

All. A

**Alla Cassa di Previdenza e Assistenza
dei Geometri Liberi Professionisti
Lungotevere Arnaldo da Brescia, 4
00196 – Roma**

**OGGETTO: OFFERTA VINCOLANTE ED IRREVOCABILE DI ACQUISTO PER L'IMMOBILE SITO
IN _____, VIA _____**

Se persona fisica

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____, codice fiscale _____, residente
in _____, Prov. _____
via _____ n. _____
CAP _____ Tel _____ Fax _____
Email _____
Pec _____
stato civile _____
(se coniugato/a indicare il regime patrimoniale e i dati identificativi del coniuge, se in
comunione legale dei beni _____)

Se persona giuridica

La sottoscritta Società (Denominazione e Ragione Sociale)

Registro delle Imprese _____

Partita IVA _____

Tel _____ Fax _____

E-mail _____ /PEC _____

Sede Legale in _____ N. _____

Prov. (____) CAP _____ in quest'atto rappresentata da _____

nato/a a _____ il _____

Codice fiscale _____

In qualità di legale rappresentante della _____

_____ domiciliato per la carica presso la sede legale della società.

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE

ad acquistare l'immobile sito in _____, Via
_____, censito
presso l'Agenzia delle Entrate di _____ - CATASTO FABBRICATI come segue¹:

Foglio	Part	Piano	Sub	Cat	CI	Consistenza Vani	Sup. Cat. mq	Rendita €	Proprietà

alle seguenti condizioni:

1. Prezzo offerto: _____ (in lettere _____).
2. Versamento del prezzo: in unica soluzione al momento della stipula del contratto di vendita mediante assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i a "Cassa di Previdenza e Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti".
3. La presente offerta, per gli effetti di cui all'art. 1329 c.c., resta ferma per il termine di 90 (novanta) giorni.

Dichiara/Dichiarano inoltre:

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'annuncio di Vendita della Cassa Geometri e di quanto pubblicato sul sito www.cassageometri.it in relazione all'immobile di cui alla presente ed in particolare di:

1. aver preso conoscenza di tutti i documenti messi a disposizione dall'Ente;
2. aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'immobile oggetto di vendita, come "visto e piaciuto" ai sensi dell'art. 1491 c.c. riconoscendo espressamente che, in caso di acquisto, l'immobile oggetto della presente offerta sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente e quale risultante dalla scheda pubblicata nell'apposita sezione, con le relative accessioni, pertinenze, diritti e obblighi derivanti anche dai contratti di locazione eventualmente in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, nonché con espressa rinuncia ai rimedi previsti dagli articoli 1538 e 1540 c.c. e con esclusione di qualsiasi garanzia, ad eccezione della proprietà;
3. aver preso conoscenza e di accettare integralmente che la Cassa non presta, in ogni caso garanzia in ordine alla conformità degli impianti alla normativa vigente in materia di sicurezza; ogni eventuale onere di adeguamento sarà dunque a carico della parte acquirente. La

¹ In alternativa come da tabella relativa ai dati catastali indicata nell'annuncio di vendita da accludere al presente modulo.

planimetria e la rendita catastale pubblicate nell'annuncio di vendita non costituiscono presupposto contrattuale essendo suscettibile di variazione;

4. aver preso conoscenza e di accettare il fatto che la presente offerta non produce alcun effetto contrattuale traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
5. aver preso conoscenza e di accettare il fatto che la Cassa in ogni momento resta libera di accettare o meno l'offerta qui formulata, a suo insindacabile giudizio e senza che il proponente possa avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente;
6. aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'offerta, la stipula del contratto di compravendita e il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse dell'Ente, di 90 giorni successivi alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto del proponente e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza della presente offerta e la conseguente perdita del diritto alla restituzione delle cauzioni prestate, che verranno trattenute dalla Cassa a titolo di penale, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno;
7. aver preso conoscenza ed accettare il fatto che è in facoltà della Cassa, per ragioni non imputabili all'inerzia dell'aggiudicatario, di prorogare detto termine anche ai fini dell'acquisizione e/o del perfezionamento di documenti e/o atti necessari alla stipula del contratto, dandone espressa comunicazione all'aggiudicatario definitivo. Nel caso di proroga del termine per la stipula del contratto, l'aggiudicatario rimarrà vincolato all'offerta presentata sino al nuovo termine stabilito dalla Cassa.
8. il/la sottoscritto/a dichiara di aver preso visione della scheda dell'immobile;
9. tutte le spese, imposte, tasse e gli oneri inerenti o conseguenti al trasferimento dei beni (ivi compresi i compensi del Notaio incaricato della stipula del contratto) sono a carico esclusivo dell'offerente;
10. alla stipula del contratto di compravendita la Cassa dovrà procurare e garantire che l'immobile oggetto della proposta sia libero da pesi, vincoli, ipoteche, privilegi anche fiscali e trascrizioni comunque pregiudizievoli;
11. il/la sottoscritto/a allega alla presente, a titolo di cauzione, assegno circolare non trasferibile o copia del bonifico bancario pari ad € _____ (euro _____) intestato alla Cassa di Previdenza e Assistenza dei Geometri liberi professionisti. In caso di accettazione della proposta, la cauzione verrà imputata in conto prezzo al momento del rogito di compravendita. In caso di rifiuto dell'acquisto da parte dell'avente diritto, la cauzione versata è trattenuta a titolo di penale dalla Cassa. La cauzione versata per proposta non accettata sarà restituita all'interessato;

12. i dati personali raccolti nell'ambito della procedura saranno trattati dalla Cassa, in qualità di titolare del trattamento, nel rispetto del Regolamento (UE) n. 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 ss.mm.i., per le finalità e le modalità indicate nell'informativa sul trattamento dei dati personali allegata alla presente (Allegato "C").

Il/la sottoscritto/a dichiara che non ha modificato il presente modulo "Allegato A", pena l'inefficacia dell'offerta.

_____ lì _____

Firma

*Allegare fotocopia non autenticata di documento d'identità, in corso di validità, del soggetto che manifesta l'interesse.
Nel caso di persone giuridiche, inviare la documentazione che attesta la legittimità dell'impegno del dichiarante (es. procura, visura camerale, ecc.).*