------------|
| IDENTIFICATIVI CATASTO |       |       |              | SUPERFICI mq |               |            |                |                  |
| Foglio Sezione         | Mapp. | Sub.  | Cat. Catasto | PRINCIPALE   | COEFF. PRINC. | ACCESSORIO | COEFF. ACCESS. | Totale Lorda     |
| 3                      | 64    | 8     | D/8          | 1142,47      | 1,00          | 462,84     | 0,5            | 1373,89          |
| 3                      | 64    | 7     | D/8          | 536,21       | 1,00          | 152,47     | 0,5            | 612,45           |
| 3                      | 64    | 6 e 5 | D/8          | 2372,74      | 1,00          | 764,81     | 0,5            | 2755,15          |
| 3                      | 64    | 5     | D/8          | 728,63       | 1,00          | 155,18     | 0,5            | 806,22           |
| 3                      | 64    |       |              | 726,35       | 1,00          | 226,93     | 0,5            | 839,82           |
| 3                      | 64    |       |              | 751,66       | 1,00          |            |                | 751,66           |
| 3                      | 64    | 4     | D/8          | 102,64       | 1,00          | 152,26     | 0,5            | 178,77           |
|                        |       |       |              | 193,70       | 1,00          |            |                | 193,70           |
|                        |       |       |              | 198,78       | 1,00          |            |                | 198,78           |
| 3                      | 64    | 703   | D/8          | 730,80       | 1,00          | 319,86     | 0,5            | 890,73           |
| 3                      | 64    | 704   | D/8          | 435,96       | 1,00          | 152,40     | 0,5            | 512,16           |
| 3                      | 64    | 701   | D/8          | 1025,64      | 1,00          | 362,88     | 0,5            | 1207,08          |
| 3                      | 64    | 702   | D/8          | 758,21       | 1,00          | 170,03     | 0,5            | 843,23           |
| PARTE COMUNE           |       |       |              | 235          | 1,00          |            |                | 235,00           |
| 3                      | 64    | 705   | BCNC         |              |               |            |                |                  |
|                        |       |       |              |              |               |            |                | <b>11.398,62</b> |

| LOTTO 3                |       |      |              |              |               |            |                |              |
|------------------------|-------|------|--------------|--------------|---------------|------------|----------------|--------------|
| IDENTIFICATIVI CATASTO |       |      |              | SUPERFICI mq |               |            |                |              |
| Foglio Sezione         | Mapp. | Sub. | Cat. Catasto | PRINCIPALE   | COEFF. PRINC. | ACCESSORIO | COEFF. ACCESS. | Totale Lorda |
|                        |       |      |              |              |               |            |                |              |
| 3                      | 65    | 2    | C/2          | 612,50       | 1,00          | 159,38     | 0,50           | 692,19       |
| 3                      | 65    | 3    | C/2          | 588,00       | 1,00          | 547,93     | 0,50           | 861,97       |
| 3                      | 65    | 4    | C/2          | 588,00       | 1,00          | 153,00     | 0,50           | 664,50       |
| 3                      | 65    | 5    | D/8          | 588,00       | 1,00          | 153,00     | 0,50           | 664,50       |
| 3                      | 65    | 6    | D/8          | 581,82       | 1,00          | 136,61     | 0,50           | 650,13       |
| 3                      | 65    | 7    | D/8          | 570,21       | 1,00          | 617,90     | 0,50           | 879,16       |

|   |    |     |      |                 |
|---|----|-----|------|-----------------|
| 3 | 65 | 701 | BCNC |                 |
| 3 | 65 | 702 | BCNC |                 |
|   |    |     |      | <b>4.412,44</b> |

| LOTTO 7                |       |      |              |              |               |           |                |              |
|------------------------|-------|------|--------------|--------------|---------------|-----------|----------------|--------------|
| IDENTIFICATIVI CATASTO |       |      |              | SUPERFICI mq |               |           |                |              |
| Foglio Sezione         | Mapp. | Sub. | Cat. Catasto | PRINCIPALE   | COEFF. PRINC. | ACCESSORI | COEFF. ACCESS. | Totale Lorda |
|                        |       |      |              |              |               |           |                |              |
| 3                      | 60    | 2    | D/8          | 612,50       | 1,00          | 170,86    | 0,50           | 697,93       |
| 3                      | 60    | 3    | D/8          | 588,00       | 1,00          | 153,00    | 0,50           | 664,50       |
| 3                      | 60    | 4    | D/8          | 588,00       | 1,00          | 153,00    | 0,50           | 664,50       |
| 3                      | 60    | 5    | D/8          | 588,98       | 0,80          | 153,00    | 0,50           | 547,68       |
| 3                      | 60    | 6    | D/8          | 587,02       | 1,00          | 153,00    | 0,50           | 663,52       |
| 3                      | 60    | 59   | D/8          | 2.280,16     | 1,00          |           |                | 2.280,16     |
| 3                      | 60    | 60   | D/8          |              |               |           |                |              |
| 3                      | 60    | 701  | BCNC         |              |               |           |                |              |
| 3                      | 60    | 702  | BCNC         |              |               |           |                |              |
|                        |       |      |              |              |               |           |                | 5.518,29     |

| LOTTO 12               |       |      |              |              |               |           |                |                 |
|------------------------|-------|------|--------------|--------------|---------------|-----------|----------------|-----------------|
| IDENTIFICATIVI CATASTO |       |      |              | SUPERFICI mq |               |           |                |                 |
| Foglio Sezione         | Mapp. | Sub. | Cat. Catasto | PRINCIPALE   | COEFF. PRINC. | ACCESSORI | COEFF. ACCESS. | Totale Lorda    |
|                        |       |      |              |              |               |           |                |                 |
| 3                      | 52    | 2    | C/2          | 469,36       | 1,00          |           |                | 469,36          |
| 3                      | 52    | 3    | C/2          | 452,40       | 1,00          |           |                | 453,40          |
| 3                      | 52    | 4    | C/2          | 1372,81      | 1,00          |           |                | 1373,81         |
| 3                      | 52    | 5    | C/2          |              |               |           |                |                 |
| 3                      | 52    | 6    | C/2          | 916,09       | 1,15          |           |                | 917,24          |
| 3                      | 52    | 7    | C/2          |              |               |           |                |                 |
| 3                      | 52    | 703  | C/2          | 468,01       | 1,15          |           |                | 469,16          |
| 3                      | 52    | 704  | C/2          | 468,37       | 1,15          |           |                | 469,52          |
| 3                      | 52    | 9    | C/2          | 618,52       | 1,15          |           |                | 619,67          |
| 3                      | 52    | 10   | C/2          | 620,01       | 1,15          |           |                | 621,16          |
| 3                      | 52    | 701  | BCNC         |              |               |           |                |                 |
| 3                      | 52    | 702  | BCNC         |              |               |           |                |                 |
|                        |       |      |              |              |               |           |                |                 |
|                        |       |      |              |              |               |           |                | <b>5.393,32</b> |

| LOTTO 23 - PALAZZO MARCO POLO |                           |                     |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------|
| Foglio 3 Mapp. 61, 68, 69     |                           |                     |
| PIANO                         | DESTINAZIONE              | SUPERFICIE LORDA mq |
| INTERRATO                     | IMP. TECNOLOGICI          | 516,00              |
| TERRA                         | COMMERCIALE               | 4.839,78            |
| PRIMO                         | DIREZIONALE               | 5.428,51            |
| SECONDO                       | DIREZIONALE               | 3.557,68            |
| TERZO                         | DIREZIONALE               | 3.557,68            |
| QUARTO                        | DIREZIONALE               | 3.557,68            |
| QUINTO                        | IMP. TECNOLOGICI DEPOSITO | 2.408,61            |
|                               |                           | <b>23.865,94</b>    |

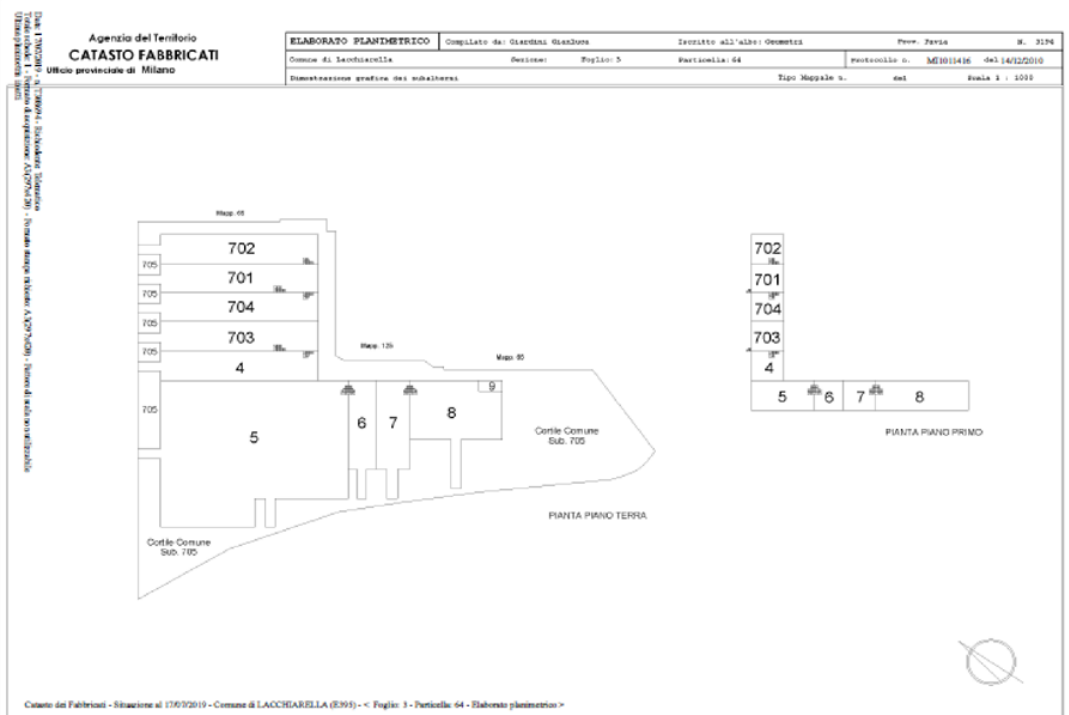
Oltre ai lotti indicati sono ricomprese le aree urbane censite con foglio 3 particelle 112, 113, 124 ciascuna rispettivamente di 273 m2 e foglio 3 particella 186 di 192 m2.

#### Dati catastali – Sintesi

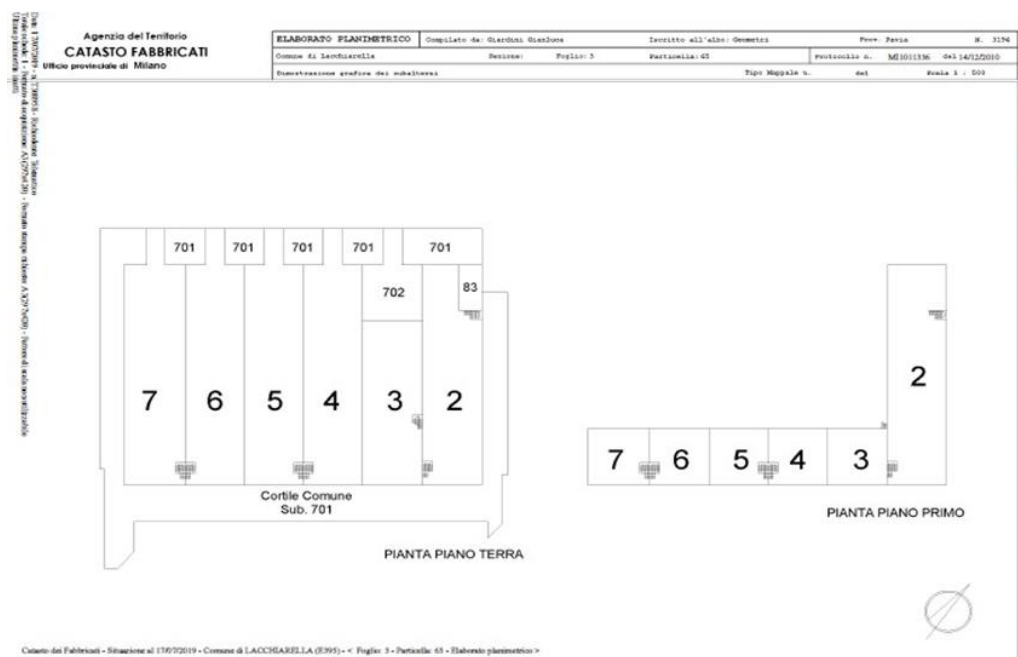
| Foglio | Part | Lotto |
|--------|------|-------|
| 3      | 64   | 2     |
| 3      | 65   | 3     |
| 3      | 60   | 7     |
| 3      | 52   | 12    |
| 3      | 61   | 23    |
| 3      | 68   | 23    |
| 3      | 69   | 23    |

| Foglio | Part | Categoria   |
|--------|------|-------------|
| 3      | 112  | Area urbana |
| 3      | 113  | Area urbana |
| 3      | 124  | Area urbana |
| 3      | 186  | Area urbana |

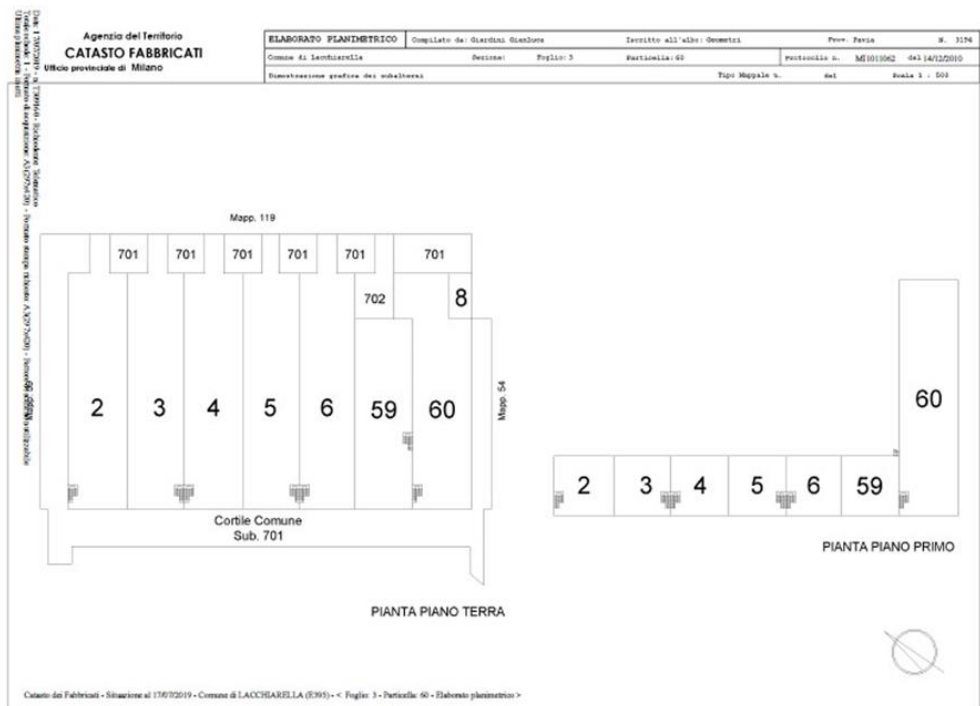
## LOTTO 2



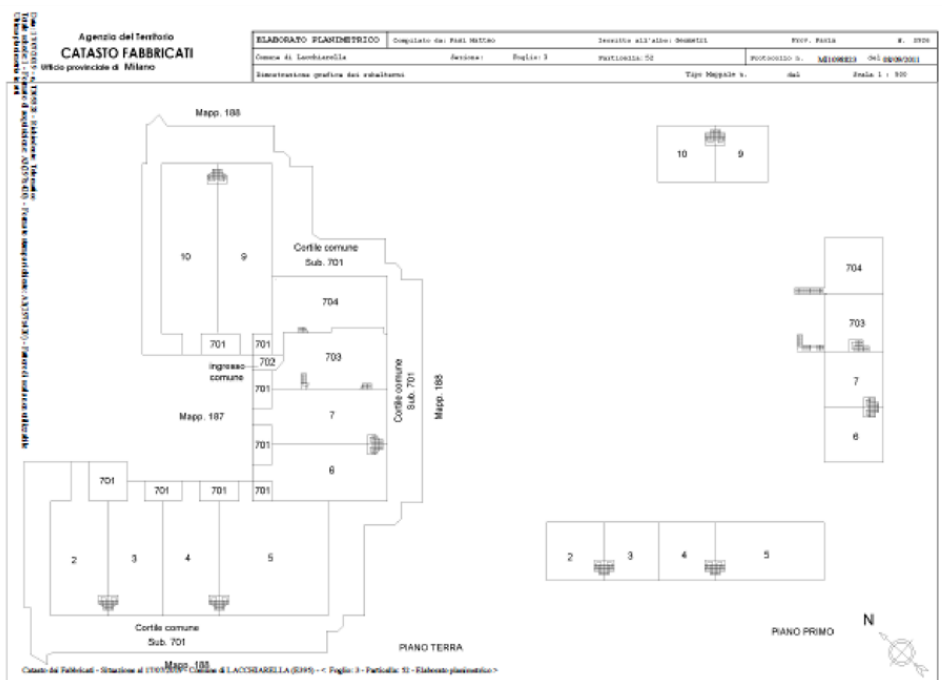
## LOTTO 3



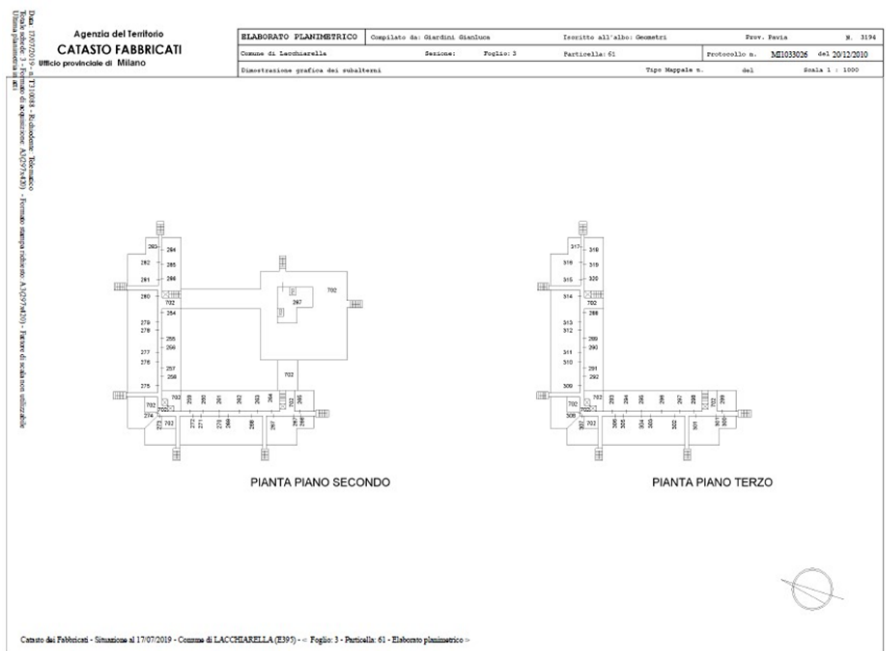
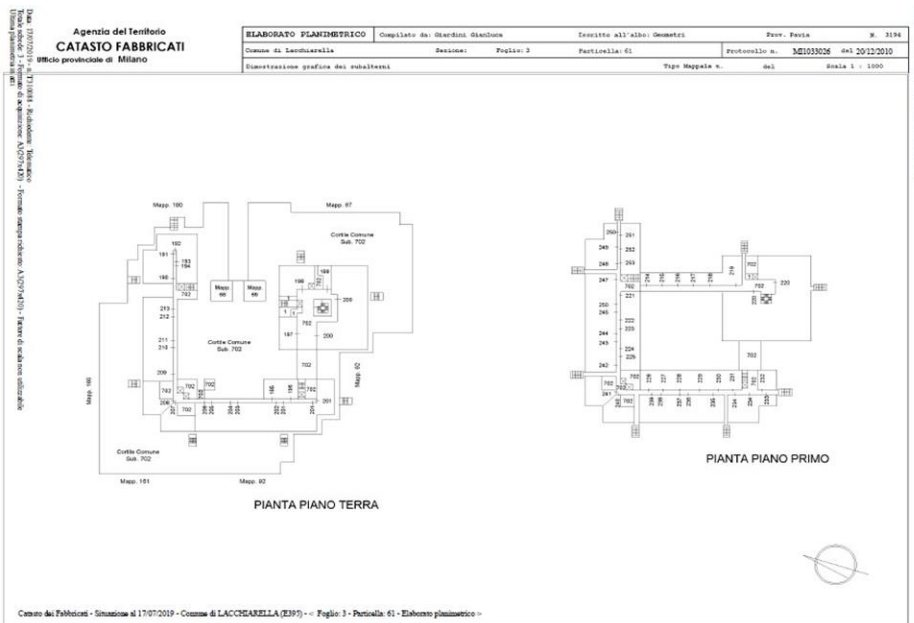
## LOTTO 7



## LOTTO 12



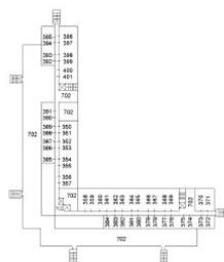
## LOTTO 23 Palazzo Marco Polo







PIANTA PIANO QUARTO



PIANTA PIANO QUINTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/07/2019 - Comune di LACCHEARELLA (E395) - Foglio: 3 - Particella: 61 - Elaborato planimetrico